



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 283 179	1 219 260
Sum inntekter		1 283 179	1 219 260
Kostnader			
Avskrivning	2	268 646	279 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	93 241	82 750
Sum kostnader		361 887	362 715
Driftsresultat		921 292	856 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	41 600	40 000
Annen rentekostnad	5	459 929	326 923
Sum finanskostnader		501 529	366 923
Netto finans		-501 529	-366 923
Ordinært resultat før skattekostnad		419 763	489 623
Skattekostnad på resultat	6	136 806	153 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 957	335 666
Årsresultat	7	282 957	335 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 957	335 666
Totalresultat		282 957	335 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital		282 957	335 666
Sum overføringer og disponeringer		282 957	335 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 473 331	7 703 138
Maskiner og anlegg	2	68 776	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 542 107	7 703 138
Sum anleggsmidler		7 542 107	7 703 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 081	7 225
Sum fordringer		8 081	7 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 213	1 370 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 213	1 370 387
Sum omløpsmidler		1 686 294	1 377 612
SUM EIENDELER		9 228 401	9 080 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 223 498	940 541
Sum opptjent egenkapital		1 223 498	940 541
Sum egenkapital		1 253 498	970 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	31 812	29 162
Sum avsetninger for forpliktelser		31 812	29 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 646 240	6 837 787
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 646 240	7 837 787
Sum langsiktig gjeld		7 678 052	7 866 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 970	
Betalbar skatt	6	134 156	152 742
Skyldig offentlige avgifter		33 771	48 302
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		42 954	42 215
Sum kortsiktig gjeld		296 851	243 259
Sum gjeld		7 974 903	8 110 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 228 401	9 080 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456463

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 920 998 135
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 283 179	1 219 260
Sum inntekter		1 283 179	1 219 260
Kostnader			
Avskrivning	2	268 646	279 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	93 241	82 750
Sum kostnader		361 887	362 715
Driftsresultat		921 292	856 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	41 600	40 000
Annen rentekostnad	5	459 929	326 923
Sum finanskostnader		501 529	366 923
Netto finans		-501 529	-366 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	136 806	153 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 957	335 666
Årsresultat	7	282 957	335 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 957	335 666
Totalresultat		282 957	335 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Overført annen egenkapital		282 957	335 666
Sum overføringer og disponeringer		282 957	335 666



Organisasjonsnr: 920 998 135
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 473 331	7 703 138
Maskiner og anlegg	2	68 776	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 542 107	7 703 138
Sum anleggsmidler		7 542 107	7 703 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 081	7 225
Sum fordringer		8 081	7 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 678 213	1 370 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 213	1 370 387
Sum omløpsmidler		1 686 294	1 377 612
SUM EIENDELER		9 228 401	9 080 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 223 498	940 541
Sum opptjent egenkapital		1 223 498	940 541



Sum egenkapital		1 253 498	970 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	31 812	29 162
Sum avsetninger for forpliktelser		31 812	29 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 646 240	6 837 787
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 646 240	7 837 787
Sum langsiktig gjeld		7 678 052	7 866 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 970	
Betalbar skatt	6	134 156	152 742
Skyldig offentlige avgifter		33 771	48 302
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		42 954	42 215
Sum kortsiktig gjeld		296 851	243 259
Sum gjeld		7 974 903	8 110 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 228 401	9 080 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 998 135
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestheimvegen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestheimvegen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 282 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vestheimvegen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mai 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/24/2024 16:32:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Vestheimvegen Eiendom AS

Org.nr.: 920 998 135



Vestheimvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 283 179	1 219 260
Sum driftsinntekter		1 283 179	1 219 260
Driftskostnader			
Avskrivning	2	268 646	279 965
Annen driftskostnad	3	93 241	82 750
Sum driftskostnader		361 887	362 715
Driftsresultat		921 292	856 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	41 600	40 000
Rentekostnad	5	459 929	326 923
Resultat av finansposter		-501 529	-366 923
Resultat før skattekostnad		419 763	489 623
Skattekostnad på resultat	6	136 806	153 957
Årsresultat	7	282 957	335 666
Overføringer			
Overført annen egenkapital		282 957	335 666
Sum overføringer		282 957	335 666



Vestheimvegen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 473 331	7 703 138
Maskiner og anlegg	2	68 776	0
Sum varige driftsmidler		7 542 107	7 703 138
Sum anleggsmidler		7 542 107	7 703 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 081	7 225
Sum fordringer		8 081	7 225
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 213	1 370 387
Sum omløpsmidler		1 686 294	1 377 612
SUM EIENDELER		9 228 401	9 080 749



Vestheimvegen Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 223 498	940 541
Sum opptjent egenkapital		<u>1 223 498</u>	<u>940 541</u>
Sum egenkapital		<u>1 253 498</u>	<u>970 541</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	31 812	29 162
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 812</u>	<u>29 162</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 646 240	6 837 787
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 646 240</u>	<u>7 837 787</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 970	0
Betalbar skatt	6	134 156	152 742
Skyldig offentlige avgifter		33 771	48 302
Annen kortsiktig gjeld		42 954	42 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 851</u>	<u>243 259</u>
Sum gjeld		<u>7 974 903</u>	<u>8 110 208</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 228 401</u>	<u>9 080 749</u>

24.05.2024

Styret i Vestheimvegen Eiendom AS

Terje Lindstrøm
styreleder/daglig leder

Johnny Jansen
styremedlem



Vestheimvegen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestheimvegen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	134 156	152 742
Endring i utsatt skatt	2 650	1 215
Sum skattekostnad	136 806	153 957

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	419 763	489 623
Permanente forskjeller	0	183
Endring i midlertidige forskjeller	189 399	204 477
Årets skattegrunnlag	609 162	694 283

Betalbar skatt	134 016	152 742
-----------------------	----------------	----------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	4 971 765	5 161 164
Regnskapsmessig merverdi bygning	-4 827 163	-5 028 608
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	144 602	132 556

Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	31 812	29 162
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	940 541	970 541
Årets resultat		282 957	282 957
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 223 498	1 253 498



Elektronisk signatur

Signert av

Lindstrøm, Terje
Norwegian BankID

Jansen, Johnny
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/24/2024 10:07:41

05/24/2024 10:22:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.