



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 339	587 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 339</b>	<b>587 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 344	38 794
Annen driftskostnad	3,4,5	571 024	532 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 368</b>	<b>571 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 030</b>	<b>16 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 013</b>	<b>11 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 241</b>	<b>27 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 029</b>	<b>16 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 029</b>	<b>16 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 211</b>	<b>43 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 211	43 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 211</b>	<b>43 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 789	22 876
Andre fordringer	6	338 963	331 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 752</b>	<b>354 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 849	820 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 849</b>	<b>820 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 600</b>	<b>1 175 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 600</b>	<b>1 175 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 012 461	1 005 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 461</b>	<b>1 005 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 012 461</b>	<b>1 005 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 139	168 910
Annen kortsiktig gjeld	8	0	998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 139</b>	<b>169 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 139</b>	<b>169 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 600</b>	<b>1 175 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 691 148  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Garberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 913 691 148  
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 339	587 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 339</b>	<b>587 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 344	38 794
Annen driftskostnad	3, 4, 5	571 024	532 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 368</b>	<b>571 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 030</b>	<b>16 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 013</b>	<b>11 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 241</b>	<b>27 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 029</b>	<b>16 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 029</b>	<b>16 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 211</b>	<b>43 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 211	43 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 211</b>	<b>43 595</b>



Organisasjonsnr: 913 691 148  
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 789	22 876
Andre fordringer	6	338 963	331 674
Sum fordringer		347 752	354 550
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 849	820 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 849	820 608
Sum omløpsmidler		1 202 600	1 175 158
SUM EIENDELER		1 202 600	1 175 158
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 012 461	1 005 250
Sum opptjent egenkapital		1 012 461	1 005 250
Sum egenkapital	7	1 012 461	1 005 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 139	168 910
Annen kortsiktig gjeld	8	0	998
Sum kortsiktig gjeld		190 139	169 908
Sum gjeld		190 139	169 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 600	1 175 158



Organisasjonsnr: 913 691 148  
BOLIGSAMEIET KLØVNINGSTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader drift		518 400	518 400	518 400	615 600
Innkrevde kostnader garasjer		60 000	54 000	57 000	57 000
Andre innkrevde kostnader		6 939	15 278	25 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 339</b>	<b>587 678</b>	<b>600 400</b>	<b>687 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	44 999	34 000	35 700	47 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 345	4 794	5 000	6 700
Revisjonshonorar	3	4 000	3 875	4 500	4 300
Forretningsførerhonorar		68 292	66 300	68 300	69 700
Drift og vedlikehold	4	106 931	105 876	106 000	110 000
TV/bredbånd		175 533	149 510	157 000	186 100
Forsikringer		163 968	146 431	147 000	183 600
Kostnader strøm, energi		35 098	44 094	48 100	50 000
Andre driftskostnader	5	17 202	16 688	23 700	24 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>622 368</b>	<b>571 568</b>	<b>595 300</b>	<b>682 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 030</b>	<b>16 110</b>	<b>5 100</b>	<b>5 400</b>
<b>FINANS</b>					
Utbytte Gjensidige		16 228	15 863	0	0
Renteinntekter		28 013	11 622	0	0
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>44 241</b>	<b>27 485</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>7 211</b>	<b>43 595</b>	<b>5 100</b>	<b>5 400</b>
Overført til/fra opptjent egenkapital		7 211	43 595	0	0



**Balanse for Boligsameiet Kløvningsten**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		8 789	22 876
Andre fordringer	6	338 963	331 674
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		854 849	820 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 600</b>	<b>1 175 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 600</b>	<b>1 175 158</b>



## Balanse for Boligsameiet Kløvningsten

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Oppjent egenkapital		1 012 461	1 005 250
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 012 461</b>	<b>1 005 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 139	168 910
Annen kortsiktig gjeld	8	0	998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 139</b>	<b>169 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 139</b>	<b>169 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 600</b>	<b>1 175 158</b>

Boligsameiet Kløvningsten

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Garberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars T Gunleiksrud Kihle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vemund Frederichsen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 005 250</b>	<b>961 655</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	7 211	43 595
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>7 211</b>	<b>43 595</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 012 461</b>	<b>1 005 250</b>
Omløpsmidler	1 202 600	1 175 158
Kortsiktig gjeld	-190 139	-169 908
<b>Disponible midler</b>	<b>1 012 461</b>	<b>1 005 250</b>

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2023 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2022/2023. Styrets honorar ble utbetalt i 2023.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).



## Noter

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	25 542	15 456
6603 Vedlikehold uteområde	18 631	50 881
6609 Egenandel forsikring	14 000	20 000
6612 Drift og vedlikehold garasjer	43 133	19 539
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>106 931</b>	<b>105 876</b>

Vedlikehold omfatter blikkenslagerarbeid med nye beslag, byttet del til gatebelysning og byttet lysarmaturer i garasjeanlegg. I tillegg kommer løpende fast vedlikehold som brøyteavtale og serviceavtale brann og port.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	181
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 083	1 069
7710 Årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 740	1 687
7771 Diverse purregebyr og renter	12	-23
7790 Andre driftskostnader	1 129	776
7797 Alamoverføring	10 364	10 124
<b>Sum</b>	<b>17 202</b>	<b>16 688</b>

Konto 7790 : Beverting dognad og SMS til beboere.

### Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	338 963	331 674
<b>Sum</b>	<b>338 963</b>	<b>331 674</b>

### Note 7 - Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	1 005 250	961 655
Årets resultat	7 211	43 595
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 012 461</b>	<b>1 005 250</b>

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2912 Interimskonto utlegg	0	998
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>998</b>

Lag nr: 433 Boligsameiet Kløvningsten



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kløvningsten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Kløvningsten**

Styreleder	Ole Petter Garberg (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Lars T Gunleiksrud Kihle (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Vernund Frederichsen (sign.)	09.04.2024



Til generalforsamlingen i  
Boligsameiet Kløvningsten

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kløvningsten sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 9. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Boligsameiet Kløvningsten

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kløvningsten sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 9. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor