



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 100  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 155 042	4 006 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 155 042</b>	<b>4 006 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	271 320	293 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	4,5	2 874 810	2 097 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 146 130</b>	<b>2 391 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 912</b>	<b>1 615 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 437</b>	<b>14 555</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 875</b>	<b>263 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 003</b>	<b>224 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 912</b>	<b>1 615 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 008 912</b>	<b>1 615 702</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>857 910</b>	<b>1 391 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 078 997	8 078 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 078 997</b>	<b>8 078 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 078 997</b>	<b>8 078 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 104	653
Andre fordringer		381 301	373 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 405</b>	<b>374 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850 393	3 509 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 850 393</b>	<b>3 509 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 329 799</b>	<b>3 884 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 408 796</b>	<b>11 963 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 886 922	-3 744 831



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 886 922</b>	<b>-3 744 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 881 522</b>	<b>-3 739 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 979 471	12 516 857
Øvrig langsiktig gjeld		2 999 650	2 999 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 979 121</b>	<b>15 516 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 979 121</b>	<b>15 516 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 573	116 180
Skyldige offentlige avgifter		8 952	6 320
Annen kortsiktig gjeld		190 672	63 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 196</b>	<b>186 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 290 317</b>	<b>15 702 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 408 796</b>	<b>11 963 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 832 100  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Oddvar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 953 832 100  
PARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 155 042	4 006 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 155 042</b>	<b>4 006 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	271 320	293 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	4,5	2 874 810	2 097 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 146 130</b>	<b>2 391 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 912</b>	<b>1 615 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 437</b>	<b>14 555</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 875</b>	<b>263 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151 003</b>	<b>224 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 008 912</b>	<b>1 615 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 008 912</b>	<b>1 615 702</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>857 910</b>	<b>1 391 398</b>



Organisasjonsnr: 953 832 100  
PARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 078 997	8 078 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 078 997</b>	<b>8 078 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 078 997</b>	<b>8 078 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 104	653
Andre fordringer		381 301	373 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 405</b>	<b>374 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 850 393	3 509 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 850 393</b>	<b>3 509 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 329 799</b>	<b>3 884 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 408 796</b>	<b>11 963 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 886 922	-3 744 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 886 922</b>	<b>-3 744 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 881 522</b>	<b>-3 739 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 979 471	12 516 857



Øvrig langsiktig gjeld	2 999 650	2 999 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 979 121</b>	<b>15 516 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 979 121</b>	<b>15 516 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	111 573	116 180
Skyldige offentlige avgifter	8 952	6 320
Annen kortsiktig gjeld	190 672	63 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>311 196</b>	<b>186 305</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 290 317</b>	<b>15 702 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 408 796</b>	<b>11 963 381</b>



Organisasjonsnr: 953 832 100  
PARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.31

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 776 600	1 776 600	1 775 400
Innbetalt felleskostnader næring		262 027	238 936	153 854
Leieinntekt garasje		112 560	108 970	112 560
Leieinntekt lokaler		1 521 271	1 497 216	859 032
Tillegg felleskostnader		19 650	21 120	19 650
Leieinntekter fra antenner		92 633	92 633	95 030
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		204 768	204 768	234 200
Andre driftsinntekter	2	165 533	66 744	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 155 042</b>	<b>4 006 987</b>	<b>3 249 726</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	3	271 320	293 797	266 023
Avskrivninger	1	0	0	160 000
Forretningsførerhonorar		132 420	129 192	136 300
Tilleggstjenester forretningsfører		24 605	17 100	24 500
Revisjonshonorar	4	15 347	9 436	10 851
Drift og vedlikehold	5	898 452	633 570	732 752
TV og/eller internett		252 806	228 485	241 928
Renovering		0	0	1 500 000
Forsikringer		241 242	224 235	262 500
Kommunale avgifter		654 126	550 462	696 228
Energi/strøm		652 455	287 617	630 000
Administrasjonskostnader		3 357	17 391	12 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 146 130</b>	<b>2 391 284</b>	<b>4 673 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 912</b>	<b>1 615 703</b>	<b>-1 424 256</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 437	14 555	0
Kundeutbytte		25 436	24 494	20 000
Rentekostnader		181 875	263 353	231 014
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>151 003</b>	<b>224 304</b>	<b>211 014</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>857 910</b>	<b>1 391 398</b>	<b>-1 635 270</b>

