



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 397 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 78
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 828 898	7 404 580
Sum inntekter		6 828 898	7 404 580
Kostnader			
Varekostnad		6 166 823	6 459 575
Annen driftskostnad	1	168 945	99 940
Sum kostnader		6 335 767	6 559 515
Driftsresultat		493 131	845 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		50 556	249 601
Annen finanskostnad			541
Sum finanskostnader		50 556	250 141
Netto finans		-50 556	-250 139
Ordinært resultat før skattekostnad		442 575	594 925
Skattekostnad på ordinært resultat		119 367	95 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 208	499 113
Årsresultat		323 208	499 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 208	499 113
Totalresultat		323 208	499 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		656 717	
Udekket tap			159 415
Avsatt til annen egenkapital			339 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-333 509	
Sum overføringer og disponeringer		323 208	499 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		6 000 000
Sum varer			6 000 000
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	112 210	7 399 580
Andre kortsiktige fordringer	2	326 717	-967 422
Konsernfordringer	2	330 000	-901 259
Sum fordringer	2	768 927	5 530 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 309	5 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 309	5 973
Sum omløpsmidler		940 236	11 536 872
SUM EIENDELER		940 236	11 536 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 190	339 699
Sum opptjent egenkapital		6 190	339 699
Sum egenkapital		36 190	369 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		8 473 403
Sum annen langsiktig gjeld			8 473 403
Sum langsiktig gjeld		0	8 473 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		847	2 033 768
Betalbar skatt		119 367	95 812
Utbytte		656 717	
Annen kortsiktig gjeld	2	127 115	564 191
Sum kortsiktig gjeld		904 046	2 693 770
Sum gjeld		904 046	11 167 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		940 236	11 536 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170383

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 397 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 78
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 920 397 611
KLW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 828 898	7 404 580
Sum inntekter		6 828 898	7 404 580
Kostnader			
Varekostnad		6 166 823	6 459 575
Annen driftskostnad	1	168 945	99 940
Sum kostnader		6 335 767	6 559 515
Driftsresultat		493 131	845 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		50 556	249 601
Annen finanskostnad			541
Sum finanskostnader		50 556	250 141
Netto finans		-50 556	-250 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		442 575	594 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 367	95 812
Årsresultat		323 208	499 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 208	499 113
Totalresultat		323 208	499 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		656 717	
Udekket tap			159 415
Avsatt til annen egenkapital			339 699
Overført fra annen egenkapital		-333 509	
Sum overføringer og disponeringer		323 208	499 113



Organisasjonsnr: 920 397 611
KLW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3 6 000 000
Sum varer 6 000 000

Fordringer

Kundefordringer 2, 3 112 210 7 399 580
Andre kortsiktige
fordringer 2 326 717 -967 422
Konsernfordringer 2 330 000 -901 259
Sum fordringer 2 768 927 5 530 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 171 309 5 973
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 171 309 5 973

Sum omløpsmidler 940 236 11 536 872

SUM EIENDELER 940 236 11 536 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 190 339 699
Sum opptjent egenkapital 6 190 339 699

Sum egenkapital 36 190 369 699



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	8 473 403
Sum annen langsiktig gjeld		8 473 403
Sum langsiktig gjeld	0	8 473 403
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	847	2 033 768
Betalbar skatt	119 367	95 812
Utbytte	656 717	
Annen kortsiktig gjeld	2	127 115
Sum kortsiktig gjeld	904 046	2 693 770
Sum gjeld	904 046	11 167 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	940 236	11 536 872



Organisasjonsnr: 920 397 611
KLW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Klw Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøkket: 55NYO-JCEBP-3KXPH-JSF7P-6TWIO-KHV4L

Organisasjonsnr: 920 397 611



Resultatregnskap

Klw Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 828 898	7 404 580
Sum driftsinntekter		6 828 898	7 404 580
Varekostnad		6 166 823	6 459 575
Annen driftskostnad	1	168 945	99 940
Sum driftskostnader		6 335 767	6 559 515
Driftsresultat		493 131	845 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		50 556	249 601
Annen finanskostnad		0	541
Resultat av finansposter		-50 556	-250 139
Ordinært resultat før skattekostnad		442 575	594 925
Skattekostnad på ordinært resultat		119 367	95 812
Årsresultat		323 208	499 113
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	159 415
Avsatt til utbytte		656 717	0
Avsatt til annen egenkapital		0	339 699
Overført fra annen egenkapital		333 509	0
Sum overføringer		323 208	499 113

Penneo Dokumentnøkkel: 55N10-JCEBP-3KXPH-J5F7P-6TWIO-KHV4L



Balanse Klw Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	6 000 000
Sum varer		0	6 000 000
Kundefordringer	2, 3	112 210	7 399 580
Andre kortsiktige fordringer	2	326 717	-967 422
Konsernfordringer	2	330 000	-901 259
Sum fordringer	2	768 927	5 530 899
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 309	5 973
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		171 309	5 973
Sum omløpsmidler		940 236	11 536 872
Sum eiendeler		940 236	11 536 872

Penneo Dokumentnrøkket: 55N10-JCEBP-3KXPH-ISF7P-6TWIO-KHV4L



Balanse
Klw Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 190	339 699
Sum opptjent egenkapital		6 190	339 699
Sum egenkapital		36 190	369 699
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	8 473 403
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 473 403
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		847	2 033 768
Betalbar skatt		119 367	95 812
Utbytte		656 717	0
Annen kortsiktig gjeld	2	127 115	564 191
Sum kortsiktig gjeld		904 046	2 693 770
Sum gjeld		904 046	11 167 174
Sum egenkapital og gjeld		940 236	11 536 872

Tønsberg
Styret i Klw Eiendom AS

Knut Martin Hegg
styreleder

Leif Willy Blankert
styremedlem/ daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Martin Hegg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3587280

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-21 16:00:19 UTC



Leif Willy Blankert

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1089711

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-24 06:27:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSNYO-JCEBP-3KXPH-ISF7P-6TWIO-KHV4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klw Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klw Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YB5E-J5XOE-SCV7M-L5KUJ-ZCVL3-AZOMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-24 13:47:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YB5E-J5XOE-SCV7M-L5KUU-ZCVL3-AZOMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer nærstående	656 717	-901 259
Sum	656 717	-901 259
Gjeld		
Gjeld til aksjonærer	15 887	98 547
Sum	15 887	98 547

Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 473 403
Sum	0	8 473 403

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	0	6 000 000
Sum	0	6 000 000

Pemneo Dokumentnøkkel: 3E7E8-GBWME-YHML0-3DHSB-TXLJH-ZS45B