



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 904 987  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Brugata 2  
7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 083 383	971 530
Annen driftsinntekt			7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 383</b>	<b>979 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	955 934	917 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 934</b>	<b>917 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 449</b>	<b>61 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 909	17 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 909</b>	<b>17 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 909</b>	<b>17 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 358	79 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 868	103 868
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>103 868</b>	<b>103 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 868</b>	<b>103 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			846
<b>Sum fordringer</b>			<b>846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 718	968 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 718</b>	<b>968 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 718</b>	<b>969 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 586</b>	<b>1 073 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 130 378	991 020



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 378</b>	<b>991 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 130 378</b>	<b>991 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 719	59 257
Annen kortsiktig gjeld		20 489	23 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 208</b>	<b>82 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 208</b>	<b>82 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 191 586</b>	<b>1 073 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 904 987  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Sannangata 6  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Tronstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 985 904 987  
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 083 383	971 530
Annen driftsinntekt			7 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 383</b>	<b>979 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	955 934	917 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 934</b>	<b>917 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 449</b>	<b>61 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 909	17 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 909</b>	<b>17 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 909</b>	<b>17 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 358	79 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>



Organisasjonsnr: 985 904 987  
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 868	103 868
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>103 868</b>	<b>103 868</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 868</b>	<b>103 868</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			846
<b>Sum fordringer</b>			<b>846</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 087 718	968 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 718</b>	<b>968 966</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 087 718</b>	<b>969 812</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 586</b>	<b>1 073 680</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 130 378	991 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 378</b>	<b>991 020</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 130 378</b>	<b>991 020</b>
------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 719	59 257
Annen kortsiktig gjeld	20 489	23 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 208</b>	<b>82 660</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 208</b>	<b>82 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 191 586</b>	<b>1 073 680</b>



Organisasjonsnr: 985 904 987  
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



## Årsregnskap 2020 FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 083 383	971 530
Annen driftsinntekt		0	7 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 083 383</b>	<b>979 030</b>
Annen driftskostnad	1	955 934	917 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>955 934</b>	<b>917 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 449</b>	<b>61 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 909	17 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 909</b>	<b>17 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>
Ordinært resultat		139 358	79 010
<b>Årsresultat</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 358	79 010
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 358</b>	<b>79 010</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 868	103 868
Sum varige driftsmidler	2	<u>103 868</u>	<u>103 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 868</u>	<u>103 868</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	846
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>846</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 718	968 966
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 087 718</u>	<u>968 966</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 087 718</u>	<u>969 812</u>
Sum eiendeler		<u>1 191 586</u>	<u>1 073 680</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 130 378	991 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 378</b>	<b>991 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 130 378</b>	<b>991 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 719	59 257
Annen kortsiktig gjeld		20 489	23 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 208</b>	<b>82 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 208</b>	<b>82 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 191 586</b>	<b>1 073 680</b>

Steinkjer, den , 02.02.2021  
Styret i FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

\_\_\_\_\_  
Nils Torfinn Nærdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Margrete Tangen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Solli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Tronstad  
Forretningsfører



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i trå med opptjening.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Fond for vedlikehold

Avsetning til vedlikeholdsfond er en disponering av resultat og framkommer som en del av egenkapitalen



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Boligsameiet har ingen ansatte i 2020.  
Selskapet er ikke pliktig å ha OTP  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12.756 inkl mva  
I tillegg er det kostnadsført kr 3.437 inkl mva for utarbeidelse av årsregnskap.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	103 868	103 868
= Anskaffelseskost 31.12.20	103 868	103 868
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20	103 868	103 868



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Furuskogen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuskogen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Halvor Stavadahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DG25G-OSEMC-T13AL-ZZ0YL-6ZYJ0-FV1PN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvor Stavdahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-678270

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-03 09:17:20Z



Penneo Dokumenthøkket: DG2SG-OSEMC-T13AL-ZZ0YL-6ZYJ0-FV1PN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>