



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRERSUND RØRVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 6  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ulsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturert Salgsinntekt		355 377	330 910
Leieinntekt	1	4 758 356	4 717 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 113 732</b>	<b>5 048 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		350 284	324 743
Lønnskostnad	2	4 531	9 301
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 267 858	2 234 280
Annen driftskostnad	2	698 539	534 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 321 212</b>	<b>3 102 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 520</b>	<b>1 945 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 601	6 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 601</b>	<b>6 799</b>
Annen rentekostnad		971 630	630 393
Annen finanskostnad		121 030	14 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 660</b>	<b>644 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 054 060</b>	<b>-637 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>738 460</b>	<b>1 307 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	162 495	287 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 965</b>	<b>1 019 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 965</b>	<b>1 019 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>575 965</b>	<b>1 019 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	575 965	1 019 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 965</b>	<b>1 019 872</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	354 730	220 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 730</b>	<b>220 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og næringsbygg	3	46 973 873	48 904 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	363 580	360 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 337 453</b>	<b>49 264 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 692 183</b>	<b>49 485 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 307	361 240
Andre kortsiktige fordringer		14 050	14 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 357</b>	<b>375 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 791 439	2 047 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 791 439</b>	<b>2 047 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 796</b>	<b>2 422 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 719 979</b>	<b>51 907 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 253 768	3 677 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 768</b>	<b>3 677 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 253 768</b>	<b>17 677 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 800 000	30 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 124 260	3 048 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 924 260</b>	<b>33 628 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 924 260</b>	<b>33 628 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 649	51 050
Betalbar skatt	4,5	296 796	398 370
Skyldig offentlige avgifter		188 506	138 016
Kortsiktig konserngjeld	10		14 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 951</b>	<b>601 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 466 211</b>	<b>34 229 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 719 979</b>	<b>51 907 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTUND RØRVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 6  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ulsund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 916 300 816  
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturert			
Salgsinntekt		355 377	330 910
Leieinntekt	1	4 758 356	4 717 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 113 732</b>	<b>5 048 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		350 284	324 743
Lønnskostnad	2	4 531	9 301
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 267 858	2 234 280
Annen driftskostnad	2	698 539	534 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 321 212</b>	<b>3 102 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 520</b>	<b>1 945 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 601	6 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 601</b>	<b>6 799</b>
Annen rentekostnad		971 630	630 393
Annen finanskostnad		121 030	14 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 660</b>	<b>644 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 054 060</b>	<b>-637 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	162 495	287 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 965</b>	<b>1 019 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>575 965</b>	<b>1 019 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>575 965</b>	<b>1 019 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	575 965	1 019 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 965</b>	<b>1 019 872</b>



Organisasjonsnr: 916 300 816  
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	354 730	220 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 730</b>	<b>220 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og næringsbygg	3	46 973 873	48 904 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	363 580	360 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 337 453</b>	<b>49 264 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 692 183</b>	<b>49 485 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 307	361 240
Andre kortsiktige fordringer		14 050	14 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 357</b>	<b>375 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 791 439	2 047 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 791 439</b>	<b>2 047 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 796</b>	<b>2 422 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 719 979</b>	<b>51 907 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 253 768	3 677 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 768</b>	<b>3 677 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 253 768</b>	<b>17 677 803</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	27 800 000	30 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 124 260	3 048 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 924 260</b>	<b>33 628 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 924 260</b>	<b>33 628 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 649	51 050
Betalbar skatt	4,5	296 796	398 370
Skyldig offentlige avgifter		188 506	138 016
Kortsiktig konserngjeld	10		14 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 951</b>	<b>601 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 466 211</b>	<b>34 229 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 719 979</b>	<b>51 907 551</b>



Organisasjonsnr: 916 300 816  
EGERSUND RØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Egersund Rørvik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egersund Rørvik Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3KJXX-ZYEL5-V5NH3-OWGWS-KY1YN-GAQ4W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Bjørnevåg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 07:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KJXX-ZYEL5-V5NH3-OWGWS-KY1YH-GAQ4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Egersund Rørvik Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 916300816**



Egersund Rørvik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderefakturert Salgsinntekt		355 377	330 910
Leieinntekt	1	4 758 356	4 717 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 113 732</b>	<b>5 048 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		350 284	324 743
Lønnskostnad	2	4 531	9 301
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 267 858	2 234 280
Annen driftskostnad	2	698 539	534 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 321 213</b>	<b>3 102 752</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 792 520</b>	<b>1 945 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 601	6 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 601</b>	<b>6 799</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		971 630	630 393
Annen finanskostnad		121 030	14 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 092 660</b>	<b>644 651</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 054 060)</b>	<b>(637 852)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>738 460</b>	<b>1 307 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	162 495	287 820
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>575 965</b>	<b>1 019 872</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>575 965</b>	<b>1 019 872</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	575 965	1 019 872
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>575 965</b>	<b>1 019 872</b>



