



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 465 339
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY HOTELS AS
Forretningsadresse:	Fredrik Stangs gate 22-24 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Bjørnstadjordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 16	50 562 000	33 342 000
Sum inntekter		50 562 000	33 342 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 22	25 285 000	17 983 000
Annen driftskostnad	3,4,9,1 6	29 146 000	16 908 000
Sum kostnader		54 431 000	34 891 000
Driftsresultat		-3 869 000	-1 549 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10,11, 16	690 201 000	466 782 000
Annen finansinntekt	5, 16	44 110 000	42 857 000
Sum finansinntekter		734 311 000	509 639 000
Annen finanskostnad	5,16	12 940 000	297 814 000
Sum finanskostnader		12 940 000	297 814 000
Netto finans		721 371 000	211 825 000
Ordinært resultat før skattekostnad		717 502 000	210 276 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	176 167 000	104 303 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 335 000	105 973 000
Årsresultat		541 335 000	105 973 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10,23	3 140 821 000	3 165 709 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 141 071 000	3 165 959 000
Sum anleggsmidler		3 141 071 000	3 165 959 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	23	2 387 000	1 271 000
Andre fordringer	15, 16, 23	1 598 176 000	1 358 660 000
Sum fordringer		1 600 563 000	1 359 931 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 600 563 000	1 359 931 000
SUM EIENDELER		4 741 634 000	4 525 890 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	20,21	2 000 000	2 000 000
Overkurs	21	231 961 000	231 961 000
Annen innskutt egenkapital	21	3 037 476 000	3 037 476 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 271 437 000	3 271 437 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	21	741 553 000	640 458 000
Sum opptjent egenkapital		741 553 000	640 458 000
Sum egenkapital		4 012 990 000	3 911 895 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 181 000	637 000
Betalbar skatt		59 055 000	25 000
Skyldige offentlige avgifter		50 484 000	68 709 000
Annen kortsiktig gjeld		616 923 000	544 625 000
Sum kortsiktig gjeld		728 643 000	613 996 000
Sum gjeld		728 643 000	613 996 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 741 633 000	4 525 891 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 16	16 306 623 000	14 349 179 000
Sum inntekter		16 306 623 000	14 349 179 000
Kostnader			
Varekostnad		1 477 597 000	1 286 153 000
Lønnskostnad	3, 22	5 281 973 000	4 401 379 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8, 9	722 273 000	714 904 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8, 9	1 668 000	4 670 000
Annen driftskostnad	3,4,9,1 6	8 042 894 000	7 114 634 000
Sum kostnader		15 526 405 000	13 521 740 000
Driftsresultat		780 218 000	827 439 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	10,11, 16	4 210 000	4 282 000
Annen finansinntekt	5, 16	283 344 000	89 072 000
Sum finansinntekter		287 554 000	93 354 000
Annen finanskostnad	5,16	363 303 000	233 390 000
Sum finanskostnader		363 303 000	233 390 000
Netto finans		-75 749 000	-140 036 000
Ordinært resultat før skattekostnad		704 469 000	687 403 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	245 625 000	182 195 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 844 000	505 208 000
Årsresultat		458 844 000	505 208 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	146 970 000	159 282 000
Goodwill	7	186 643 000	375 837 000
Andre immatrielle eiendeler	8	33 786 000	52 156 000
Sum immaterielle eiendeler		367 399 000	587 275 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9, 23	1 767 434 000	1 814 886 000
Sum varige driftsmidler		1 767 434 000	1 814 886 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	11	50 945 000	53 653 000
Investeringer i aksjer og andeler	12	6 990 000	1 781 000
Andre fordringer	14,16	115 384 000	541 000
Sum finansielle anleggsmidler		173 319 000	55 975 000
Sum anleggsmidler		2 308 152 000	2 458 136 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	23	154 086 000	129 109 000
Sum varer		154 086 000	129 109 000
Fordringer			
Kundefordringer	23	633 450 000	625 328 000
Andre fordringer	15, 16, 23	6 982 400 000	6 072 237 000
Sum fordringer		7 615 850 000	6 697 565 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	105 425 000	106 405 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 425 000	106 405 000
Sum omløpsmidler		7 875 361 000	6 933 079 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 183 513 000	9 391 215 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	20,21	2 000 000	2 000 000
Overkurs	21	231 961 000	231 961 000
Annen innskutt egenkapital	21	85 447 000	143 695 000
Sum innskutt egenkapital		319 408 000	377 656 000
Sum egenkapital		319 408 000	377 656 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	24	1 297 000	1 211 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 297 000	1 211 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	840 915 000	815 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		840 915 000	815 920 000
Sum langsiktig gjeld		842 212 000	817 131 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 103 000	648 823 000
Betalbar skatt	6	62 391 000	4 430 000
Skyldige offentlige avgifter		627 547 000	643 103 000
Annen kortsiktig gjeld	16,18	7 609 850 000	6 900 169 000
Sum kortsiktig gjeld		9 021 891 000	8 196 525 000
Sum gjeld		9 864 103 000	9 013 656 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 183 511 000	9 391 312 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strawberry Hotels AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Hotels AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strawberry Hotels AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strawberry Hotels AS

Oslo, 27. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2023 Strawberry Hotels

Name Date
Bjørnslett, Sylvi Annie 2024-06-27

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



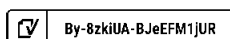
Strawberry



Strawberry Hotels AS

(Org.nr. 990 465 339)

KONSERNREGNSKAP 2023





INNHold

Strawberry



KONSERNREGNSKAP OG SELSKAPSREGNSKAP 2023

ÅRSBERETNING	3
RESULTATREGNSKAP	7
BALANSE - EIENDELER	8
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD	9
KONTANTSTRØM	10
NOTER - INNHold	11
NOTER	12-36



ÅRSBERETNING 2023

Strawberry



KONSERNETS VIRKSOMHET

Strawberry Hotels AS ("Selskapet") er konsernspiss i Strawberry Hotels konsernet ("Strawberry") som driver hotell- og franchisevirksomhet i Sverige, Norge, Danmark, Finland og Litauen. Ved årsskiftet hadde Strawberry totalt 228 hoteller i drift, hvorav 189 under merkevarenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort samt 39 hoteller under egne merkenavn. Strawberry har selv driftsansvaret for 164 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom franchiseavtaler og/eller management avtaler med eksterne drivere. Av de 228 hotellene i kjeden ligger 102 i Norge, 107 i Sverige, 4 i Danmark, 14 i Finland og 1 i Litauen.

Strawberry drifter også et segment på utsiden av tradisjonell hotellvirksomhet. "Long stay" er et segment i vekst, spesielt i Sverige, hvor datterselskapet Strawberry Living nå er en av de største aktørene med 2 938 leiligheter.

Strawberry har hovedkontor i Oslo. Strawberry konsernets regnskap inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding konsernet.

EKSTRAORDINÆRE HENDELSER - PÅVIRKNING PÅ MARKED OG DRIFTSMESSIGE FORHOLD

Det har ikke i vesentlig grad vært ekstraordinære hendelser som påvirker regnskapet for 2023.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa og høy inflasjon er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelige investeringer i og åpning av en rekke nye hoteller i perioden 2024-2025. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2024 og 2025, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at konsernet har solid likviditet og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

RESULTATSAMMENDRAG

Konsernets driftsinntekter har økt i 2023 sammenlignet med fjoråret og var i 2023 MNOK 16 307 mot MNOK 14 349 i 2022. Konsernet hadde et årsresultat på MNOK 459 mot på MNOK 505 i 2022. Resultat før skatt var i 2023 MNOK 704 sammenlignet med MNOK 687 i 2022.

Samlede driftsinntekter for selskapet Strawberry Hotels AS, utgjorde i 2023 MNOK 51 mot MNOK 33 i 2022. Resultatregnskapet viser et resultat før skatt på MNOK 718 i 2023 sammenlignet med MNOK 210 i 2022. Årsresultat i 2023 var på MNOK 541 og MNOK 106 i 2022.

BALANSE OG FINANSIELLE FORHOLD

Konsernets bokførte egenkapital pr. 31. desember 2023 var MNOK 319 mot MNOK 378 i 2022 og totalkapital var MNOK 10 184 pr. 31. desember 2023 mot MNOK 9 391 pr. 31. desember 2022.

Strawberry konsernets bokførte egenkapitalandel var 3,1 % pr. 31. desember 2023 mot 4,0 % pr. 31. desember 2022.

Konsernets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr. 31. desember 2023 MNOK 105.

Konsernet inngår i morselskapet Strawberry Hospitality Group AS sitt konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Delta-kende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under låneavtalen som utgjør MNOK 0 per 31.12.2023. Innvilget kassekreditt er på MNOK 750 og ubenyttede trekkrettigheter utgjør MNOK 750 ved utgangen av 2023.



ÅRSBERETNING 2023

Strawberry



Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var i 2023 MNOK 1 558. Resultatet før skatt i konsernet var MNOK 704. Differansen skyldes i hovedsak avskrivninger, samt endringer i omløps- og gjeldsposter.

