



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 235 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 186
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ziener Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 116 075	1 728 930
Annen driftsinntekt		524 346	131 730
Sum inntekter		2 640 421	1 860 660
Kostnader			
Varekostnad		87 669	51 901
Lønnskostnad	1	1 860 058	1 573 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 800	658 200
Annen driftskostnad	1	1 044 081	3 342 410
Sum kostnader		3 714 607	5 625 662
Driftsresultat		-1 074 187	-3 765 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	60
Sum finansinntekter		56	60
Annen rentekostnad	3	1 742 668	1 584 353
Sum finanskostnader		1 742 668	1 584 353
Netto finans		-1 742 613	-1 584 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 816 799	-5 349 295
Skattekostnad på resultat	4	-617 149	-1 175 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 199 650	-4 173 888
Årsresultat	5	-2 199 650	-4 173 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 199 650	-4 173 888
Totalresultat		-2 199 650	-4 173 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 199 650	-4 173 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 199 650	-4 173 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 451 341	2 335 638
Sum immaterielle eiendeler		2 451 341	2 335 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	35 525 182	34 464 791
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	201 913	156 502
Sum varige driftsmidler		35 727 095	34 621 293
Sum anleggsmidler		38 178 436	36 956 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 000	72 350
Andre kortsiktige fordringer		648 512	1 971 574
Sum fordringer		694 512	2 043 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	128 070	30 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 070	30 010
Sum omløpsmidler		822 582	2 073 934
SUM EIENDELER		39 001 018	39 030 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 515 000	10 515 000
Annen innskutt egenkapital		3 207 986	1 430 131
Sum innskutt egenkapital		15 722 986	13 945 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		11 918 189	9 718 539
Sum opptjent egenkapital		-11 918 189	-9 718 539
Sum egenkapital	5	3 804 797	4 226 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 469 245	33 142 822
Sum annen langsiktig gjeld		34 469 245	33 142 822
Sum langsiktig gjeld		34 469 245	33 142 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 587	464 373
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 287	81 759
Annen kortsiktig gjeld		232 102	1 115 319
Sum kortsiktig gjeld		726 976	1 661 450
Sum gjeld		35 196 221	34 804 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 001 018	39 030 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519468

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 235 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN 1 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 186
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ziener Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 915 235 980
GRANDGÅRDEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 116 075	1 728 930
Annen driftsinntekt		524 346	131 730
Sum inntekter		2 640 421	1 860 660
Kostnader			
Varekostnad		87 669	51 901
Lønnskostnad	1	1 860 058	1 573 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 800	658 200
Annen driftskostnad	1	1 044 081	3 342 410
Sum kostnader		3 714 607	5 625 662
Driftsresultat		-1 074 187	-3 765 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	60
Sum finansinntekter		56	60
Annen rentekostnad	3	1 742 668	1 584 353
Sum finanskostnader		1 742 668	1 584 353
Netto finans		-1 742 613	-1 584 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-617 149	-1 175 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 199 650	-4 173 888
Årsresultat	5	-2 199 650	-4 173 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 199 650	-4 173 888
Totalresultat		-2 199 650	-4 173 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 199 650	-4 173 888
Sum overføringer og disponeringer		-2 199 650	-4 173 888



Organisasjonsnr: 915 235 980
GRANDGÅRDEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 451 341	2 335 638
Sum immaterielle eiendeler		2 451 341	2 335 638

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	35 525 182	34 464 791
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	201 913	156 502
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		35 727 095	34 621 293
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		38 178 436	36 956 931
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 000	72 350
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		648 512	1 971 574
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		694 512	2 043 924
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	128 070	30 010
----	---	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		128 070	30 010
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		822 582	2 073 934
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		39 001 018	39 030 865
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 515 000	10 515 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		3 207 986	1 430 131
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		15 722 986	13 945 131
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		11 918 189	9 718 539
Sum opptjent egenkapital		-11 918 189	-9 718 539
Sum egenkapital	5	3 804 797	4 226 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 469 245	33 142 822
Sum annen langsiktig gjeld		34 469 245	33 142 822
Sum langsiktig gjeld		34 469 245	33 142 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 587	464 373
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 287	81 759
Annen kortsiktig gjeld		232 102	1 115 319
Sum kortsiktig gjeld		726 976	1 661 450
Sum gjeld		35 196 221	34 804 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 001 018	39 030 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 235 980
GRANDGÅRDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Grandgården 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Grandgården 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 199 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

WWW.ECHAS.NO



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 12.juni 2024

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Grandgården 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 915 235 980



