



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor- Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	395 035	208 087
Sum kostnader		395 035	208 087
Driftsresultat		-395 035	-208 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 886 347	7 838 057
Annen renteinntekt		11 850	69 366
Sum finansinntekter		17 898 197	7 907 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		17 889 989	8 730 913
Sum finanskostnader		17 889 989	8 730 913
Netto finans		8 208	-823 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 827	-1 031 577
Skattekostnad på resultat	3	-85 101	-226 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 726	-804 630
Årsresultat		-301 726	-804 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 726	-804 630
Totalresultat		-301 726	-804 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-301 726	-804 630
Sum overføringer og disponeringer		-301 726	-804 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 674 412
Sum immaterielle eiendeler			6 674 412
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	265 508 083	234 030 881
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	113 548 248	76 629 823
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer			2 844 019
Sum finansielle anleggsmidler		379 056 331	313 504 723
Sum anleggsmidler		379 056 331	320 179 135
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	2	30 725 061	
Sum fordringer		30 725 061	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 111	4 553 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 364 111	4 553 374
Sum omløpsmidler		33 089 172	4 553 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		412 145 504	324 732 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 870 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	122 179 396	117 591 122
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		124 049 396	119 351 122

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
Sum egenkapital		124 049 396	119 351 122

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	263 800 000	202 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		263 800 000	202 500 000

Sum langsiktig gjeld		263 800 000	202 500 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		161 068	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	23 965 548	
Annen kortsiktig gjeld		169 492	2 881 387
Sum kortsiktig gjeld		24 296 108	2 881 387

Sum gjeld		288 096 108	205 381 387
------------------	--	--------------------	--------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 145 504	324 732 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491664

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor- Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 789 134
SKI SENTRUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	395 035	208 087
Sum kostnader		395 035	208 087
Driftsresultat		-395 035	-208 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 886 347	7 838 057
Annen renteinntekt		11 850	69 366
Sum finansinntekter		17 898 197	7 907 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		17 889 989	8 730 913
Sum finanskostnader		17 889 989	8 730 913
Netto finans		8 208	-823 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 827	-1 031 577
Skattekostnad på resultat	3	-85 101	-226 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 726	-804 630
Årsresultat		-301 726	-804 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 726	-804 630
Totalresultat		-301 726	-804 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-301 726	-804 630
Sum overføringer og disponeringer		-301 726	-804 630



Organisasjonsnr: 917 789 134
SKI SENTRUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 6 674 412
Sum immaterielle eiendeler 6 674 412

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 265 508 083 234 030 881

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 113 548 248 76 629 823

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Andre langsiktige

fordringer 2 844 019

Sum finansielle

anleggsmidler 379 056 331 313 504 723

Sum anleggsmidler 379 056 331 320 179 135

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5

Fordringer

Kundefordringer 5

Konsernfordringer 2 30 725 061

Sum fordringer 30 725 061

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 364 111 4 553 374

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 364 111 4 553 374

Sum omløpsmidler 33 089 172 4 553 374



SUM EIENDELER		412 145 504	324 732 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 870 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	122 179 396	117 591 122
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		124 049 396	119 351 122
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		124 049 396	119 351 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	263 800 000	202 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		263 800 000	202 500 000
Sum langsiktig gjeld		263 800 000	202 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		161 068	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	23 965 548	
Annen kortsiktig gjeld		169 492	2 881 387
Sum kortsiktig gjeld		24 296 108	2 881 387
Sum gjeld		288 096 108	205 381 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		412 145 504	324 732 509



Organisasjonsnr: 917 789 134
SKI SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ski Sentrum Utvikling AS - Årsregnskap 2023.pdf

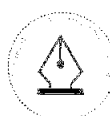
Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 593EE24017494F859B364E4452FE03D8



Årsregnskap 2023 Ski Sentrum Utvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

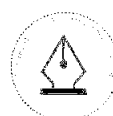
Document ID:
593EE24017494F859B364E4452FE03D8



Resultatregnskap

Ski Sentrum Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	395 035	208 087
Sum driftskostnader		395 035	208 087
Driftsresultat		-395 035	-208 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	17 886 347	7 838 057
Annen renteinntekt		11 850	69 366
Annen rentekostnad		17 889 989	8 730 913
Resultat av finansposter		8 208	-823 490
Resultat før skattekostnad		-386 827	-1 031 577
Skattekostnad på resultat	3	-85 101	-226 947
Årsresultat		-301 726	-804 630
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	301 726	804 630
Sum overføringer		-301 726	-804 630



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
593EE24017494F859B364E4452FE03D8