For selskapet var kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter på MNOK - 44, mens resultatet før skatt var MNOK 718. Differansen skyldes i hovedsak endringer i konsernmellomværender.

Selskapet Strawberry Hotels AS sin bokførte egenkapital pr. 31. desember 2023 utgjorde MNOK 4 013 mot MNOK 3 912 pr. 31. desember 2022. Selskapets total kapital var MNOK 4 742 mot MNOK 4 526 pr 31. desember 2022

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har ingen forskning og utvikling i 2023.

FINANSIELL RISIKO

Konsernet er eksponert for finansiell risiko som kan deles inn i kredittrisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko. Målsettingen er å redusere den finansielle risikoen i størst mulig grad.

Konsernets og selskapets eksponering for kredittrisiko ansees som relativt lav fordi det historisk har vært lite tap på fordringer og at fordringene i konsernet er fordelt på et stort antall kunder.

Konsernet inngår i morselskapet Strawberry Hospitality Group AS sitt konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltakende selskaper er solidarisk ansvarlig for til enhver tid utestående under låneavtalen som utgjør MNOK 0 per 31.12.2023. Innvilget kassekreditt er på MNOK 750 og ubenyttede trekkrettigheter utgjør MNOK 750 ved utgangen av 2023. Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået da finansiering i form av trekkrettigheter har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner, da en vesentlig del av konsernets virksomhet er i Sverige.

Konsernet og selskapet har i 2023 ikke benyttet finansielle derivater eller andre sikringsinstrumenter for å styre finansiell risiko.

ENDRINGER I HOTELLPORTEFØLJEN

Konsernet gikk inn i 2023 med en rekke nye hotellprosjekt. Av disse ble tre åpnet i løpet av året, Clarion Collection Hotel Smedjan, Clarion Hotel Draken og Hotel AX. Tre flotte hotell som vil gi gode gjesteopplevelser og samtidig bidra til konsernets lønnsomhet.

Konsernet har kjøpt tre tidligere franchisehoteller, Quality Grand Kongsberg, Quality Strand og Clarion Collection Kongsberg, og vil nå drifte disse hotellene videre. Fire nye franchisehotell har kommet inn i porteføljen, Quality Hotel Prinsen, Quality Hotel Carlia, Quality Hotel Richard With og Riviera.

ÅRSBERETNING 2023

Strawberry



MILJØ OG SAMFUNNSANSVAR

Strawberry-konsernet arbeider kontinuerlig og målrettet med forbedringer av vår virksomhet for mennesker og miljø, samtidig som vi forsøker å forsterke vår positive påvirkning på våre interessenter. Ambisjonen er at alt som rører seg i Strawberry Hotels skal reflektere selskapets evne til å gjøre mer enn det som forventes av oss - for gjestene, menneskene våre, samfunnet og miljøet. Dette støttes gjennom selskapets bærekraftsarbeid og satsningsområdet WeCare, som tar for seg menneskene i og utenfor virksomheten som direkte eller indirekte påvirkes, samt hvordan selskapet påvirker planeten vår. Strawberry Hotels har også et uttalt mål om å skape minst mulig miljøavtrykk på planeten og miljøet. Miljøhensyn er en viktig del av Strawberry Hotels sitt samfunnsansvar, og konsernet arbeider aktivt både strategisk og operativt med å være en miljøbevisst og ansvarlig aktør i det nordiske markedet.

I 2020 gjorde vi en omfattende oppgradering av vår CO2 beregning og rapportering. I 2021 jobbet vi med å fornye vår bærekraftstrategi, og vi utviklet en ny strategi som gjelder frem til år 2030. Her blir vårt klimaarbeid helt sentralt, særlig innenfor områdene mat og bygg. I tillegg blir vårt arbeid innenfor mangfold og medarbeiderutvikling helt sentralt innenfor den sosiale delen av bærekraft. Summen av alt konsernet foretar seg skal skape et mer ansvarlig hotell-selskap, som gjør at vi kan fortsette å vokse og bidra til et mer bærekraftig samfunn.

I 2023 har vi fortsatt vårt arbeid med å nå våre strategiske mål. Store mål og ambisjoner krever også mer kapasitet. I den anledning har We Care-avdelingen økt sin kompetanse på klimaberegninger, innkjøp med fokus på mat og drikke, Green Tech, prosesser og kommersielt perspektiv. PMI GoGreen, en applikasjon i våre økonomisystemer som gjør det mulig for hotellene og ha løpende kontroll på forbruk av energi, vann, vask av håndklær og laken samt matsvinn, har blitt rullet ut i løpet av året. Denne informasjonen sammenlignes med hotellets belegg. Klimafondet ble igangsatt, som har formål om å støtte Strawberry hoteller med ulike investeringer for å oppnå klimanøytralitet i 2030 med totale investeringer på 17 MNOK, hvorav 5 MNOK skal benyttes til å støtte oppstartsbedrifter i bransjen. I løpet av 2023 har WeCare-avdelingen også jobbet med å støtte alle avdelinger med å inkludere bærekraftsarbeid i sine respektive strategier og mål. Hensikten er å øke fokus og kunnskap om bærekraftsstrategien i hele konsernet.

Konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven er publisert på vår hjemmeside, <https://www.strawberry.no/samfunnsansvar/>.

AKSJONÆRFORHOLD

Det totale antallet aksjer i Strawberry Hotels AS er 5.000.030 aksjer.

Strawberry hadde ved årsskiftet en aksjonær, Strawberry Hospitality Group AS, som kontrolleres av styreleder Petter A. Stordalen, hans tre barn, og selskap de eier.

STYRE, LEDELSE, ANSATTE OG CORPORATE GOVERNANCE

Konsernet hadde pr. 31. desember 2023 totalt 17 150 ansatte som utgjorde 9 235 årsverk. Andelen av kvinner i konsernet er 64 %. Selskapet Strawberry Hotels AS hadde pr. 31. desember 2023 seks ansatte.

Styret i Strawberry består av to personer. Konsernledelsen består av ti personer hvorav tre er kvinner pr. 31. desember 2023.

Strawberry har i sine verdier og retningslinjer at det på arbeidsplassen skal praktiseres likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Konsernet fremmer likestilling og mangfold og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, nasjonalitet, religion, seksuell orientering eller alder ved for eksempel lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering.

Strawberry gjennomfører en arbeidsmiljøundersøkelse én gang per måned. Undersøkelsen bekreftet at arbeidsmiljøet og medarbeidertilfredsheten er god, og høy sammenlignet med bransjen forøvrig.



ÅRSBERETNING 2023

Strawberry



Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var 7,1% i Norge, 3,7% i Sverige, 4,8% i Danmark og 3,6% i Finland. Konsernet har i løpet av 2023 hatt 25 ulykker med personskader som er rapportert til arbeidstilsynet eller tilsvarende myndighet i Sverige/Danmark/Finland.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for alle selskaper i konsernet fra og med 01.juli 2022.

FREMTIDSUTSIKTER

Strawberry kommer til å fortsette å øke sin allerede sterke markedsposisjon i de store byene i Norden, og samtidig være en hotelloperatør med et bredt nettverk i hele Norden. Ved utgangen av 2023 har konsernet mer enn 4400 nye rom i planlagte hotellutvidelser og hotellåpninger i perioden 2024-2026.

I tillegg til åpning av nye hotell er det en kontinuerlig utvikling av eksisterende hotellportefølje.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen.

Oslo, 27. juni 2024

Torgeir Silseth
Adm. Dir

Petter A. Stordalen
Styrets leder

Mads Breder Koch
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

Strawberry



Morselskapet

(Beløp i NOK 1.000)

Konsernet

2022	2023	Note		2023	2022
33 342	50 562	2,16	Driftsinntekter	16 306 623	14 349 179
0	0		Varekostnad	1 477 597	1 286 153
17 983	25 285	3,22	Lønnskostnad	5 281 973	4 401 379
0	0	7,8,9	Avskrivninger	722 273	714 904
0	0	7,8,9	Nedskrivninger	1 668	4 670
16 908	29 146	3,4,9,16	Annen driftskostnad	8 042 894	7 114 634
34 891	54 430		Sum driftskostnader	15 526 405	13 521 741
-1 549	-3 868		Driftsresultat	780 218	827 439
			Inntekt på investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	4 210	4 282
466 782	690 201	10,11,16	Annen finansinntekt	283 344	89 072
42 857	44 110	5,16	Finanskostnader	363 303	233 390
297 814	12 940	5,16	Netto finansresultat	-75 749	-140 035
211 825	721 371				
210 276	717 503		Resultat før skattekostnad	704 470	687 403
104 303	176 167	6	Skattekostnad	245 625	182 195
105 973	541 336		ÅRETS RESULTAT	458 845	505 209
0	0		Minoritetens andel av årsresultatet	0	-1 902
0	0		Majoritetens andel av årsresultatet	458 845	507 110

