



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lydersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	3 300 000
Sum inntekter		3 600 000	3 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		31 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 125 829	1 192 413
Annen driftskostnad	1	429 152	412 767
Sum kostnader		1 554 981	1 636 710
Driftsresultat		2 045 019	1 663 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 405	2 643
Sum finansinntekter		12 405	2 643
Annen rentekostnad		683 998	687 100
Sum finanskostnader		683 998	687 100
Netto finans		-671 593	-684 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 373 427	978 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	302 299	215 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 128	763 490
Årsresultat		1 071 128	763 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 128	763 490
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	671 128	363 490
Sum overføringer og disponeringer		1 071 128	763 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 380 903	23 583 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	394 955	472 362
Sum varige driftsmidler		25 775 858	24 055 375
Sum anleggsmidler		25 775 858	24 055 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 538	27 763
Konsernfordringer		3 250	3 250
Sum fordringer		33 788	31 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 220 623	980 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 220 623	980 214
Sum omløpsmidler		3 254 411	1 011 227
SUM EIENDELER		29 030 269	25 066 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	808 000	808 000
Sum innskutt egenkapital		808 000	808 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	6 532 081	5 860 953
Sum opptjent egenkapital		6 532 081	5 860 953
Sum egenkapital		7 340 081	6 668 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	127 369	106 477
Sum avsetninger for forpliktelser		127 369	106 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	18 594 137	16 440 185
Sum annen langsiktig gjeld		18 594 137	16 440 185
Sum langsiktig gjeld		18 721 506	16 546 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 985	
Betalbar skatt	3	281 407	122 640
Skyldig offentlige avgifter		-290 617	139 477
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 003 907	1 188 869
Sum kortsiktig gjeld		2 968 682	1 850 986
Sum gjeld		21 690 188	18 397 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 030 269	25 066 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618461

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lydersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 981 694 058
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	3 300 000
Sum inntekter		3 600 000	3 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		31 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 125 829	1 192 413
Annen driftskostnad	1	429 152	412 767
Sum kostnader		1 554 981	1 636 710
Driftsresultat		2 045 019	1 663 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 405	2 643
Sum finansinntekter		12 405	2 643
Annen rentekostnad		683 998	687 100
Sum finanskostnader		683 998	687 100
Netto finans		-671 593	-684 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	302 299	215 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 128	763 490
Årsresultat		1 071 128	763 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 128	763 490
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Ordinært utbytte		400 000	
Overføringer annen egenkapital	4	671 128	363 490
Sum overføringer og disponeringer		1 071 128	763 490



Organisasjonsnr: 981 694 058
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 380 903	23 583 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	394 955	472 362
Sum varige driftsmidler		25 775 858	24 055 375

Sum anleggsmidler		25 775 858	24 055 375
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 538	27 763
Konsernfordringer		3 250	3 250
Sum fordringer		33 788	31 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 220 623	980 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 220 623	980 214

Sum omløpsmidler		3 254 411	1 011 227
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 030 269	25 066 601
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	808 000	808 000
Sum innskutt egenkapital		808 000	808 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 532 081	5 860 953
Sum opptjent egenkapital		6 532 081	5 860 953

Sum egenkapital		7 340 081	6 668 953
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	127 369	106 477
Sum avsetninger for forpliktelser		127 369	106 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	18 594 137	16 440 185
Sum annen langsiktig gjeld		18 594 137	16 440 185
Sum langsiktig gjeld		18 721 506	16 546 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 985	
Betalbar skatt	3	281 407	122 640
Skyldig offentlige avgifter		-290 617	139 477
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 003 907	1 188 869
Sum kortsiktig gjeld		2 968 682	1 850 986
Sum gjeld		21 690 188	18 397 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 030 269	25 066 601



Organisasjonsnr: 981 694 058
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Vollan Gjestestue Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vollan Gjestestue Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4812.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 10. mai 2023

REVICOM AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Vollan Gjestestue Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vollan Gjestestue Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og honorarer

	I år	I fjor
Lønn	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 530
Totalt	0	31 530

Lønnsytelser gjelder avregning av styrehonorar.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 455 725	1 006 129	36 461 854
+ Tilgang	2 846 312	0	2 846 312
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 302 037	1 006 129	39 308 166
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 872 712	533 767	12 406 479
+ Ordinære avskrivninger	1 048 422	77 407	1 125 829
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 921 134	611 174	13 532 308
Balanseført verdi pr 31/12	25 380 903	394 955	25 775 858
Procentsats for ord. avskr.	2-20	10-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		1 373 427
Permanente og andre forskjeller		659
Endring i midlertidige forskjeller		-94 964
Inntekt		1 279 121
	2022	2021
Betalbar skatt	281 407	122 640
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	20 892	92 703
Samlede ordinære skattekostnader	302 299	215 343



Vollan Gjestestue Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	578 953	483 989
Sum positive skatteøkende forskjeller	578 953	483 989
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	578 953	483 989
Balanseført utsatt skatt	127 369	106 477

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 808 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 808.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vollan Gjestestue Holding AS,	606
O.L Holding AS	202

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	808 000	0	5 860 953	6 668 953
+Fra årets resultat			671 128	671 128
Pr 31.12.	808 000	0	6 532 081	7 340 081

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 030 707 og pr 31.12. i fjor kr 8 060 287.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18 594 137	16 440 185
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	25 380 903	25 583 013
Sum pantsatte eiendeler	23 583 013	23 886 671

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld kr 0 i morselskap og 0 i søsterselskap.



Vollan Gjestestue Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 600 000	3 300 000
Sum driftsinntekter		3 600 000	3 300 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	31 530
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 125 829	1 192 413
Annen driftskostnad	1	429 152	412 767
Sum driftskostnader		1 554 981	1 636 710
DRIFTSRESULTAT		2 045 019	1 663 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 405	2 643
Sum finansinntekter		12 405	2 643
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		683 998	687 100
Sum finanskostnader		683 998	687 100
NETTO FINANSPOSTER		(671 593)	(684 457)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 373 427	978 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3	302 299	215 343
ORDINÆRT RESULTAT		1 071 128	763 490
ÅRSRESULTAT		1 071 128	763 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital	4	671 128	363 490
SUM OVERFØRINGER		1 071 128	763 490



Vollan Gjestestue Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 380 903	23 583 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	394 955	472 362
Sum anleggsmidler		25 775 858	24 055 375
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		3 250	3 250
Andre fordringer		30 538	27 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 220 623	980 214
Sum omløpsmidler		3 254 411	1 011 227
SUM EIENDELER		29 030 269	25 066 601
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	808 000	808 000
Sum innskutt egenkapital		808 000	808 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 532 081	5 860 953
Sum opptjent egenkapital		6 532 081	5 860 953
Sum egenkapital		7 340 081	6 668 953
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	127 369	106 477
Sum avsetning for forpliktelser		127 369	106 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	18 594 137	16 440 185
Sum annen langsiktig gjeld		18 594 137	16 440 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573 985	0
Betalbar skatt	3	281 407	122 640
Skyldig offentlige avgifter		(290 617)	139 477
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 003 907	1 188 869
Sum kortsiktig gjeld		2 968 682	1 850 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 030 269	25 066 601

Nordkjosbotn, __. __ 2023

Oddgeir Lydersen
styrets lederHåvard Lydersen
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Vollan Gjestestue Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981694058

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65



9008 TROMSØ