

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 520 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYKKET INVEST AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	6 933 744	905 130
Sum kostnader		6 933 744	905 130
Driftsresultat		-6 933 744	-905 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		95 001 710	163 305 497
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			10 276 650
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 576 271	2 068 774
Annen renteinntekt		9 138 453	11 678 628
Annen finansinntekt			3 278 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		717 285	
Sum finansinntekter		107 433 718	190 607 591
Nedskrivning av anleggsmidler		-6 326 834	124 520 938
Annen rentekostnad		256 412	1 468 290
Annen finanskostnad			8 582 110
Sum finanskostnader		-6 070 422	134 571 338
Netto finans		113 504 140	56 036 253
Ordinært resultat før skattekostnad		106 570 396	55 131 123
Skattekostnad på resultat	2		2 712 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 570 396	52 418 536
Årsresultat		106 570 396	52 418 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 570 396	52 418 536
Totalresultat		106 570 396	52 418 536
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			100 000 000
Konsernbidrag			9 617 354
Avsatt til annen egenkapital		106 570 396	-57 198 818
Sum overføringer og disponeringer		106 570 396	52 418 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Kunst	3	1 000 000	1 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	1 000 001	1 000 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	299 898 861	288 809 577
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	102 416 458	55 051 340
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 530 000	12 530 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 140 975	4 140 975
Andre langsiktige fordringer	5		840 411
Sum finansielle anleggsmidler		418 986 293	361 372 302
Sum anleggsmidler		419 986 294	362 372 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 084 102	62 270 904
Konsernfordringer	5	65 527	1 217 849
Sum fordringer		3 149 629	63 488 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 882 701	234 271 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 882 701	234 271 204
Sum omløpsmidler		230 032 331	297 759 957
SUM EIENDELER		650 018 625	660 132 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		32 497 776	32 497 776
Sum innskutt egenkapital		32 717 776	32 717 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		509 144 152	402 573 756
Sum opptjent egenkapital		509 144 152	402 573 756

Sum egenkapital	9	541 861 928	435 291 532
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	38 259 958	161 310 917
Sum annen langsiktig gjeld		38 259 958	211 310 917

Sum langsiktig gjeld		38 259 958	211 310 917
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		252 558	1 036 842
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 901 120	12 329 941
Annen kortsiktig gjeld		63 743 062	163 028
Sum kortsiktig gjeld		69 896 739	13 529 811
Sum gjeld		108 156 697	224 840 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 018 625	660 132 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601846

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYKKET INVEST AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 520 954
STYKKET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	6 933 744	905 130
Sum kostnader		6 933 744	905 130
Driftsresultat		-6 933 744	-905 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		95 001 710	163 305 497
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			10 276 650
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 576 271	2 068 774
Annen renteinntekt		9 138 453	11 678 628
Annen finansinntekt			3 278 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		717 285	
Sum finansinntekter		107 433 718	190 607 591
Nedskrivning av anleggsmidler		-6 326 834	124 520 938
Annen rentekostnad		256 412	1 468 290
Annen finanskostnad			8 582 110
Sum finanskostnader		-6 070 422	134 571 338
Netto finans		113 504 140	56 036 253
Ordinært resultat før skattekostnad		106 570 396	55 131 123
Skattekostnad på resultat	2		2 712 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 570 396	52 418 536
Årsresultat		106 570 396	52 418 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 570 396	52 418 536
Totalresultat		106 570 396	52 418 536
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000 000
Konsernbidrag			9 617 354



Avsatt til annen egenkapital	106 570 396	-57 198 818
Sum overføringer og disponeringer	106 570 396	52 418 536



Organisasjonsnr: 994 520 954
STYKKET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Kunst	3	1 000 000	1 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	1 000 001	1 000 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	299 898 861	288 809 577
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	102 416 458	55 051 340
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 530 000	12 530 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 140 975	4 140 975
Andre langsiktige fordringer	5		840 411
Sum finansielle anleggsmidler		418 986 293	361 372 302
Sum anleggsmidler		419 986 294	362 372 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 084 102	62 270 904
Konsernfordringer	5	65 527	1 217 849
Sum fordringer		3 149 629	63 488 753
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 882 701	234 271 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 882 701	234 271 204
Sum omløpsmidler		230 032 331	297 759 957
SUM EIENDELER		650 018 625	660 132 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		32 497 776	32 497 776
Sum innskutt egenkapital		32 717 776	32 717 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 144 152	402 573 756
Sum opptjent egenkapital		509 144 152	402 573 756
Sum egenkapital	9	541 861 928	435 291 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	38 259 958	161 310 917
Sum annen langsiktig gjeld		38 259 958	211 310 917
Sum langsiktig gjeld		38 259 958	211 310 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 558	1 036 842
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 901 120	12 329 941
Annen kortsiktig gjeld		63 743 062	163 028
Sum kortsiktig gjeld		69 896 739	13 529 811
Sum gjeld		108 156 697	224 840 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 018 625	660 132 260



Organisasjonsnr: 994 520 954
STYKKET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stykket Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 520 954



RESULTATREGNSKAP

STYKKET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	6 933 744	905 130
Sum driftskostnader		6 933 744	905 130
Driftsresultat		-6 933 744	-905 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Gevinst ved salg av aksjer		95 001 710	163 305 497
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	10 276 650
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 576 271	2 068 774
Annen renteinntekt		9 138 453	11 678 628
Annen finansinntekt		0	3 278 042
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		717 285	0
Nedskrivning av anleggsmidler		-6 326 834	124 520 938
Annen rentekostnad		256 412	1 468 290
Annen finanskostnad		0	8 582 110
Resultat av finansposter		113 504 140	56 036 253
Resultat før skattekostnad		106 570 396	55 131 123
Skattekostnad på resultat	2	0	2 712 587
Resultat		106 570 396	52 418 536
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		106 570 396	52 418 536
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	100 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	-9 617 354
Avsatt til annen egenkapital		106 570 396	-57 198 818
Sum overføringer		106 570 396	52 418 536