BALANSE PR 31.12 -
EIENDELER

Morselskapet

(Beløp i NOK 1.000)

Konsernet

2022	2023	Note		2023	2022
			Immaterielle eiendeler		
0	0	6	Utsatt skattefordel	146 970	159 282
0	0	7	Goodwill	186 643	375 837
0	0	8	Andre immaterielle eiendeler	33 786	52 156
0	0		Sum immaterielle eiendeler	367 398	587 276
			Varige driftsmidler		
0	0	9,23	Driftsløsøre, inventar, innredninger mv.	1 767 434	1 814 886
0	0		Sum varige driftsmidler	1 767 434	1 814 886
			Finansielle anleggsmidler		
3 165 709	3 140 821	10, 23	Investeringer i datterselskap	0	0
0	0	11	Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	50 945	53 653
250	250	12	Investeringer i andre aksjer og andeler	6 990	1 781
0	0	14,16	Langsiktige fordringer	115 384	541
3 165 959	3 141 071		Sum finansielle anleggsmidler	173 319	55 975
3 165 959	3 141 071		Sum anleggsmidler	2 308 151	2 458 137
0	0	23	Varer	154 086	129 109
			Fordringer		
1 271	2 387	23	Kundefordringer	633 450	625 328
1 358 660	1 598 176	15,16,23	Andre fordringer	6 982 400	6 072 237
1 359 931	1 600 563		Sum fordringer	7 615 850	6 697 565
0	0	19	Bankinnskudd, kontanter o.l.	105 425	106 405
1 359 931	1 600 563		Sum omløpsmidler	7 875 361	6 933 079
4 525 890	4 741 634		SUM EIENDELER	10 183 512	9 391 216

BALANSE PR 31.12 -
EGENKAPITAL OG GJELD

Strawberry



Morselskapet

(Beløp i NOK 1.000)

Konsernet

2022	2023	Note		2023	2022
			Innskutt egenkapital		
2 000	2 000	20,21	Aksjekapital	2 000	2 000
231 961	231 961	21	Overkurs	231 961	231 961
3 037 476	3 037 476	21	Innskutt annen egenkapital	85 447	143 695
3 271 436	3 271 436		Sum innskutt egenkapital	319 408	377 656
			Opptjent egenkapital		
640 458	741 553	21	Annen egenkapital	0	0
640 458	741 553		Sum opptjent egenkapital	0	0
0	0	21	Minoritetsinteresser	0	-95
3 911 895	4 012 990		Sum egenkapital	319 408	377 561
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	24	Andre avsetninger for forpliktelser	1 297	1 211
0	0		Sum avsetninger for forpliktelser	1 297	1 211
			Annen langsiktig gjeld		
				0	
0	0	16,17	Øvrig langsiktig gjeld	840 915	815 920
0	0		Sum annen langsiktig gjeld	840 915	815 920
			Kortsiktig gjeld		
637	2 181		Leverandørgjeld	722 103	648 823
25	59 055	6	Betalbar skatt	62 391	4 430
68 709	50 484		Skyldige offentlige avgifter	627 547	643 103
544 625	616 923	16,18	Annen kortsiktig gjeld	7 609 850	6 900 169
613 995	728 644		Sum kortsiktig gjeld	9 021 891	8 196 525
613 995	728 644		Sum gjeld	9 864 104	9 013 656
4 525 890	4 741 634		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 183 512	9 391 216

Oslo, 27.juni 2024

Torgeir Silseth
Adm. DirPetter A. Stordalen
Styrets lederMads Breder Koch
Styremedlem

By-8zkiUA-BJeEFM1JUR

9



KONTANTSTRØM

Strawberry



Morselskapet

(Beløp i NOK 1.000)

Konsernet

2022	2023		2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
210 276	717 503	Resultat før skattekostnad	704 470	687 403
0	0	Periodens betalte skatt	-22 693	-28 626
0	0	Avskrivninger	7,8,9	722 007
0	0	Nedskrivninger	7,8,9	1 668
0	0	Andre poster uten likviditetsvirkning	0	0
0	0	Endring i varer	-24 977	-18 782
0	0	Endring i kundefordringer	-8 122	-134 716
613	930	Endring i leverandørgjeld	73 280	-41 265
-255 168	-776 359	Endringer i konsernmellomværender	-342 249	71 962
-8 616	14 179	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter *)	454 697	733 966
-52 897	-43 747	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 558 080	1 989 321
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler/immaterielle eiendeler	8,9	37
202 960	519 028	Innbetaling fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av datterselskaper	0	47 558
0	0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler/immaterielle eiendeler	8,9	-367 027
-718 537	-9 342	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Kjøp av datterselskaper, redusert med kontanter i virksomheten	10,25	-13 860
-515 577	509 686	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-380 851	-258 482
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
568 473	-465 939	Inn-/utbetalinger i konsernkontoordning	19	-1 184 771
568 473	-465 939	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 184 771	-1 729 847
0	0	Valutaomregningseffekter	6 561	-2 803
0	0	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-981	-1 811
0	0	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	106 406	108 217
0	0	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	105 425	106 405

*) Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter omfatter blant annet utsatt betaling av skatt og avgift i Sverige som del av svenske myndigheters kompensasjonspakke. Se note 17 for videre omtale.



NOTER TIL REGNSKAPET—INNHOLD

Strawberry



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER	12
NOTE 2 - DRIFTSINNT EKTER	14
NOTE 3 - LØNNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅNT TIL ANSATTE M.M.	15
NOTE 4 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD	16
NOTE 5 - FINANSINNT EKTER OG -KOSTNADER	16
NOTE 6 - SKATTER	17
NOTE 7 - GOODWILL	19
NOTE 8 - ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER	19
NOTE 9 - VARIGE DRIFTSMIDLER	20
NOTE 10 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAP	21
NOTE 11 - INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET	27
NOTE 12 - INVESTERINGER I ANDRE AKSJER OG ANDELER	28
NOTE 13 - FINANSIELL RISIKO	28
NOTE 14 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR	29
NOTE 15 - ANDRE FORDRINGER	29
NOTE 16 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER	30
NOTE 17 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD	32
NOTE 18 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD	32
NOTE 19 - TREKKRETTIGHETER	32
NOTE 20 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON	33
NOTE 21 - EGENKAPITAL	33
NOTE 22 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG –FORPLIKTELSER	34
NOTE 23 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.	35
NOTE 24 - ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	35
NOTE 25 - STØRRE ENKELTRANSAKSJONER OG ENDRING I KONSERNSAMMENSETNING	36
NOTE 26 - EKSTRAORDINÆRE HENDELSER I REGNSKAPSÅRET	36
NOTE 27 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN	36



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Alle beløp er oppgitt i NOK 1 000 dersom ikke annet er angitt. Beløp i utenlandsk valuta er særskilt angitt.

KONSOLIDERINGSPRINSIPP

Konsernregnskapet (Strawberry Hotels konsernet) inkluderer Strawberry Hotels AS og alle datterselskaper hvor Strawberry Hotels AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Se note 10 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for 2023. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskaper som inngår i konsernet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet og eventuelt merpris utover dette klassifiseres som goodwill. Konsolidering er foretatt fra overtagelsestidspunktet og fram til tidspunkt for avhendelse.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper omregnes resultat pr måned til norske kroner etter gjennomsnittskurs for måneden. I balansen benyttes valutakurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

VURDERINGS- OG KLASIFISERINGSPRINSIPP

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper, hvilke det redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Rettigheter avskrives over rettighetsperioden eller forventet levetid dersom denne er kortere. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Varige driftsmidler / vedlikeholdskostnader

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Investering i driftsmidler knyttet til leide hotelleiendommer balanseføres og avskrives over leieperioden hvor gjenværende leieperiode er kortere enn antatt levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Tilknyttede selskaper er definert som selskaper der konsernet har betydelig innflytelse (normalt når konsernet har 20-50 % eierandel) og investeringen er av langsiktig karakter. Tilknyttede selskaper behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. For investeringer i felleskontrollert virksomhet som driver likartet virksomhet som øvrige selskaper i konsernet, benyttes bruttometoden, da denne anses å være mer informativ enn egenkapitalmetoden. Andre typer investeringer i felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I morselskapets regnskap vurderes alle investeringer etter kostmetoden (se nærmere beskrivelse i neste avsnitt).

NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper, hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter Fifo-prinsippet og netto salgsverdi. Beholdningen består i hovedsak av mat, vin, brennevin, øl og mineralvann.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge og Danmark. Premie til innskuddsordningen kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen er en flerforetaksordning, som anses å være innskuddsbasert.

Ansatte i Sverige er medlemmer i to multiemployer-ordninger. Da midlene ikke er fordelt på de deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når

krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skattekostnad og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Utsatt skatt/skattefordel i balansen er en nominell størrelse, beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet. Utsatt skattefordel som ikke kan utliknes, blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres ved fremtidig inntjening.