Egersund Rørvik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	354 730	220 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>354 730</b>	<b>220 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og næringsbygg	3	46 973 873	48 904 511
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	363 580	360 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 337 453</b>	<b>49 264 731</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 692 183</b>	<b>49 485 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 307	361 240
Andre kortsiktige fordringer		14 050	14 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 357</b>	<b>375 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 791 439	2 047 131
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 027 796</b>	<b>2 422 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 719 979</b>	<b>51 907 551</b>



Egersund Rørvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	14 000 000	14 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 253 768	3 677 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 253 768</b>	<b>3 677 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 253 768</b>	<b>17 677 803</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 800 000	30 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 124 260	3 048 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 924 260</b>	<b>33 628 058</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 924 260</b>	<b>33 628 058</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 649	51 050
Betalbar skatt	4,5	296 796	398 370
Skyldig offentlige avgifter		188 506	138 016
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	14 254
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>541 951</b>	<b>601 690</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 466 211</b>	<b>34 229 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 719 979</b>	<b>51 907 551</b>

Rørvik 08.03.2023

Styret i Egersund Rørvik Eiendom AS

Jan Thore Hetland  
Styreleder  
Sign.

Bernt Ivar Ulsund  
Styremedlem  
Sign.

Vera Ulsund  
Styremedlem  
Sign.

Hans Kristian Mong  
Styremedlem  
Sign.

Eirik Ulsund  
Daglig leder  
Sign.



Egersund Rørvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende basert på månedlig fakturering.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med kjent framtidig skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen fast ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Egersund Rørvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Leieinntekter.

Selskapet har leiekontrakter med 7 selskaper som er aksjonær eller nærstående til aksjonær. Kontraktene er inngått på rene forretningsmessige vilkår. For 2022 er det inntektsført leie for totalt kr. 4 758 356.

### Note 2 - Godtgjørelse til styret og revisor.

#### Ytelser til ansatte:

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er derfor ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte i 2022.

#### Ytelser til ledende personer og revisor:

Daglig leder og styremedlemmer får godtgjørelse i eiernes selskaper, intet fra selskapet selv.

Revisjonshonorar ekskl mva, som består av:

Revisjon	27 300
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	27 300



Egersund Rørvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Varige driftsmidler.

	Tomter og næringsbygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 603 116	510 725	60 113 841
+ Tilgang	278 929	61 651	340 580
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	59 882 045	572 376	60 454 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 698 605	150 505	10 849 110
+ Ordinære avskrivninger	2 209 567	58 291	2 267 858
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 908 172	208 796	13 116 968
Balansført verdi pr 31/12	46 973 873	363 580	47 337 453
Prosentats for ord.avskr	3-20	8-20	

### Note 4 - Skattekostnad, utsatt skatt.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	738 460
+ Permanente og andre forskjeller	152
+ Endring i midlertidige forskjeller	610 459
<b>= Inntekt</b>	<b>1 349 071</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	296 796
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>296 796</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-134 301
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>162 495</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	296 796
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>296 796</b>



Egersund Rørvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 612 411	-1 001 952
= Grunnlag utsatt skatt	-1 612 411	-1 001 952
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 612 411	1 001 952
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 612 411	1 001 952
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>354 730</b>	<b>220 429</b>

### Note 6 - Årets endring i egenkapital.

Årets endring i egenkapital framkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	14 000 000	0	3 677 803	17 677 803
+Fra årets resultat			575 965	575 965
<b>Pr 31.12.</b>	<b>14 000 000</b>	<b>0</b>	<b>4 253 768</b>	<b>18 253 768</b>

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



## Egersund Rørvik Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 8 - Aksjekapital.

Selskapet har 14.000 aksjer, hver pålydende kr.1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr.14.000.000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	7.000	kr. 7.000.000	Ordinær stemmerett
B-aksjer	7.000	kr. 7.000.000	Ordinær stemmerett
<b>Samlet</b>	<b>14.000</b>	<b>kr.14.000.000</b>	

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Egersund Group Eiendom AS	7.000	(A-aksjer)
Ivan Ulsund Rederi AS	7.000	(B-aksjer)

#### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld som det er stillet sikkerhet for:	27 800 000	30 580 000
Bokført verdi av sikkerhetsstillelser: Fast eiendom	46 973 873	48 904 511

#### Note 10 - Fordringer og gjeld til nærstående

Fordringer og gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordring Ivan Ulsund Rederi AS	26 660	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>26 660</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Egersund Group Eiendom AS	1 562 130	1 524 029
Langsiktig gjeld til Ivan Ulsund Rederi AS	1 562 130	1 524 029
Kortsiktig gjeld til Ivan Ulsund Rederi AS	0	12 097
Kortsiktig gjeld til Trønderbas AS	0	3 800
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 124 260</b>	<b>3 063 955</b>