RESULTATREGNSKAP

GRANDGÅRDEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 116 075	1 728 930
Annen driftsinntekt		524 346	131 730
Sum driftsinntekter		2 640 421	1 860 660
Varekostnad		87 669	51 901
Lønnskostnad	1	1 860 058	1 573 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 800	658 200
Annen driftskostnad	1	1 044 081	3 342 410
Sum driftskostnader		3 714 607	5 625 662
Driftsresultat		-1 074 187	-3 765 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56	60
Annen rentekostnad	3	1 742 668	1 584 353
Resultat av finansposter		-1 742 613	-1 584 292
Resultat før skattekostnad		-2 816 799	-5 349 295
Skattekostnad på resultat	4	-617 149	-1 175 407
Resultat		-2 199 650	-4 173 888
Årsresultat	5	-2 199 650	-4 173 888
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 199 650	4 173 888
Sum overføringer		-2 199 650	-4 173 888



BALANSE

GRANDGÅRDEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 451 341	2 335 638
Sum immaterielle eiendeler		2 451 341	2 335 638
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	35 525 182	34 464 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	201 913	156 502
Sum varige driftsmidler		35 727 095	34 621 293
Sum anleggsmidler		38 178 436	36 956 931
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 000	72 350
Andre kortsiktige fordringer		648 512	1 971 574
Sum fordringer		694 512	2 043 924
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	128 070	30 010
Sum omløpsmidler		822 582	2 073 934
Sum eiendeler		39 001 018	39 030 865



BALANSE

GRANDGÅRDEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 515 000	10 515 000
Annen innskutt egenkapital		3 207 986	1 430 131
Sum innskutt egenkapital		15 722 986	13 945 131
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 918 189	-9 718 539
Sum opptjent egenkapital		-11 918 189	-9 718 539
Sum egenkapital	5	3 804 797	4 226 592
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 469 245	33 142 822
Sum annen langsiktig gjeld		34 469 245	33 142 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		414 587	464 373
Skyldig offentlige avgifter		80 287	81 759
Annen kortsiktig gjeld		232 102	1 115 319
Sum kortsiktig gjeld		726 976	1 661 450
Sum gjeld		35 196 221	34 804 273
Sum egenkapital og gjeld		39 001 018	39 030 865

Blommenholm, 06.06.2024
Styret i Grandgården 1 AS

Johan Ziener Thronsen
styreleder

Jonas Ziener Thronsen
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

GRANDGÅRDEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

GRANDGÅRDEN 1 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 539 740	1 281 509
Arbeidsgiveravgift	220 312	183 728
Pensjonskostnader	22 759	21 524
Andre ytelser	77 246	86 390
Sum	1 860 058	1 573 151

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er utbetalt kr 484 392 i lønn og annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 444 290	196 602	37 640 892
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 723 091	105 511	1 828 602
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 167 381	302 113	39 469 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 642 200	100 200	3 742 400
= Bokført verdi 31.12.23	35 525 181	201 913	35 727 094
Årets ordinære avskrivninger	662 700	60 100	722 800
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Nestor Capital AS (morselskapet)	34 469 245	33 142 822
Sum	34 469 245	33 142 822

Bokførte renter i 2023 er på kr 1 741 772.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

GRANDGÅRDEN 1 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-617 149	-1 175 407
Skattekostnad ordinært resultat	-617 149	-1 175 407
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 816 799	-5 349 295
Permanente forskjeller	11 578	6 535
Endring i midlertidige forskjeller	667 001	615 879
Mottatt konsernbidrag	2 279 301	1 833 501
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 080	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 893 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-501 446	-403 370
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	501 446	403 370
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 724 764	3 391 765	667 001
Sum	2 724 764	3 391 765	667 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 867 220	-14 008 301	-141 080
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 142 456	-10 616 536	525 920
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 451 340	-2 335 638	115 703

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	10 515 000	1 430 131	9 718 539	23 663 670
Pr 01.01.2023	2 000 000	10 515 000	1 430 131	9 718 539	23 663 670
Konsernbidrag mottatt			1 777 855		1 777 855
Pr 31.12.2023	2 000 000	10 515 000	3 207 986	9 718 539	25 441 525



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

GRANDGÅRDEN 1 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.

Selskapet har stillet eiendeler som sikkerhet for 20 millioner av gjeld som er tatt opp i morselskapet.

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	35 525 182	34 464 791
Sum	35 525 182	34 464 791

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 17 115.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANDGÅRDEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	4 000,0	2 000 000
Sum	500		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nestor Capital AS	500	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Morselskapet finansierer den løpende driften, og selskapet har i 2022 konvertert kr 10 000 000 av den konserninterne gjelden til egenkapital. Styret er av den oppfatning at det er store merverdier i bygget. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.