## Årsregnskap



## 496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	1 007 370	1 007 370
Bygninger	1	7 071 627	7 071 627
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 078 997</b>	<b>8 078 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		98 104	653
Forskuddsbetalte kostnader		381 301	342 423
Andre fordringer		0	31 365
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 850 393	3 509 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 329 799</b>	<b>3 884 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 408 796</b>	<b>11 963 381</b>

## Balanse 2021



## 496 Parken borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-2 886 922	-3 744 831
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 881 522</b>	<b>-3 739 431</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	11 979 471	12 516 857
Borettsinnskudd		2 999 650	2 999 650
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 979 121</b>	<b>15 516 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		14 084	3 259
Leverandørgjeld		111 573	116 180
Skyldig off. avgifter		8 952	6 320
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 422	19 113
Påløpne renter		0	1 242
Annen kortsiktig gjeld		160 166	40 192
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 196</b>	<b>186 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 290 317</b>	<b>15 702 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 408 796</b>	<b>11 963 381</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Oddvar Bjerga  
Leder

\_\_\_\_\_  
Inger Baardsen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Stein Haga Haukland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brit Margunn Sørheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidar Løvik  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 496 Parken borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris 01.01	Akkumulerte avskrivninger	Bokført verdi 31.12
Bygninger / Tomt	1997	14 902 492	6 823 495	8 078 997
Parkeringsplass	1997	78 179	78 179	
Antenneanlegg	1997	78 800	78 800	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 059 471</b>	<b>6 980 474</b>	<b>8 078 997</b>

Vurdert ikke hensiktsmessig med regnskapsmessig avskrivning på bygg.



## Noter 496 Parken borettslag

### Note 2 - Andre driftsinntekter

Strøm avregning 2021

### Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	147 791	172 011
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	33 529	31 786
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>271 320</b>	<b>293 797</b>

Borettslaget har hatt to vaktmestere ansatt i 2021. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	164 130	181 435
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	299 847	318 770
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	459	587
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	20 559	8 624
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	413 456	124 154
<b>Sum</b>	<b>898 452</b>	<b>633 570</b>

## Noter 496 Parken borettslag



## Noter 496 Parken borettslag

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	857 910	1 391 398
Avdrag på lån	-537 386	-2 522 030
<b>Endring disponible midler</b>	<b>320 524</b>	<b>-1 130 632</b>
Omløpsmidler	4 329 799	3 884 384
Kortsiktig gjeld	311 196	186 305
<b>Disponible midler</b>	<b>4 018 602</b>	<b>3 698 079</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	5 400	0	5 400
Egenkapital	-2 886 922	857 909	-3 744 831
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-2 881 522</b>	<b>857 909</b>	<b>-3 739 431</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1980. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 496 Parken borettslag



## Noter 496 Parken borettslag

### Note 8 - Årets skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	857 910	1 391 398
Permanent forskjell	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-163 236	-166 567
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-694 674	-1 224 831
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 185 298	1 022 062
Underskudd til fremføring	4 958 633	5 653 307
<b>Sum forskjeller</b>	<b>-3 773 335</b>	<b>-4 631 245</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>67143160558</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.01 %
Betingelser:	3mnd NIBOR
Beregnet innfridd:	31.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 516 857
Avdrag i perioden:	537 386
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 979 471</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 869 219

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 979 121,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 8 078 997,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

## Noter 496 Parken borettslag



## Resultat og balanse med noter for Parken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Parken borettslag

Styreleder	Kjell Oddvar Bjerga (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Brit Margunn Sørheim (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Inger Baardsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Reidar Løvik (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Stein Haga Haukland (sign.)	17.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Parken borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Y15QQ-NGY4J-JCCGQ-EBMKA-UYY2E-U71LZ



Uavhengig revisors beretning - Parken borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 29. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: Y15QQ-NGY4J-JCCGQ-EBMKA-UYX2E-U71LZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-29 15:04:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y15QQ-NGY4J-JCCGQ-EBMKA-UYX2E-U71LZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>