Balanse

Ski Sentrum Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	6 674 412
Sum immaterielle eiendeler		0	6 674 412
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	265 508 083	234 030 881
Lån til foretak i samme konsern	2	113 548 248	76 629 823
Andre langsiktige fordringer		0	2 844 019
Sum finansielle anleggsmidler		379 056 331	313 504 723
Sum anleggsmidler		379 056 331	320 179 135
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	30 725 061	0
Sum fordringer		30 725 061	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 111	4 553 374
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 364 111	4 553 374
Sum omløpsmidler		33 089 172	4 553 374
Sum eiendeler		412 145 504	324 732 509



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
593EE24017494F859B364E4452FE03D8



Balanse

Ski Sentrum Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 870 000	1 760 000
Overkurs	4	122 179 396	117 591 122
Sum innskutt egenkapital		124 049 396	119 351 122
Sum egenkapital		124 049 396	119 351 122
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	263 800 000	202 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		263 800 000	202 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		161 068	0
Kortsiktig konserngjeld	2	23 965 548	0
Annen kortsiktig gjeld		169 492	2 881 387
Sum kortsiktig gjeld		24 296 108	2 881 387
Sum gjeld		288 096 108	205 381 387
Sum egenkapital og gjeld		412 145 504	324 732 509

Oslo,
Styret i Ski Sentrum Utvikling AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
593EE24017494F859B364E4452FE03D8



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet bokfører utsatt skattefordel.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
593EE24017494F859B364E4452FE03D8



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2023	2022
Fordring på Ski Sentrum Utvikling S13 AS	Datterselskap	62 229 856	42 587 882
Fordring på Ski Sentrum Utvikling J12 AS	Datterselskap	51 318 393	28 358 334
Mottatt konsernbidrag	Morselskap	30 725 061	
Sum fordringer		144 273 309	70 946 216
Gjeld	Forhold til motpart	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	Morselskap	23 965 548	0
Sum gjeld		23 965 548	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-85 101	-226 947
Skattekostnad ordinært resultat	-85 101	-226 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 827	-1 031 577
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	30 725 061	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 338 234	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 031 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 759 513	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 759 513	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 338 234	-30 338 234
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-30 338 234	-30 338 234



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
593EE24017494F859B364E4452FE03D8



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 674 412	-6 674 412
----------------------------	---	------------	------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 760 000	117 591 122	119 351 122
Kapitalforhøyelse	110 000	4 890 000	5 000 000
Årets resultat	0	-301 726	-301 726
Pr 31.12	1 870 000	122 179 396	124 049 396

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	263 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	265 508 083

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 265 508 083 og gjelder aksjer i datterselskapene.

Som sikkerhet for lånet i DNB Bank er det tatt 1. prioritets pant pålydende kr 263 800 000 for hver av følgende faste eiendommer:

- Gnr. 135, bnr. 120, Nordre Follo Kommune
- Gnr. 134, bnr. 160, Nordre Follo Kommune
- Gnr. 134, bnr. 199, Nordre Follo Kommune
- Gnr. 134, bnr. 307, Nordre Follo Kommune
- Gnr. 135, bnr. 120, Nordre Follo Kommune

Samt 1. prioritets pant pålydende kr 67 500 000 i eiendommen

- Gnr. 134, bnr. 17 i SKI, Nordre Follo Kommune. Hjemmelshaver er Ski Sentrum Utvikling J12 AS

I tillegg er det tinglyst urådighet til fordel for DNB Bank i eiendommene

- Gnr. 134, bnr. 127, snr. 1 og 2 i Nordre Follo Kommune
- Gnr. 134, bnr. 160, 199, 307, 135 og 120 i Nordre Follo Kommune
- Gnr. 134, bnr. 17 i Nordre Follo Kommune

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ski Sentrum Utvikling S13 AS	Oslo	100 %	176 193 043	386 171	1 545 205
Ski Sentrum utvikling J12 AS	Oslo	100 %	89 315 040	-1 468 250	-6 126 645

Ski Sentrum Utvikling AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap

Ski Sentrum Utvikling AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
593EE24017494F859B364E4452FE03D8



Noter til regnskapet 2023

i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Aksjene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for morselskapets, Ski Sentrum Utvikling AS, lån i DnB Bank ASA. Se note 5

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Sentrum Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	170,0	1 870 000
Sum	11 000		1 870 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	11 000	100,0	100,0

Ski Sentrum Utvikling AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Ski Sentrum Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
593EE24017494F859B364E4452FE03D8



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUM UTVIKLING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKI SENTRUM UTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XSV8L-EB6AE-N8DY2-X5E2H-Y1P1M-VH1L0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5V8L-EB6AE-N8DY2-X5EZH-YTP1M-VH1LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>