Virksomhetsområder

Konsernets forretningsområde er begrenset til hotell- og restaurantnæringen. Av den grunn presenteres ikke tall for virksomhetsområder. Geografisk driver konsernet virksomhet i Norge, Sverige, Danmark, Finland og Latvia. Se note 2, som viser hvordan omsetningen fordeler seg mellom landene.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Konsernregnskap

Strawberry Hotels konsernet inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Driftsinntekter	2023	2022
33 342	49 257	<i>Management fees fra konsernselskap og andre</i>		0
0	0	<i>Losjioinsetning</i>	10 741 173	9 186 318
0	0	<i>Omsetning Food & Beverage</i>	4 734 160	4 123 520
0	0	<i>Annen omsetning i hotellvirksomheten *)</i>	588 663	620 338
0	0	<i>Inntekter fra franchisevirksomheten og kortprodukter</i>	171 594	150 357
0	1 305	<i>Andre leie- og driftsinntekter</i>	1 041 127	988 774
0	0	<i>-Avgitte provisjoner</i>	-970 093	-720 126
33 342	50 562	Sum driftsinntekter	16 306 623	14 349 179

Driftsinntekter fordelt mellom land		Konsernet	
Land		2023	2022
<i>Norge</i>		6 632 689	5 753 821
<i>Sverige</i>		7 305 039	6 632 999
<i>Danmark</i>		1 173 758	950 102
<i>Finland</i>		1 193 585	1 011 040
<i>Latvia</i>		848	513
<i>Andre land</i>		705	705
Sum driftsinntekter fordelt mellom land		16 306 623	14 349 179

*) Som en direkte konsekvens av Covid-19 besluttet myndighetene i Norden å gi selskap og konsern som er rammet av restriksjonene som ble innført f.o.m. mars 2020 kompensasjon for faste kostnader, permitteringsstøtte, og andre lokale ordninger. Kriteriene for å motta støtte er noe ulike per land, men samtlige ordninger er basert på at selskapene må ha hatt omsetningsfall.

Bokført kompensasjon for statlig støtte utgjorde totalt for konsernet 0 MNOK i 2023, mot 108 MNOK i 2022.



Strawberry



NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 3 - LØNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Lønnskostnad	2023	2022
13 849	20 280	Lønn	3 953 160	3 202 857
2 144	3 662	Folketrygdavgift	810 966	640 248
268	305	Pensjonskostnader (se note 22)	168 476	173 749
1 722	1 038	Andre ytelser	349 371	384 525
17 983	25 285	Sum lønnskostnad	5 281 973	4 401 379
5	5	Antall årsverk	9 235	8 326
5	5	Antall ansatte	17 150	15 779

Morselskapet/konsernet	2023		2022	
Ytelser til ledende personer	Konsernsjef	Styret	Konsernsjef	Styret
Lønn	6 571	0	6 284	0
Pensjonsutgifter	131	0	124	0
Styrehonorar	0	0	0	0
Annen godtgjørelse	226	0	422	0

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2023. Det ble ikke utbetalt honorarer til styret i 2022.

Konsernsjefen har i sin ansettelsesavtale en klausul som gir ham rett til å motta en kompensasjon tilsvarende seks måneders lønn i tillegg til lønn i ordinær oppsigelsestid, som er seks måneder, dersom han selv sier opp sin stilling i selskapet. Ved oppsigelse fra selskapets side, skal kompensasjonen tilsvare tolv måneders lønn i tillegg til lønn i ordinær oppsigelsestid. Dette gjelder dog ikke ved gyldig avskjed. I sin ansettelsesavtale har konsernsjef også en klausul som gir ham rett til å oppebære en årlig bonus ved oppnåelse av budsjettert driftsresultat for konsernet.

Konsernsjefen og andre ledende ansatte er med i et bonusprogram som er resultatavhengig og inneholder individuelle maksimumsbeløp. Det finnes ingen ansettelsesavtaler med avtalt vederlag ut over tolv månedslønner ved opphør av ansettelsesforholdet. Både konsernsjef og konsernledelsen har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, se note 22.

Det er ikke inngått avtale med styrets leder om vederlag ved endring eller opphør av vervet, bonus, over-skuddsdeling eller lignende.

Revisjonshonorar

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (beløpene er ekskl. mva):

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Revisjonshonorar	2023	2022
538	537	Lovpålagt revisjon	12 632	11 762
0	0	Andre attestasjonstjenester	1 117	2 890
150	2 108	Skatterådgivning	2 108	286
1 809	519	Andre tjenester utenfor revisjonen	935	2 227
2 497	3 048	Sum Revisjonshonorar	16 792	17 165

By-8zkiUA-BJeEFM1JUR

15



Strawberry



NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 4 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Annen driftskostnad	2023	2022
0	0	Energikostnader	496 690	590 896
0	0	Driftsmateriell	659 809	578 394
0	0	Vedlikehold, anskaffelser	358 048	329 168
0	0	Franchisekostnader	112 796	51 871
0	0	Husleiekostnader (se note 9)	5 125 623	4 544 573
0	0	Tap på fordringer	9 093	14 211
16 908	29 146	Andre kostnader	1 280 836	1 005 520
16 908	29 146	Sum annen driftskostnad	8 042 894	7 114 634

NOTE 5 - FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER

Annen finansinntekt omfatter:

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Annen finansinntekt	2023	2022
35 922	38 259	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	222 398	69 616
1 906	2 170	Annen renteinntekt	7 650	4 211
2 656	3 591	Valutagevinst *)	52 535	15 245
2 373	90	Annen finansinntekt	761	0
42 857	44 110	Sum annen finansinntekt	283 344	89 072

*) Herav valutagevinst ved omregning av konserninternt mellomværende, NOK 45,9 mill (NOK 12,4 mill i 2022).

Finanskostnader omfatter:

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Finanskostnader	2023	2022
33 928	9	Rentekostnad til foretak i samme konsern	266 997	157 429
1	8 748	Annen rentekostnad	31 535	9 373
1 833	2 961	Valutatap *)	57 322	57 881
262 041	0	Nedskrivning finansielle eiendeler	0	0
11	1 222	Annen finanskostnad	7 449	8 707
297 814	12 940	Sum finanskostnader	363 303	233 390

*) Herav valutatap ved omregning av konserninternt mellomværende, NOK 51,3 mill (NOK 49,4 mill i 2022).



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 6 - SKATTER

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Årets skattekostnad	2023	2022
104 303	176 167	Betalbar skatt i Norge	200 755	114 544
0	0	Betalbar skatt i utlandet	17 228	5 051
0	0	Endring utsatt skatt Norge	-40 263	-4 393
0	0	Endring utsatt skatt utlandet	67 905	66 993
0	0	Virkning av endring i skatteregler	0	0
104 303	176 167	Sum skattekostnad	245 625	182 195

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2023	2022
210 276	717 503	Resultat før skattekostnad	704 470	687 403
46 261	157 851	Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats (20% - 22%)	157 025	144 890
Skatteeffekten av følgende poster:				
58 043	367	Ikke fradragsberettigete kostnader	8 864	10 100
0	0	Avskrivning konserngoodwill	46 861	48 724
0	0	Ikke skattepliktige inntekter	0	-20 687
0	0	Virkning av endring i skatteregler	0	0
0	0	Endring i vurdering av utsatt skattefordel	142	-12 580
0	17 949	Endringer fra tidligere år	32 733	11 747
0	0	Andre poster	0	0
104 303	176 167	Skattekostnad	245 625	182 195
49,6%	24,6%	Effektiv skattesats	34,9%	26,5%
Skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:				
114 512	124 170	Konsernbidrag	124 170	114 512



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 6 - SKATTER FORTS.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2023	2022
0	0	<i>Omløpsmidler/kortsiktig gjeld</i>	-2 485	-1 881
0	0	<i>Anleggsmidler/langsiktig gjeld</i>	-56 392	-26 014
0	0	<i>Underskudd til fremføring</i>	-334 904	-376 891
0	0	<i>Andre poster</i>	-33 046	-26 579
0	0	<i>Sum</i>	-426 826	-431 365
0	0	<i>Ikke balanseført utsatt skattefordel</i>	279 856	272 083
0	0	<i>Netto utsatt skatt/-skattefordel</i>	-146 970	-159 282
0	0	Balanseført utsatt skatt	0	0
0	0	Balanseført utsatt skattefordel	146 970	159 282

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

KONSERNET

Ved årsslutt hadde konsernet skattemessig fremførbare underskudd på totalt NOK 1 629 mill. Disse fordeler seg som følger:

Land	Underskudd (tNOK)	Utløpstidspunkt
<i>Danmark</i>	414 449	Uten tidsbegrensning
<i>Finland</i>	1 079 123	Uten tidsbegrensning
<i>Sverige</i>	135 441	Uten tidsbegrensning



