



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 075 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBA INVEST AS
Forretningsadresse: Sogstiveien 68A
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	
Annen driftskostnad		18 432	26 250
Sum kostnader		23 447	26 250
Driftsresultat		-23 447	-26 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 465	133 956
Annen finansinntekt		3 488 000	458 160
Sum finansinntekter		3 670 465	592 116
Annen rentekostnad		1 657	18
Sum finanskostnader		1 657	18
Netto finans		3 668 808	592 098
Ordinært resultat før skattekostnad		3 645 362	565 848
Skattekostnad på resultat		34 578	26 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 610 784	539 129
Årsresultat		3 610 784	539 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 610 784	539 129
Totalresultat		3 610 784	539 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 241 000	3 486 000
Avsatt til annen egenkapital		1 369 784	-2 946 871
Sum overføringer og disponeringer		3 610 784	539 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		1 710 000	2 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 457 485	2 457 485
Sum finansielle anleggsmidler		4 167 485	4 757 485
Sum anleggsmidler		4 167 485	4 757 485
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 532	1 144 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 532	1 144 139
Sum omløpsmidler		1 865 532	1 144 139
SUM EIENDELER		6 033 017	5 901 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 378	30 378
Sum innskutt egenkapital		30 378	30 378
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 728 311	2 358 527
Sum opptjent egenkapital		3 728 311	2 358 527
Sum egenkapital		3 758 689	2 388 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 250	
Betalbar skatt		34 578	26 719
Utbytte		2 241 000	3 486 000
Sum kortsiktig gjeld		2 274 328	3 512 719
Sum gjeld		2 274 328	3 512 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 033 017	5 901 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369120

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 075 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBA INVEST AS
Forretningsadresse: Skrivergårds skogen 7
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 075 392
PBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	
Annen driftskostnad		18 432	26 250
Sum kostnader		23 447	26 250
Driftsresultat		-23 447	-26 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 465	133 956
Annen finansinntekt		3 488 000	458 160
Sum finansinntekter		3 670 465	592 116
Annen rentekostnad		1 657	18
Sum finanskostnader		1 657	18
Netto finans		3 668 808	592 098
Ordinært resultat før skattekostnad		3 645 362	565 848
Skattekostnad på resultat		34 578	26 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 610 784	539 129
Årsresultat		3 610 784	539 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 610 784	539 129
Totalresultat		3 610 784	539 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 241 000	3 486 000
Avsatt til annen egenkapital		1 369 784	-2 946 871
Sum overføringer og disponeringer		3 610 784	539 129



Organisasjonsnr: 889 075 392
PBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern

1 710 000

2 300 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

2 457 485

2 457 485

Sum finansielle

anleggsmidler

4 167 485

4 757 485

Sum anleggsmidler

4 167 485

4 757 485

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 865 532

1 144 139

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 865 532

1 144 139

Sum omløpsmidler

1 865 532

1 144 139

SUM EIENDELER

6 033 017

5 901 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 378

30 378

Sum innskutt egenkapital

30 378

30 378

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 728 311

2 358 527

Sum opptjent egenkapital

3 728 311

2 358 527

Sum egenkapital

3 758 689

2 388 905



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 250	
Betalbar skatt	34 578	26 719
Utbytte	2 241 000	3 486 000
Sum kortsiktig gjeld	2 274 328	3 512 719
Sum gjeld	2 274 328	3 512 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 033 017	5 901 624



Organisasjonsnr: 889 075 392
PBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
PBA Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 075 392



RESULTATREGNSKAP

PBA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 015	0
Annen driftskostnad		18 432	26 250
Sum driftskostnader		23 447	26 250
Driftsresultat		-23 447	-26 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		182 465	133 956
Annen finansinntekt		3 488 000	458 160
Annen rentekostnad		1 657	18
Resultat av finansposter		3 668 808	592 098
Resultat før skattekostnad		3 645 362	565 848
Skattekostnad på resultat		34 578	26 719
Årsresultat		3 610 784	539 129
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 241 000	3 486 000
Avsatt til annen egenkapital		1 369 784	-2 946 871
Sum overføringer		3 610 784	539 129



BALANSE

PBA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 710 000	2 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 457 485	2 457 485
Sum finansielle anleggsmidler		4 167 485	4 757 485
Sum anleggsmidler		4 167 485	4 757 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 532	1 144 139
Sum omløpsmidler		1 865 532	1 144 139
Sum eiendeler		6 033 017	5 901 624



BALANSE

PBA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 378	30 378
Sum innskutt egenkapital		30 378	30 378
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 728 311	2 358 527
Sum opptjent egenkapital		3 728 311	2 358 527
Sum egenkapital		3 758 689	2 388 905
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 250	0
Betalbar skatt		34 578	26 719
Utbytte		2 241 000	3 486 000
Sum kortsiktig gjeld		2 274 328	3 512 719
Sum gjeld		2 274 328	3 512 719
Sum egenkapital og gjeld		6 033 017	5 901 624

Drøbak, 19.04.2024
Styret i PBA Invest AS

Pål Bakken
styreleder/daglig leder



PBA INVEST AS

889 075 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

PBA Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hestehagen 6 AS FROGN	50,0%	50,0%	610 000	1 190 150	325 429
Megalink AS VESTBY					
Verpetveien 23 VESTBY AS	50,0%	50,0%	1 913 336	1 026 909	229 314
Sum			2 523 336	2 217 059	554 743

PBA INVEST AS

SIDE 5