BALANSE

STYKKET INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Kunst	3	1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	1 000 001	1 000 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	299 898 861	288 809 577
Lån til foretak i samme konsern	5	102 416 458	55 051 340
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 530 000	12 530 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 140 975	4 140 975
Andre langsiktige fordringer	5	0	840 411
Sum finansielle anleggsmidler		418 986 293	361 372 302
Sum anleggsmidler		419 986 294	362 372 303
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 084 102	62 270 904
Konsernfordringer	5	65 527	1 217 849
Sum fordringer		3 149 629	63 488 753
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 882 701	234 271 204
Sum omløpsmidler		230 032 331	297 759 957
Sum eiendeler		650 018 625	660 132 260



BALANSE

STYKKET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		32 497 776	32 497 776
Sum innskutt egenkapital		32 717 776	32 717 776
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		509 144 152	402 573 756
Sum opptjent egenkapital		509 144 152	402 573 756
Sum egenkapital	9	541 861 928	435 291 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	32 859 958	161 310 917
Sum annen langsiktig gjeld		32 859 958	211 310 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		252 558	1 036 842
Kortsiktig konserngjeld	5	5 901 120	12 329 941
Annen kortsiktig gjeld		69 143 062	163 028
Sum kortsiktig gjeld		75 296 739	13 529 811
Sum gjeld		108 156 697	224 840 728
Sum egenkapital og gjeld		650 018 625	660 132 260

Drammen, 22.06.2023
Styret i Stykket Invest AS

Per Christian Voss
styreleder

Terje Stykket
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 712 587
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 712 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 570 396	55 131 123
Permanente forskjeller	-93 445 620	-130 422 218
Endring i midlertidige forskjeller	-87 629 071	87 621 036
Avgitt konsernbidrag	0	-12 329 941
Skattepliktig inntekt	-74 504 294	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 283	-17 854	-3 571
Fordringer	0	-87 625 500	-87 625 500
Sum	-14 283	-87 643 354	-87 629 071
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 504 294	0	74 504 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 518 577	87 643 354	13 124 777
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 144 568	1 144 568
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 144 568	1 144 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	144 567	144 567
= Bokført verdi 31.12.22	1 000 001	1 000 001
Økonomisk levetid	5 år	



Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi
DATTERSELSKAP				
Dsg Technology Holding AS	DRAMMEN	100,0%	100,0%	68 058 730
Lagånd AS	DRAMMEN	55,6%	55,6 %	5 022 989
Norse-Trade AS	DRAMMEN	51,0%	51,0%	108 893 836
Nye Prosjekter AS	DRAMMEN	100,0%	100,0%	30 000
Rotar AS	DRAMMEN	100,0%	100,0%	1
Si Dsgt Holding AS	DRAMMEN	100,0%	100,0%	84 000
Trettekollen AS	ØVRE EIKER	100,0%	100,0%	10 791 290
Vestaksen Eiendom AS	DRAMMEN	60,0%	60,0%	96 205 667
Vrådal Exclusive Eiendom AS	KVITSEID	52,0%	52,0%	8 606 910
Erate Holding AS	DRAMMEN	100,0%	100,0%	2 205 437
Sum				299 898 860
TILKNYTTET SELSKAP				
Stykket Isachsen Holding AS	DRAMMEN	50,0%	50,0%	12 530 000
Sum				12 530 000

Note 5 Lån og fordringer samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Stykket Holding AS	-31 529 920	-161 310 917
Kortsiktig gjeld til Stykket Holding AS	0	-12 329 941
Kortsiktig gjeld til Erate Holding AS	-1 330 037	0
Kortsiktig gjeld til Trettekollen AS	-5 901 120	0
Langsiktig fordring Rotar AS	49 228	49 228
Langsiktig fordring Vestaksen Eiendom AS	32 669 649	24 093 378
Langsiktig fordring til DSG Technology Holding AS	45 146 084	8 157 237
Langsiktig fordring T STykket Eiendom AS	23 651 496	22 151 496
Langsiktig fordring Norse-Trade AS	900 000	600 000
Kortsiktig fordring Nye Prosjekter AS	31 440	0
Kortsiktig fordring Drammen Media City AS	1 440	
Kortsiktig fordring til SI DSGTHolding AS	32 647	17 849
Sum	63 720 907	-118 571 670

Selskapets langsiktige lån til Rotar AS lyder opprinnelig på kr. 1 207 261, er nedskrvbet med kr. 1 158 033

Note 6 Kortsiktig investeringer

	Eierandel	Bokført verdi
Keep-it Technologies AS	2,38%	4 140 975
Sum		4 140 975



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STYKKET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stykket Holding AS	100 000	100,0	100,0

Styreleder i Stykket Holding AS har rollen som styreleder i Stykket Invest AS.

Selskapet inngår i konsolideringen til Stykket Holding AS. Konsernregnskapet kan hentes i selskapets lokaler i Doktor Hensteins gate 13, 3044 Drammen.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	120 000	32 497 776	402 573 756	435 291 532
Årets resultat				106 570 396	106 570 396
Pr 31.12.2022	100 000	120 000	32 497 776	509 144 152	541 861 928



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stykket Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stykket Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 03. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NZ3D-COSX6-AXLFY-1Q01-G-QGCLN-K1KUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-03 18:04:36 UTC



Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-03 18:04:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZ3D-COSX6-AXLFY-1Q01G-QGCLN-K1KUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>