



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 339 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	460 176	432 912
Sum inntekter		460 176	432 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7	350 284	343 423
Sum kostnader		373 104	360 538
Driftsresultat		87 072	72 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 374	4 999
Sum finansinntekter		9 374	4 999
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 374	4 999
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 447	77 373
Totalresultat		96 447	77 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 447	77 373
Sum overføringer og disponeringer		96 447	77 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 434	33 378
Sum fordringer		59 434	33 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 143	195 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 143	195 263
Sum omløpsmidler		324 577	228 640
SUM EIENDELER		324 577	228 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 390	141 944
Sum opptjent egenkapital		238 390	141 944
Sum egenkapital		238 390	141 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 622	31 760
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		50 745	52 116
Sum kortsiktig gjeld		86 187	86 696
Sum gjeld		86 187	86 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 577	228 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563874

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 339 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	460 176	432 912
Sum inntekter		460 176	432 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 820	17 115
Annen driftskostnad	5, 6, 7	350 284	343 423
Sum kostnader		373 104	360 538
Driftsresultat		87 072	72 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 374	4 999
Sum finansinntekter		9 374	4 999
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 374	4 999
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		96 447	77 373
Totalresultat		96 447	77 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 447	77 373
Sum overføringer og disponeringer		96 447	77 373



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUSDALEN BBB1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 434	33 378
Sum fordringer		59 434	33 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 143	195 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 143	195 263
Sum omløpsmidler		324 577	228 640
SUM EIENDELER		324 577	228 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 390	141 944
Sum opptjent egenkapital		238 390	141 944



Sum egenkapital	238 390	141 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 622	31 760
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	50 745	52 116
Sum kortsiktig gjeld	86 187	86 696
Sum gjeld	86 187	86 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	324 577	228 640



Organisasjonsnr: 925 339 512
SAMEIET KVERNHUDALEN BBB1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1
2024

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1 Org.nr. 925339512

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	460 176	432 912	460 116	475 000
Sum inntekter		460 176	432 912	460 116	475 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	20 000	15 000	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 820	2 115	3 000	2 500
Felles strøm og varme		31 300	34 311	34 335	32 000
Andre driftskostnader	5	219 546	204 622	338 287	356 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	10 424	0	0
Vedlikehold	7	32 795	31 838	0	0
Forretningsførsel		25 786	24 387	23 975	27 000
Forsikring		40 856	37 841	43 519	40 000
Sum driftskostnader		373 104	360 538	460 116	474 500
Driftsresultat		87 072	72 374	0	500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		9 308	4 992	0	5 000
Andre renteinntekter		66	8	0	0
Sum finansinntekter		9 374	4 999	0	5 000
Resultat av finansposter		9 374	4 999	0	5 000
Resultat		96 447	77 373	0	5 500
Til/fra annen EK		96 447	77 373	0	0
Sum disponeringer		96 447	77 373	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	53 633	30 817
Andre fordringer	5 801	2 561
Sum fordringer	59 434	33 378
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	265 143	195 263
Sum bankinnsk. og kontanter	265 143	195 263
Sum omløpsmidler	324 577	228 640
SUM EIENDELER	324 577	228 640

Balanserapport 2024 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 238 390	141 944
Sum opptjent egenkapital	238 390	141 944
SUM EGENKAPITAL	238 390	141 944
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 801	2 561
Leverandørgjeld	32 622	31 760
Skyldige off. myndigheter	2 820	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	24 944	29 555
Sum kortsiktig gjeld	86 187	86 697
SUM GJELD	86 187	86 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	324 577	228 640

Bergen,
Styret for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Bente Elisabeth Andersen
Styrets leder

Arne Sæterstøl
Styremedlem

Arne Henrik Jørgensen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kvernhusdalen Bbb1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	366 864	344 832	366 826	381 500
3816 TV/Internett	93 312	88 080	93 290	93 500
Sum felleskostnader	460 176	432 912	460 116	475 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	17 000	17 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-5 000	0	0
Sum styrehonorar	20 000	15 000	17 000	17 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	1 579	1 450	0	0
6326 Snømåking og brøyting	34 100	55 849	30 000	25 000
6360 Renhold og matteleie	42 401	38 708	41 142	45 500
6362 Maskiner og utstyr	4 158	0	0	0
6372 Heis	31 342	19 304	19 303	20 500
6375 TV/Internett	92 445	88 085	93 290	93 500
6376 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	70 000	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 230	1 226	69 552	86 500
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 353	0	0	0
Sum driftskostnader	219 546	204 622	338 287	356 000

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1 org.nr. 925339512

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	7 298	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	3 126	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	10 424	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 965	8 565	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 188	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	850	430	0	0
6606 Vedlikehold heis	13 099	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	3 684	3 568	0	0
6614 Vedlikehold maling	549	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	6 648	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	0	16 088	0	0
Sum vedlikehold	32 795	31 838	0	0

Note 8 - Vedlikeholdsfond

IB 2024	Kr. 0
Tillegg	Kr. 40.000,-
UB 2024	Kr. 40.000,-

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	141 944	64 571
Periodens resultat	96 447	77 373
Endring i disponible midler	96 447	77 373
Disponible midler 31.12.	238 390	141 944

Sameiet Kvernhusdalen Bbb1 org.nr. 925339512

Dokumentet er elektronisk signert



12-0566 - Årsop...

Name Date
Andersen, Bente Elisabeth 2025-04-13

Identification

 bankID Andersen, Bente Elisabeth


Name Date
Sæterstøl, Arne 2025-04-10

Identification

 bankID Sæterstøl, Arne

Name Date
Jørgensen, Arne Henrik 2025-04-30

Identification

 bankID Jørgensen, Arne Henrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))