



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 157 880
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYDAL PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 021 710	1 733 066
Sum inntekter		2 021 710	1 733 066
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Annen driftskostnad		1 720 841	1 432 204
Sum kostnader		1 777 891	1 472 139
Driftsresultat		243 820	260 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	5 154
Sum finansinntekter		5 102	5 154
Annen finanskostnad		27 542	41 034
Sum finanskostnader		27 542	41 034
Netto finans		-22 440	-35 880
Resultat før skattekostnad		221 380	225 047
Årsresultat		221 380	225 047
Totalresultat		221 380	225 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 380	225 047
Sum overføringer og disponeringer		221 380	225 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 399	20 868
Andre fordringer		59 845	55 722
Sum fordringer		75 244	76 590
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 561	341 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 561	341 370
Sum omløpsmidler		288 805	417 960
SUM EIENDELER		288 805	417 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 280	
Udekket tap			179 100
Sum opptjent egenkapital		42 280	-179 100
Sum egenkapital		42 280	-179 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 510	465 702
Sum annen langsiktig gjeld		149 510	465 702
Sum langsiktig gjeld		149 510	465 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61	203
Leverandørgjeld		40 758	93 723
Annen kortsiktig gjeld		56 196	37 432
Sum kortsiktig gjeld		97 015	131 358
Sum gjeld		246 525	597 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 805	417 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360537

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 157 880
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYDAL PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 925 157 880
NYDAL PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 021 710	1 733 066
Sum inntekter		2 021 710	1 733 066
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Annen driftskostnad		1 720 841	1 432 204
Sum kostnader		1 777 891	1 472 139
Driftsresultat		243 820	260 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	5 154
Sum finansinntekter		5 102	5 154
Annen finanskostnad		27 542	41 034
Sum finanskostnader		27 542	41 034
Netto finans		-22 440	-35 880
Resultat før skattekostnad		221 380	225 047
Årsresultat		221 380	225 047
Totalresultat		221 380	225 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 380	225 047
Sum overføringer og disponeringer		221 380	225 047



Organisasjonsnr: 925 157 880
NYDAL PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		15 399	20 868
Andre fordringer		59 845	55 722
Sum fordringer		75 244	76 590

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 561	341 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 561	341 370

Sum omløpsmidler		288 805	417 960
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		288 805	417 960
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 280	
Udekket tap			179 100



Sum opptjent egenkapital	42 280	-179 100
Sum egenkapital	42 280	-179 100
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	149 510	465 702
Sum annen langsiktig gjeld	149 510	465 702
Sum langsiktig gjeld	149 510	465 702
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	61	203
Leverandørgjeld	40 758	93 723
Annen kortsiktig gjeld	56 196	37 432
Sum kortsiktig gjeld	97 015	131 358
Sum gjeld	246 525	597 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 805	417 960



Organisasjonsnr: 925 157 880
NYDAL PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Nydal Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydal Park Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 1

74285 Nydal Park Boligsameie Revisjonsberetning sameie 2025.pdf
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. mars 2026

Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor



NYDAL PARK BOLIGSAMEIE ORG.NR. 925157880, KLIENTNR. 4285

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 720 608	1 719 808	1 716 000	1 701 023
Ladeinntekter elbil		0	12 458	0	0
Andre inntekter	3	301 102	800	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 021 710	1 733 066	1 716 000	1 701 023
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-4 935	-7 500	-10 000
Styrehonorar	5	-50 000	-35 000	-50 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-8 429	-8 223	-9 000	-8 700
Forretningsførerhonorar		-84 625	-81 370	-86 000	-88 000
Konsulenthonorar		-22 748	-27 153	-10 000	-25 000
Drift og vedlikehold	7	-446 015	-145 850	-200 000	-206 000
Forsikringer		-60 440	-53 845	-65 000	-72 800
Kommunale avgifter	8	-505 403	-514 166	-563 000	-590 285
Andre anlegg	9	-2 076	-2 076	-3 000	-3 000
Energi/fyring	10	-271 741	-304 299	-270 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-211 685	-187 941	-182 000	-215 887
Andre driftskostnader	11	-107 680	-107 282	-86 500	-92 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 777 891	-1 472 139	-1 532 000	-1 576 672
DRIFTSRESULTAT		243 820	260 927	184 000	124 351
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	5 102	5 154	0	0
Finanskostnader	13	-27 542	-41 034	-37 000	-25 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-22 440	-35 880	-37 000	-25 000
ÅRSRESULTAT		221 380	225 047	147 000	99 351
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap:		179 100	225 047		
Til opptjent egenkapital:		42 280	0		



NYDAL PARK BOLIGSAMEIE ORG.NR. 925157880, KLIENTNR. 4285

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		15 399	20 868
Forskuddsbetalte kostnader		59 845	53 282
Andre kortsiktige fordringer		0	2 440
Driftskonto OBOS-banken		103 423	234 944
Sparekonto OBOS-banken		110 138	106 426
SUM OMLØPSMIDLER		288 805	417 960
SUM EIENDELER		288 805	417 960
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		42 280	0
Udekket tap		0	-179 100
SUM EGENKAPITAL		42 280	-179 100
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	149 510	465 702
SUM LANGSIKTIG GJELD		149 510	465 702
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		56 196	37 432
Leverandørgjeld		40 758	93 723
Påløpte renter		61	203
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 015	131 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 805	417 960
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ringsaker, 03.03.2026
Styret i Nydal Park Boligsameie

Jo Inge By

Eline Pedersen Tangen

Jens Grøtholm



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Oppvarming	258 624
Felleskostnader	1 166 112
Garasje	110 400
Kabel-tv	185 472
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 720 608

NOTE 3

ANDRE INNETEKTER

Ukjent innbetaling	1 098
Kapitalinnkalling	300 004
SUM ANDRE INNETEKTER	301 102

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-50 000
SUM STYREHONORAR	-50 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 429
SUM REVISJONSHONORAR	-8 429

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-325 686
Drift/vedlikehold VVS	-5 488
Drift/vedlikehold elektro	-6 783
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 535
Drift/vedlikehold heisanlegg	-38 535
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 883
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-23 642
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 595
Kostnader dugnader	-1 869
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-446 015

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-392 165
Renovasjonsgebyr	-113 238
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-505 403

NOTE 9

ANDRE ANLEGG

KOSTNADER

Felleskostnader SE Nydalsenga Fellesarealer	-2 076
SUM KOSTNADER	-2 076
SUM ANDRE ANLEGG	-2 076

NOTE 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-59 663
Fjernvarme	-212 077
SUM ENERGI / FYRING	-271 741



NOTE 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-1 786
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 372
Vaktmestertjenester	-35 113
Renhold ved firmaer	-31 455
Snørydding	-16 090
Andre driftskostnader	-11 339
Andre kontorkostnader	-345
Vedlikehold biler/maskiner	-599
Bank- og kortgebyr	-2 729
Velferdskostnader	-851
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-107 680

NOTE 12

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 207
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 712
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	183
SUM FINANSINNEKTER	5 102

NOTE 13

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-27 522
Renter på leverandørgjeld	-20
SUM FINANSKOSTNADER	-27 542

NOTE 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 7,45 %. Løpetiden er 14 år.

Opprinnelig 2022	-500 000
Nedbetalt tidligere	34 298
Nedbetalt i år	316 192
	-149 510
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-149 510