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 7 - GOODWILL

Konsernet

	Strawberry						
	Norge	Danmark	Finland	Sverige	Living	Latvia	Sum
<i>Anskaffelseskost 01.01.23</i>	92 854	200 393	963 492	433 951	200 583	1 817	1 893 090
<i>Omregningsdifferanser</i>	0	0	26 670	1 260	1 224	0	29 155
<i>Tilgang</i>	13 293	0	0	1 985	0	0	15 278
<i>Avgang</i>	81 005	48 464	0	0	0	1 817	131 286
<i>Anskaffelseskost 31.12.23</i>	25 142	151 929	990 163	437 197	201 807	0	1 806 236
<i>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.23</i>	12 956	151 929	835 604	423 867	195 237	0	1 619 594
Bokført verdi pr. 31.12.23	12 185	0	154 558	13 330	6 569	0	186 643
<i>Årets avskrivninger</i>	1 108	0	209 185	7 397	15 707	0	233 396
<i>Årets nedskrivninger</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>Økonomisk levetid</i>	5 år	5 år	5 år	5-10 år	5 år	5 år	
<i>Avskrivningsplan</i>	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 8 - ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER

Konsernet

	Leierettigheter Andre rettigheter		Software	Sum
	<i>Anskaffelseskost 01.01.23</i>	31 358	68 960	485 637
<i>Omregningsdifferanser</i>	157	1 084	5 076	6 316
<i>Tilgang</i>	0	26	4 508	4 533
<i>Omklassifisering</i>	0	0	-928	-928
<i>Avgang</i>	0	0	-36 325	-36 325
<i>Anskaffelseskost 31.12.23</i>	31 715	70 069	457 967	559 751
<i>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.23</i>	30 132	58 561	437 273	525 966
Bokført verdi pr. 31.12.23	1 583	11 508	20 694	33 786
<i>Årets avskrivninger</i>	571	6 348	19 747	26 667
<i>Årets nedskrivninger</i>	0	0	225	225
<i>Økonomisk levetid</i>	5 år	16 år	3 år	
<i>Avskrivningsplan</i>	Lineær	Lineær	Lineær	

By-8zkiUA-BJeEFM1JUR

19



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 9 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskapet	Konsernet
Driftsløsøre, inventar, innredning	Driftsløsøre, inventar, innredning
0 Anskaffelseskost 01.01.23	5 518 651
0 Omregningsdifferanser	242 094
0 Omklassifisering	-18 578
0 Tilgang	360 534
Avgang	-36 693
0 Anskaffelseskost 31.12.23	6 066 009
0 Akk. av- og nedskrivninger 31.12.23	-4 298 575
0 Bokført verdi pr. 31.12.23	1 767 434
0 Årets avskrivninger	462 210
0 Årets nedskrivninger	1 443
0 Årets av- og nedskrivninger	449 394
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær
586 Årlig husleie, ikke balanseførte driftsmidler	5 125 623
89 Årlig annen leie, ikke balanseførte driftsmidler	37 113

LEIEAVTALER

Konsernet har inngått leieavtaler for alle hoteller man driver med unntak av ett hotell, hvor det er inngått managementavtale. Leien er som hovedregel prosentbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Konsernet har pr. 31.12.23 inngått i alt 164 leieavtaler, de fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for konsernets leieavtaler er 10,5 år. Årlige leiekostnader i konsernet antas i år 2024 å utgjøre ca. NOK 5 418 mill.

ENDRING I LEIEAVTALER/LEIERABATTER

Leierabatter uten motytelse regnskapsføres i den perioden rabatten er ment å dekke. Avtaler om rabatter hvor leieavtalen samtidig endres (forlenges, endring av minimumsleie, ol.) periodiseres lineært over avtalt leieperiode.



Strawberry



NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 10 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Firma	Anskaffelses - tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Bokf. verdi i morselskapet
Strawberry Hotels AS				
* Nordic Choice Commercial Services AS	1994 januar	Oslo	100 %	63 132
Nordic Choice Commercial Services AB	1996 desember	Stockholm	100 %	
Hotell Statt i Eskilstuna AB	2002 juni	Skövde	100 %	
Nordic Choice Commercial Services A/S	2017 september	København	100 %	
* eBerry AS	2002 april	Kristiansand	100 %	24
* Strawberry Club AS	2023 juni	Oslo	100%	65
* Nordic Choice Shared Services AS	2010 desember	Oslo	100 %	170 474
Nordic Choice Shared Services AB	2011 januar	Stockholm	100 %	
Nordic Choice Shared Services A/S	2017 september	København	100 %	
* Nordic Property Management AS	2011 september	Oslo	100 %	12 412
Nordic Property Management AB	2011 oktober	Stockholm	100 %	
* Choice Hotels & Resorts AS	2010 juli	Oslo	100 %	2 171 385
Hotel Florø AS	1998 oktober	Florø	100 %	
Quality Fagernes AS	1999 april	Oslo	100 %	
Hotelldrift Q Harstad AS	1999 april	Fagernes	100 %	
Choice Skagerak AS	1999 september	Oslo	100 %	
Comfort Hotel Kristiansand AS	1999 september	Kristiansand	100 %	
Bastion Hotel AS	1993 januar	Oslo	100 %	
Comfort Hotel Holberg AS	1994 mai	Bergen	100 %	
Comfort Hotel Børsparken AS	1995 juni	Oslo	100 %	
Hotel Amanda AS	1996 desember	Haugesund	100 %	
Hotelldrift Sandefjord AS	1996 desember	Sandefjord	100 %	
Hotel Hammer AS	1996 desember	Lillehammer	100 %	
Hotel Tollboden AS	1996 desember	Drammen	100 %	
Hotel With AS	1996 desember	Tromsø	100 %	
Wood Hotelldrift AS	1996 desember	Bodø	100 %	
Hotel Grand Bodø AS	1997 januar	Bodø	100 %	
Hotel Gabelshus AS	2003 september	Oslo	100 %	
Quality Airport Hotel Værnes AS	1990 mai	Stjørdal	100 %	
Hotelldrift Q Bodø AS	1991 juni	Bodø	100 %	
Hotelldrift Q Entry AS	1992 september	Oppegård	100 %	
Quality Hotel Panorama AS	1992 september	Trondheim	100 %	
Quality Airport Hotel Stavanger AS	1994 oktober	Stavanger	100 %	
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	1994 oktober	Ullensaker	100 %	




NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



Hotelldrift Q Haslelinje AS	1995 juni	Kristiansand	100 %
Quality Hotel Residence AS	1995 september	Sandnes	100 %
Quality Skjærgården Hotel og Badepark AS	1996 januar	Langesund	100 %
Quality Hotel Edvard Grieg AS	1996 oktober	Bergen	100 %
Quality Hotel Expo AS	1999 januar	Bærum	100 %
Quality Hotel og Badeland, Sarpsborg AS	1999 juni	Sarpsborg	100 %
Quality Hotel Leangkollen AS	1999 september	Asker	100 %
Hotel Savoy AS	1999 september	Oslo	100 %
Clarion Hotel Oslo Airport AS	1999 september	Ullensaker	100 %
Hotel Østbanehallen AS	2000 januar	Oslo	100 %
Comfort Hotel Trondheim AS	2000 september	Trondheim	100 %
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	2001 januar	Kristiansund	100 %
Hobo Oslo AS	2001 januar	Oslo	100 %
Quality Hotel Tønsberg AS	2001 mars	Tønsberg	100 %
Hotel Ulstein AS	2006 september	Ulsteinvik	100 %
Hotelldrift CI The Hub AS	1997 januar	Oslo	100 %
Hotel Grand Olav AS	1997 januar	Trondheim	100 %
Clarion Hotel Admiral AS	1997 januar	Bergen	100 %
Clarion Hotel Tyholmen AS	1997 januar	Arendal	100 %
Clarion Hotel Ernst AS	1997 juni	Kristiansand	100 %
Clarion Hotel Stavanger AS	1999 juni	Stavanger	100 %
Hotel Aurora AS	2000 september	Tromsø	100 %
Hotel Bergen Airport AS	2005 september	Bergen	100 %
Hotel Havnekontoret AS	2005 september	Bergen	100 %
Hotelldrift Q River Station AS	2005 september	Narvik	100 %
Hotel Oslo AS	2002 april	Oslo	100 %
Hotel RunWay AS	2008 oktober	Ullensaker	100 %
Hotel Union Drammen AS	2008 oktober	Drammen	100 %
Hotel Arcticus AS	2007 februar	Harstad	100 %
Hotel Bryggeparken AS	2009 januar	Skien	100 %
Hotel Folketeateret AS	2009 januar	Oslo	100 %
Hotel Square AS	2009 januar	Stavanger	100 %
Hotel Fredrikstad AS	2009 oktober	Fredrikstad	100 %
Hotel Brattøra AS	2010 juni	Trondheim	100 %
Hotel Ålesund AS	2010 juni	Ålesund	100 %
Skagen Brygge Hotell A/S	2011 mai	Stavanger	100 %
Hotelldrift Tromsø 1 AS	2011 juni	Tromsø	100 %
Hotelldrift Tromsø 2 AS	2011 juni	Tromsø	100 %

 By-8zkiUA-BJeEFM1JUR



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



Q 33 Hotelldrift AS	2012 januar	Oslo	100 %
Clarion Hotel Energy AS	2005 november	Oslo	100 %
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	2013 januar	Oslo	100 %
Hotelldrift Karl Johan AS	2013 mars	Oslo	100 %
Hotelldrift Sola AS	2013 august	Stavanger	100 %
Hotelldrift Astoria Hamar AS	2013 september	Hamar	100 %
Hotelldrift Forus AS	2013 oktober	Sandnes	100 %
Hotelldrift Flesland AS	2014 oktober	Bergen	100 %
Hotelldrift CI Bjørvika AS	2016 september	Oslo	100 %
SBG 7 Drift AS	2018 september	Oslo	100 %
Quality Hotel Grand AS	2023 august	Kongsberg	100 %
Strand Gjøvik AS	2023 august	Gjøvik	100 %
Clarion Collection Hotel Kongsberg AS	2023 august	Kongsberg	100 %
Choice Hotels & Resorts AB	2010 juli	Stockholm	100 %
Bilan Home Hotel AB	1996 desember	Karlstad	100 %
Bolinder-Munktell Home Hotel AB	1996 desember	Eskilstuna	100 %
Eurostop Hotell & Restauranger AB	1998 januar	Sigtuna	100 %
Fregatten Home Hotel AB	1996 desember	Varberg	100 %
Home Hotel i Göteborg AB	1998 april	Göteborg	100 %
Hotel Konserthuset AB	1998 april	Malmö	100 %
Home Hotel i Oskarshamn AB	1996 desember	Oskarshamn	100 %
Home Hotel i Umeå AB	1996 desember	Umeå	100 %
Home Hotel i Jönköping AB	1996 desember	Jönköping	100 %
Q Hotel i Kristianstad AB	1998 april	Göteborg	100 %
Majoren Home Hotel AB	1996 desember	Skövde	100 %
Hotel Wisby AB	1997 desember	Stockholm	100 %
Hotell Panorama i Göteborg KB	1997 desember	Göteborg	100 %
Kompaniet Home Hotel AB	1996 desember	Nyköping	100 %
Packhuset Home Hotel AB	1996 desember	Kalmar	100 %
Tapto Home Hotel AB	1996 desember	Stockholm	100 %
Prize Hotel AB	1998 februar	Stockholm	100 %
Svenska Prize Hotel AB	1998 februar	Stockholm	100 %
Hotell Ekoxen AB	2001 juli	Stockholm	100 %
Hotel Sign AB	1999 januar	Stockholm	100 %
Sumaken AB	1999 januar	Stockholm	100 %
Prince Philip Hotel Stockholm AB	2000 juli	Stockholm	100 %
Comfort Hotel Västerås AB	2000 mars	Västerås	100 %
Comfort Hotel Luleå AB	2000 desember	Stockholm	100 %
Stockholm Globe Hotel AB	 By-8zkiUA-BJeEFM1JUR	Stockholm	100 %
Hotell Gamla Tingstadsgatan 1 AB	2000 juli	Göteborg	100 %

23



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



Clarion Hotel Stockholm AB	2000 mars	Stockholm	100 %
Stockholm Globe Hotel AB	2000 januar	Stockholm	100 %
Hotell Gamla Tingstadsgatan 1 AB	2000 juli	Göteborg	100 %
Clarion Hotel Stockholm AB	2000 mars	Stockholm	100 %
Quality Hotel Luleå AB	2000 desember	Stockholm	100 %
Quality Hotel Skövde AB	2000 desember	Stockholm	100 %
Clarion Hotel Malmö AB	2003 august	Stockholm	100 %
Grand Hotel i Sundsvall AB	2005 mai	Sundsvall	100 %
Hotel Selma Lagerlöf AB	2005 september	Stockholm	100 %
Hotel Posthuset AB	2006 september	Stockholm	100 %
CHS Gillet AB	2007 mars	Stockholm	100 %
Plaza Hotell & Restaurang i Karlstad AB	2007 april	Karlstad	100 %
Sverigeråd AB	2008 januar	Helsingborg	100 %
Sverigeråd i Östersund AB	2008 januar	Östersund	100 %
Sverigeråd i Umeå AB	2008 desember	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Märsta AB	2009 april	Stockholm	100 %
Park-Statthotell i Södertälje AB	2009 juni	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Malmö AB	2010 juni	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Solna AB	2010 juli	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Norrköping AB	2011 september	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Hyllie AB	2012 september	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Växjö AB	2012 januar	Stockholm	100 %
Hotel Amaranten AB	2013 juni	Stockholm	100 %
Sverigeråd OSED AB	2015 februar	Stockholm	100 %
Hotell Väwaren AB	2015 juli	Borås	100 %
Älvsutskikten AB	2015 juli	Göteborg	100 %
Hotell Prominence AB	2015 juli	Borås	100 %
Hotell Flintstenen AB	2015 juli	Borås	100 %
Utlanda Hotell AB	2015 juli	Borås	100 %
Restaurangutskikten i Göteborg AB	2015 juli	Göteborg	100 %
Sverigeråd SeaU AB	2015 november	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Västerås AB	2015 desember	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Kista AB	2016 mars	Stockholm	100 %
Sverigeråd Amiralsgatan AB	2016 juni	Malmö	100 %
Sverigeråd Arna AB	2016 oktober	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Örebro AB	2014 feb	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Kiruna AB	2014 des	Stockholm	100 %
Hotel Odin Residence AB	2017 april	Göteborg	100 %
Hotel Mektagonen AB	 By-8zkiUA-BJeEFM1JUR	Göteborg	100 %

24



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



Hotelldrift Q Mölndal AB	2017 juni	Stockholm	100 %	
Hotelldrift Q Match AB	2017 juni	Stockholm	100 %	
Hotelldrift QH Göteborg AB	2019 desember	Göteborg	100 %	
Hotelldrift CI Umeå AB	2019 oktober	Stockholm	100 %	
Hotelldrift Sandviken AB	2023 mai	Sandviken	100%	
Hotelldrift Örgyte	2023 juli	Göteborg	100%	
Hotelldrift CI Karlatornet AB	2017 desember	Stockholm	100 %	
Hotelldrift CC Nacka AB	2017 desember	Stockholm	100 %	
Great Hotel Group i Linöping AB	2017 desember	Linköping	100 %	
The Box Hotel AB	2017 desember	Linköping	100 %	
Priceless Hotel i Linköping AB	2017 desember	Linköping	100 %	
Hotel Linköping AB	2017 desember	Linköping	100 %	
Hotelldrift Co Solna AB	2018 mai	Stockholm	100 %	
Hotelldrift Göteborg AB	2018 mai	Stockholm	100 %	
Hotelldrift CI Sundsvall AB	2018 juni	Stockholm	100 %	
Skönhetsfabriken Göteborg AB	2018 desember	Göteborg	100 %	
Choice Hotels & Resorts A/S	2010 oktober	København	100 %	
Hotel Co Vesterbro A/S	2013 juni	København	100 %	
Hotel Operations Copenhagen Airport A/S	2017 februar	Tårnby	100 %	
Hotelldrift Co Copenhagen Airport A/S	2018 oktober	København	100 %	
Choice Hotels & Resorts Oy AB	2015 februar	Helsinki	100 %	
Hotelldrift Helsinki Oy AB	2015 september	Helsinki	100 %	
Hotelldrift Vanda Oy AB	2015 desember	Helsinki	100 %	
Hotelldrift Vantaa Airport Oy AB	2020 september	Helsinki	100 %	
* Nordic Hotels & Resorts AS	2010 juli	Oslo	100 %	722 416
Farris Bad Hotelldrift AS	2005 oktober	Larvik	100 %	
The Thief Hotel AS	2010 juni	Oslo	100 %	
Hotel Amerikalinjen AS	2016 juli	Oslo	100 %	
Hotelldrift Ole Bull AS	2013 januar	Bergen	100 %	
Hotelldrift Stortingsgata AS	2014 juni	Oslo	100 %	
Hotelldrift Torgallmenningen AS	2014 desember	Bergen	100 %	
Nordic Hotels & Resorts AB	2010 juli	Stockholm	100 %	
Stenungsbaden Yacht Club Hotell AB	2000 juli	Stockholm	100 %	
Selma Spa+ AB	2000 juli	Stockholm	100 %	
Yasuragi Hasseludden AB	2007 januar	Stockholm	100 %	
Yasuragi AB	2007 januar	Stockholm	100 %	
Copperhill Drift AB	2009 september	Stockholm	100 %	
Aronsborgs Konferenshotell AB	2009 desember	Stockholm	100 %	




NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



Hotell Fiskareliden AB	2000 juli	Jönköping	100 %	
Nordic Hotels AB	2009 august	Stockholm	100 %	
Nordic Hotels i Stockholm AB	2009 august	Stockholm	100 %	
Hobo Hotel AB	2014 juni	Stockholm	100 %	
Hotel At Six AB	2014 juni	Stockholm	100 %	
Restaurang Rooftop AB	2016 november	Stockholm	100 %	
Vox Hotel AB	2017 januar	Jönköping	100 %	
Nordic Hotels & Resorts A/S	2017 september	København	100 %	
Villa Copenhagen A/S	2017 september	København	100 %	
Admiral Hotel A/S	2023 november	København	100%	
Hotel Hobo ApS	2023 oktober	København	100 %	
Nordic Hotels & Resorts Oy	2020 november	Helsinki	100 %	
Kämp Collection Hotels Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %	
Oy Union Hotels Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %	
GLO Hotellit Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %	
Lifestyle Hotels Finland Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %	
Kämp Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %	
Kämp Wellness and Health Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %	
St. George Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %	
Hotel Busholmen Oy	2023 november	Helsinki	100%	
* Strawberry Living AS	2017 oktober	Oslo	100 %	893
Strawberry Living AB	2017 oktober	Stockholm	100%	
Företagsbostäder Accommodation Stockholm AB	2017 november	Stockholm	100 %	
Strawberry Living Stockholm Holding AB	2019 mai	Stockholm	100 %	
Part-Time Home Hotel Rotebro AB	2019 juni	Stockholm	100 %	
Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB	2019 juni	Stockholm	100 %	
Part-Time Home Hotel Slagsta AB	2019 juni	Stockholm	100 %	
Strawberry Living Holding AB	2023 oktober	Stockholm	100 %	
Strawberry Living North AB	2023 oktober	Stockholm	100 %	
Företagsbostäder Sverige AB	2017 november	Göteborg	100 %	
Personalbostäder i Göteborg AB	2018 februar	Göteborg	100 %	
Apartment Sweden AB	2018 mars	Göteborg	100 %	
Strawberry Living Stockholm AB	2019 mars	Stockholm	100 %	
* Nordic Choice Hotels Baltics, SIA	2010 mai	Riga	100 %	21
Sum investeringer i datterselskap				3 140 821

¹⁾ Aksjer eid direkte av morselskapet

 By-8zkiUA-BJeEFM1JUR

26



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 11 - INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

	Ansk. tids-	Forretnings-	Stemme- og	Ansk.	Bokf. verdi i	
	punkt	kontor	eierandel	kost	morselska-	Bokf. verdi
					peti konsernet	
<i>Kitchen & Table by Marcus Samuelsson AB</i>	<i>2013 mars</i>	<i>Stockholm</i>	50 %	47	0	10 570
<i>Tromsø Hotelleiendom AS</i>	<i>2013 april</i>	<i>Trondheim</i>	50 %	34.500	0	40 375
					0	50 945

	Kitchen & Table by Marcus Sa- muelsson		Tromsø Hotelleien- dom AS
	AB		
Selskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden:			
<i>Anskaffelseskost</i>	47		34.500
<i>Andel balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet</i>	47		28.913
Merverdier	0		5.587
<i>Inngående balanse 01.01.23</i>	9 247		44 411
<i>Årets tilgang/avgang</i>	0		0
<i>Andel årets resultat</i>	746		3 464
<i>Utbytte</i>	0		-7 500
<i>Omregningsdifferanse / andre endringer</i>	577		0
Utgående balanse 31.12.23	10 570		40 375
<i>Merverdi pr. 31.12.23</i>	0		5 587

NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 12 – INVESTERINGER I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Konsernet

Anleggsmidler	Antall	Ansk. kost	Balanseført verdi
<i>Mindre aksjeinvesteringer i Norge</i>		5 148	5 148
<i>Mindre aksjeinvesteringer i Sverige</i>		1 842	1 842
Sum investeringer i andre aksjer og andeler		6 990	6 990

Spesifikasjon:	Mindre aksjeinvesteringer i Norge	Mindre aksjeinvesteringer i Sverige
<i>Inngående balanse 01.01.23</i>	147	1 634
<i>Årets tilgang/avgang</i>	5 001	0
<i>Omregningsdifferanse / andre endringer</i>	0	208
Sum investeringer i andre aksjer og andeler	5 148	1 842

NOTE 13 - FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner, da en vesentlig del av konsernets virksomhet er i Sverige.

Selskapet og konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået da finansiering i form av trekkrettigheter har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko pr 31.12.2023 utgjør totalt NOK 1 474 mill. for konsernet og NOK 0 mill for selskapet. Dette innebærer en økning fra 2022 på NOK 122 mill. for konsernet, og NOK 0 mill for selskapet. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet og konsernet vurderes som tilfredsstillende. Konsernet har tilgang til trekkrettigheter i Strawberry Hospitality Group AS konsernkontosystem, se nærmere omtale i note 19. Ubenyttede trekkrettigheter var ved utgangen av 2023 NOK 750 mill.

Det er ikke besluttet å innføre andre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Konsernet har ikke benyttet derivater eller sikringsinstrumenter for å styre finansiell risiko.



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 14 – FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Langsiktige fordringer	2023	2022
0	0	<i>Andre langsiktige fordringer</i>	3 957	541
0	0	<i>Fordringer på konsernselskap</i>	111 426	0
0	0	Sum langsiktige fordringer	115 384	541

NOTE 15 – ANDRE FORDRINGER

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Andre fordringer	2023	2022
1 358 083	1 597 132	<i>Fordringer på konsernselskap *)</i>	6 146 128	5 330 472
577	1 044	<i>Andre kortsiktige fordringer **)</i>	836 272	741 766
1 358 660	1 598 176	Sum andre fordringer	6 982 400	6 072 237

*) Fordring på konsernselskap omfatter blant annet innestående saldo mot konsernets cashpool.

**) Andre kortsiktige fordringer omfatter i all vesentlighet forskuddsbetalte kostnader og fordringer på kredittkortselskap.



Strawberry



NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 16 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Morselskapet

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Garantiinntekter	Driftsinntekter	Datterselskaper	Mor	2 355
Managementfee	Driftsinntekter	Datterselskaper	Mor	47 223
Konsernbidrag	Inntekt på investering i DS	Datterselskaper	Mor	690 201
Renteinntekter mellomværende	Annen finansinntekt	Datterselskaper	Mor	14 414
Renteinntekter konsern-kontoordning i bank	Annen finansinntekt	Datterselskaper	Mor	23 845
Rentekostnader konsern-kontoordning i bank	Finanskostnader	Morselskap	Datter	10
Rentekostnader konsern-mellomværende	Finanskostnader	Morselskap	Datter	0

Konsernet

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Husleiekostnader driftshoteller	Annen driftskostnad	Strawberry Fields AS konsern	Strawberry Fields AS konsern	816 129
Royalty Fee	Annen driftskostnad	Strawberry House of Brands AS	Datter av Strawberry Holding AS	10 756
Renteinntekter langsiktig lån	Annen finansinntekt	Strawberry House of Brands AS	Datter av Strawberry Holding AS	902
Renteinntekter konsern-kontoordning i bank	Annen finansinntekt	Strawberry Hospitality Group AS	Datter	222 398
Renteinntekter konsern-mellomværende	Annen finansinntekt	Strawberry Hospitality Group AS	Datter	0
Rentekostnad konsern-kontoordning i bank	Finanskostnader	Strawberry Hospitality Group AS	Datter	251 316
Rentekostnad konsern-mellomværende	Finanskostnader	Strawberry Hospitality Group AS	Datter	15 680



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 16 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER FORTS.

Ytterligere forklaring på transaksjoner med nærstående parter:

Strawberry Fields

Konsernet leier 18 hoteller i Norge, Sverige og Danmark av selskap som kontrolleres helt eller delvis av Petter Anker Stordalen. Leien er som hovedregel prosentbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for leieavtalene er 9,1 år. De fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp.

Frederik Stangsgate 22-24 AS

Konsernet leier et kontorbygg som eies av Strawberry Fields konsernet. Det er inngått en leieavtale på 5 år som løper fra 1.1.2023. Konsernet fremleier kontorbygget til andre selskaper som inngår i Strawberry Holding konsernet. Leieforholdene løper frem til 1.1.2028.

Mellomværende med nærstående parter:

Morselskapet

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
<i>Strawberry Hospitality Group AS</i>	<i>Datter</i>	0	0	578 669	0
<i>Strawberry Group AS og datterselskaper</i>	<i>Datterdatter/mor</i>	0	0	0	0
<i>Datterselskap</i>	<i>Mor</i>	0	1 597 132	20 266	0
Sum		0	1 597 132	598 935	0

Konsernet

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
<i>Strawberry Hospitality Group AS</i>	<i>Datterdatter/mor mor</i>	0	6 141 822	5 335 867	0
<i>Strawberry House of Brands AS</i>	<i>Datter av Strawberry Holding AS</i>	111 426	4 306	10 756	0
Sum		111 426	6 146 128	5 346 623	0



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 17 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Annen langsiktig gjeld	2023	2022
0	0	<i>Annen langsiktig gjeld *)</i>	840 915	815 920
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	840 915	815 920

*) Annen langsiktig gjeld omfatter blant annet utsatt betaling av skatt og avgift i Sverige som del av svenske myndigheters kompensasjonspakke.

