



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 264
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 680	1 708 845
Sum inntekter		1 533 680	1 708 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 995	195 831
Avskrivning på driftsmidler	3	152 904	152 904
Annen driftskostnad		191 066	156 773
Sum kostnader		471 965	505 508
Driftsresultat		1 061 715	1 203 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 546	315
Sum finansinntekter		7 546	315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	51 972	
Annen rentekostnad		99	129
Sum finanskostnader		52 071	129
Netto finans		-44 525	186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 190	1 203 522
Skattekostnad på resultat	7	235 224	264 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 966	938 747
Årsresultat		781 966	938 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 966	938 747
Totalresultat		781 966	938 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	
Avsatt til annen egenkapital		561 966	938 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		781 966	938 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 456 180	7 609 084
Sum varige driftsmidler		7 456 180	7 609 084
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2		
Sum anleggsmidler		7 456 180	7 609 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 280	887 545
Andre kortsiktige fordringer		39 477	7 811
Sum fordringer		83 756	895 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	971 732	
Markedsbaserte obligasjoner	10	983 830	
Sum investeringer		1 955 562	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 234 591	2 038 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 591	2 038 067
Sum omløpsmidler		3 273 909	2 933 423
SUM EIENDELER		10 730 090	10 542 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 622 408	9 260 442
Sum opptjent egenkapital		9 622 408	9 260 442
Sum egenkapital		9 902 408	9 540 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		292 994	298 679
Sum avsetninger for forpliktelser		292 994	298 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		292 994	298 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 746	2 734
Betalbar skatt	7	240 909	272 299
Skyldig offentlige avgifter		26 356	107 676
Utbytte		220 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 677	320 677
Sum kortsiktig gjeld		534 688	703 387
Sum gjeld		827 682	1 002 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 090	10 542 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625764

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 264
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 761 322
STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 533 680	1 708 845
Sum inntekter		1 533 680	1 708 845
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 995	195 831
Avskrivning på driftsmidler	3	152 904	152 904
Annen driftskostnad		191 066	156 773
Sum kostnader		471 965	505 508
Driftsresultat		1 061 715	1 203 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 546	315
Sum finansinntekter		7 546	315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	51 972	
Annen rentekostnad		99	129
Sum finanskostnader		52 071	129
Netto finans		-44 525	186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 190	1 203 522
Skattekostnad på resultat	7	235 224	264 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 966	938 747
Årsresultat		781 966	938 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 966	938 747
Totalresultat		781 966	938 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	
Avsatt til annen egenkapital		561 966	938 747
Sum overføringer og disponeringer		781 966	938 747



Organisasjonsnr: 986 761 322
STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 456 180	7 609 084
Sum varige driftsmidler		7 456 180	7 609 084
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2		
Sum anleggsmidler		7 456 180	7 609 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 280	887 545
Andre kortsiktige fordringer		39 477	7 811
Sum fordringer		83 756	895 356
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	971 732	
Markedsbaserte obligasjoner	10	983 830	
Sum investeringer		1 955 562	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 234 591	2 038 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234 591	2 038 067
Sum omløpsmidler		3 273 909	2 933 423
SUM EIENDELER		10 730 090	10 542 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 622 408	9 260 442
Sum opptjent egenkapital		9 622 408	9 260 442
Sum egenkapital		9 902 408	9 540 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		292 994	298 679
Sum avsetninger for forpliktelses		292 994	298 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		292 994	298 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 746	2 734
Betalbar skatt	7	240 909	272 299
Skyldig offentlige avgifter		26 356	107 676
Utbytte		220 000	
Annen kortsiktig gjeld		44 677	320 677
Sum kortsiktig gjeld		534 688	703 387
Sum gjeld		827 682	1 002 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 090	10 542 508



Organisasjonsnr: 986 761 322
STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Strai Dagligvare Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		1 533 680	1 708 845
Sum driftsinntekter		1 533 680	1 708 845
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	127 995	195 831
Avskrivning på driftsmidler	3	152 904	152 904
Annen driftskostnad		191 066	156 773
Sum driftskostnader		471 965	505 508
DRIFTSRESULTAT		1 061 715	1 203 337
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		7 546	315
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	51 972	0
Annen rentekostnad		99	129
Resultat av finansposter		-44 525	186
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 017 190	1 203 522
Skattekostnad på resultat	7	235 224	264 775
ÅRSRESULTAT		781 966	938 747
DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		220 000	0
Avsatt til annen egenkapital		561 966	938 747
Sum overføringer		781 966	938 747



Strai Dagligvare Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 456 180	7 609 084
Sum varige driftsmidler		7 456 180	7 609 084
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		7 456 180	7 609 084
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 280	887 545
Andre kortsiktige fordringer		39 477	7 811
Sum fordringer		83 756	895 356
Markedsbaserte aksjer	10	971 732	0
Markedsbaserte obligasjoner	10	983 830	0
Sum investeringer		1 955 562	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 234 591	2 038 067
SUM OMLØPSMIDLER		3 273 909	2 933 423
SUM EIENDELER		10 730 090	10 542 508



Strai Dagligvare Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 622 408	9 260 442
Sum opptjent egenkapital		9 622 408	9 260 442
SUM EGENKAPITAL		9 902 408	9 540 442
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		292 994	298 679
Sum avsetning for forpliktelser		292 994	298 679
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		292 994	298 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 746	2 734
Betalbar skatt	7	240 909	272 299
Skyldig offentlige avgifter		26 356	107 676
Utbytte		220 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 677	320 677
Sum kortsiktig gjeld		534 688	703 387
SUM GJELD		827 682	1 002 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 090	10 542 508

Strai, 13.06.2023

Tore Steinar Eieland
Styrets leder



STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte

	2022	2021
Lønninger	112 000	171 450
Arbeidsgiveravgift	15 995	24 381
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	127 995	195 831

Gjennomsnittelig antall årsverk i selskapet er mindre enn 1.

Det er ikke ytet lån eller annet til aksjonær eller nærstående.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 102 847	7 892 909	9 995 756
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 102 847	7 892 909	9 995 756
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	2 539 576	2 539 576
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	2 102 847	5 353 333	7 456 180
Årets avskrivninger	0	152 904	152 904
Forventet økonomisk levetid		50 år	

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 4.000.

Note 5 Pantstillelser/garantistillelser

Gjeld som er sikret med pant	0
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler	
Varige driftsmidler	7 456 180
Kundefordringer	0
Sum	7 456 180

**Note 6 Fordringer og gjeld**

Fordringer med forfall senere en ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	240 909	272 299
For mye/lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 685	-7 524
Skattekostnad på ordinært resultat	235 224	264 775

Ikke balanseført utsatt skattefordel 0 0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	170 000	9 260 442	9 540 442
Tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
Avsatt til utbytte	0	0	-220 000	-220 000
Årets resultat	0	0	781 966	781 966
Egenkapital 31.12	110 000	170 000	9 622 408	9 902 408

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 110 aksjer à kr 1000.

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Stemme andel
Tore Steinar Eieland	styrets leder	66	60,00 %	60,00 %
Børge Eieland		22	20,00 %	20,00 %
Edvard Eieland		22	20,00 %	20,00 %
Totalt		110	100 %	100 %



Note 10 Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler består av fond som er klassifisert som omløpsmidler.
Verdiendring er ført som finanspost.