NOTE 18 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
542 207	598 935	<i>Kortsiktig gjeld til konsernselskap *)</i>	5 346 623	4 980 461
2 418	17 988	<i>Pål. feriepenger, avsetn. husleie og andre pål. kostnader **)</i>	2 263 227	1 919 708
544 625	616 923	Sum annen kortsiktig gjeld	7 609 850	6 900 169

*) Kortsiktig gjeld til konsernselskap omfatter blant annet utestående saldo mot konsernets cashpool.

***) Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsetning for påløpne kostnader i forbindelse med lojalitetsprogrammet Strawberry Club på NOK 328 millioner (i 2022 NOK 216 millioner).

NOTE 19 - TREKKRETTIGHETER

Selskapet og selskapets datterselskap inngår i Strawberry Hospitality Group konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under låneavtalen med DNB. Strawberry hadde ved utgangen av 2023 tilgang til ubenyttede trekkrettigheter på NOK 750 millioner i konsernkontoordningen til Strawberry Hospitality Group AS. Totalt benyttede trekkrettigheter pr. 31.12.2023 utgjør NOK 0. Totale trekkrettigheter utgjør NOK 750 millioner.



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 20 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjonær i selskapet pr 31.12.23:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
<i>Strawberry Hospitality Group AS</i> *)	5 000 030	0,40	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 000 030	0,40	100 %	100 %

*) Strawberry Hospitality Group AS kontrolleres av Strawberry Group AS som kontrolleres av Strawberry Holding AS, som igjen kontrolleres av styrets leder Petter A. Stordalen, hans tre barn, og selskap de eier.

NOTE 21 - EGENKAPITAL

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt Annen		Totalt
			EK	Annen EK	
<i>Egenkapital 1. januar 2023</i>	2 000	231 961	3 037 476	640 458	3 911 895
<i>Avgitt konsernbidrag</i>				-440 241	-440 241
<i>Årets resultat</i>				541 336	541 336
Egenkapital 31. desember 2023	2 000	231 961	3 037 476	741 553	4 012 990

Konsernet	Totalt
<i>Egenkapital 1. januar 2023</i>	377 561
<i>Korreksjon tidligere år</i>	0
<i>Omregningsdifferanse valuta</i>	-74 945
<i>Avgitt konsernbidrag *)</i>	-440 241
<i>Kapitalendringer</i>	0
<i>Endring minoritet **)</i>	-1 811
<i>Årets resultat</i>	458 845
Egenkapital 31. desember 2023	319 408

*) Avgitt konsernbidrag består av NOK 440 mill (netto etter skatt) til Strawberry Hospitality Group AS.

***) Utkjøp av minoritet i Strawberry Living AB. Konsernet har per 31.12.2023 ingen minoriteter.



NOTER TIL REGNSKAPET

Strawberry



NOTE 22 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG –FORPLIKTELSER

Konsernet

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 pensjonskostnader.

De norske selskapene er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge og Danmark, hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser.

Konsernets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Konsernet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i konsernregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader.

Ansatte i Sverige er medlemmer i to multiemployerordninger. Da midlene ikke er fordelt på de deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskudsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.



Strawberry



NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 23 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskap i konsernet som inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontoordningen.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Bokført verdi av eiendeler stilt som pant:	2023	2022
3 165 709	3 140 821	Aksjer i datter ***)	0	0
0	0	Driftstilbehør **)	1 788 128	1 848 157
0	0	Varelager	154 086	129 109
0	0	Kundefordringer	633 450	625 328
652 596	588 025	Fordring konsernkontoordning	6 141 570	5 239 918
3 808 305	3 728 846	Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant:	8 717 234	7 842 511

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Garantiansvar	2023	2022
1 790 033	1 615 915	Garantier for husleieforpliktelser i datterselskap *)	0	0
0	0	Andre garantier	0	0
1 790 033	1 615 915	Sum garantiansvar	0	0

*) Garantier for husleieforpliktelser i datterselskaper representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpet er ikke neddiskontert. Garantier for husleieforpliktelser til selskaper som kontrolleres av Petter Anker Stordalen utgjør NOK 0.

***) Sikkerhetsstillelse for konsernkontosystemet, samt ovenfor DNB for lån i morselskapet Strawberry Hospitality Group AS på MRD 3,5.

***) Sikkerhetsstillelse for konsernkontosystemet, samt ovenfor DNB for lån i morselskapet Strawberry Hospitality Group AS på MRD 3,5.

Husleiegarantibeløpet garantert fra morselskapet fordeles over følgende tidsperioder:

	1 - 12 mnd	2 - 5 år	6 - 10 år	11 - 14 år
Garantibeløp i perioden:	129 409	506 852	555 941	423 713
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt:	129 409	126 713	111 188	105 928

Selskapene i Strawberry konsernet er solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem i DNB, se note 19 for ytterligere informasjon.

NOTE 24 - ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER

Morselskapet			Konsernet	
2022	2023	Andre avsetninger for forpliktelser	2023	2022
0	0	Investeringsbidrag til hotellene	1 297	1 211
0	0	Sum andre avsetninger for forpliktelser	1 297	1 211

By-8zkiUA-BJeEFM1JUR

35



Strawberry



NOTE 25 - STØRRE ENKELTRANSASJONER OG ENDRING I KONSERNSAMMENSETNING

Choice Hotels & Resorts AS har kjøpt 100% av aksjene i Strand Gjøvik AS (org.nr. 988 695 408), Clarion Collection Hotel Kongsberg AS (org.nr. 923 208 984) og Quality Hotel Grand AS (org.nr. 885 225 462) for NOK 12,5 millioner fra Lily Hospitality Group AS.

Choice Hotels & Resorts AB har kjøpt 100% av aksjene i Hotellet i Sandviken AB (org.nr 559425-8856) for SEK 4,3 millioner og 100% av aksjene i Hotelldrift Örgyte for NOK 4,25 millioner.

Se note 11 for endring i konsernsammensetning.

NOTE 26 - EKSTRAORDINÆRE HENDELSER I REGNSKAPSÅRET

Det har ikke i vesentlig grad vært ekstraordinære hendelser som påvirker regnskapet for 2023.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa og høy inflasjon er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelige investeringer i og åpning av en rekke nye hoteller i perioden 2024-2025. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2024 og 2025, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at konsernet har solid likviditet og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

NOTE 27 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2024 20:22

SENT BY OWNER:
Espen Viig Syversen - 27.06.2024 14:59

DOCUMENT ID:
BJeEFM1jUR

ENVELOPE ID:
By-8zkiUA-BJeEFM1jUR

DOCUMENT NAME:
Konsernregnskap Strawberry Hotels 2023.pdf
36 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Konsernregnskap Strawberry Hotels 2023.pdf-pAdES-S1wym1iUR.pdf
Konsernregnskap Strawberry Hotels 2023.pdf-pAdES-HkrRGJjU0.pdf
Konsernregnskap Strawberry Hotels 2023.pdf-pAdES-ryxG6G1jU0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed	27.06.2024 15:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
	Authenticated	27.06.2024 15:06	Low	IP: 185.179.246.62
Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed	27.06.2024 15:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08)
	Authenticated	27.06.2024 15:03	Low	IP: 185.179.246.62
Petter Anker Stordalen pas@strawberry.no	Signed	27.06.2024 20:22	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/11/29)
	Authenticated	27.06.2024 20:21	Low	IP: 89.8.41.124

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Strawberry Hotels AS

Sted Fredrik Stangs gate 22-24, 0264 Oslo

Dato 27. juni 2024

Kl: 15:00-16:00

Til stede var:

STRAWBERRY HOSPITALITY GROUP AS som representerer 5000030 aksjer ved:

Styrets leder: Petter Anker Stordalen

Styremedlem: Mads Breder Koch

Således var alle aksjene representert.

Dessuten møtte:

Torgeir Silseth (Daglig leder)

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Torgeir Silseth ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Petter Anker Stordalen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at det utdeles et konsernbidrag på MNOK 440 av overskuddet på MNOK 541, resterende MNOK 101 overføres til annen egenkapital og beholdes i konsernet.

5. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning for konsernet

Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning for konsernet ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

6. Valg av styremedlemmer

Følgende styremedlemmer ble valgt:

Side 1 av 2



Petter A. Stordalen – Styrets leder

Mads Breder Koch - Styremedlem

7. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

8. Valg av revisor

Deloitte AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

9. Behandling av sak(er) som aksjeeiere har krevd å få behandlet

Ingen ytterligere saker ble behandlet.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 27. juni 2024



Torgeir Silseth
Møteleder



Petter Anker Stordalen
Styreleder