



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 889 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Falkenaas
Snaret 21B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gerhard Wie Falkenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 226 537	2 216 683
Sum inntekter		2 226 537	2 216 683
Kostnader			
Varekostnad		253	
Lønnskostnad	1	1 434 456	1 685 651
Annen driftskostnad		304 431	302 017
Sum kostnader		1 739 140	1 987 668
Driftsresultat		487 397	229 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 145	1 490
Annen finansinntekt		4 249	35
Sum finansinntekter		15 394	1 525
Annen rentekostnad		1 136	40 935
Annen finanskostnad			178
Sum finanskostnader		1 136	41 113
Netto finans		14 258	-39 588
Resultat før skattekostnad		501 655	189 427
Skattekostnad på resultat	2	116 499	48 436
Årsresultat	3	385 156	140 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 156	140 991
Totalresultat		385 156	140 991
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		235 156	140 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		385 156	140 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	335 000	135 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		365 000	135 000
Sum anleggsmidler		365 000	135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		518 156	392 040
Andre kortsiktige fordringer		71 964	67 194
Sum fordringer		590 120	459 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 965	1 123 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 965	1 123 042
Sum omløpsmidler		1 726 085	1 582 275
SUM EIENDELER		2 091 085	1 717 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 951	697 795
Sum opptjent egenkapital		932 951	697 795
Sum egenkapital	3	1 427 381	1 192 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 376	60 812
Betalbar skatt	2	116 499	48 436
Skyldig offentlige avgifter		332 241	253 157
Annen kortsiktig gjeld		137 589	162 645
Sum kortsiktig gjeld		663 704	525 050
Sum gjeld		663 704	525 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 085	1 717 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471144

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 889 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Falkenaas
Snaret 21B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Gerhard Wie Falkenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 226 537	2 216 683
Sum inntekter		2 226 537	2 216 683
Kostnader			
Varekostnad		253	
Lønnskostnad	1	1 434 456	1 685 651
Annen driftskostnad		304 431	302 017
Sum kostnader		1 739 140	1 987 668
Driftsresultat		487 397	229 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 145	1 490
Annen finansinntekt		4 249	35
Sum finansinntekter		15 394	1 525
Annen rentekostnad		1 136	40 935
Annen finanskostnad			178
Sum finanskostnader		1 136	41 113
Netto finans		14 258	-39 588
Resultat før skattekostnad		501 655	189 427
Skattekostnad på resultat	2	116 499	48 436
Årsresultat	3	385 156	140 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 156	140 991
Totalresultat		385 156	140 991
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	
Avsatt til annen egenkapital		235 156	140 991
Sum overføringer og disponeringer		385 156	140 991



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	335 000	135 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		365 000	135 000
Sum anleggsmidler		365 000	135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		518 156	392 040
Andre kortsiktige fordringer		71 964	67 194
Sum fordringer		590 120	459 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 135 965	1 123 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 965	1 123 042
Sum omløpsmidler		1 726 085	1 582 275
SUM EIENDELER		2 091 085	1 717 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 951	697 795
Sum opptjent egenkapital		932 951	697 795
Sum egenkapital	3	1 427 381	1 192 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 376	60 812
Betalbar skatt	2	116 499	48 436
Skyldig offentlige avgifter		332 241	253 157
Annen kortsiktig gjeld		137 589	162 645
Sum kortsiktig gjeld		663 704	525 050
Sum gjeld		663 704	525 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 085	1 717 275



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DIGNIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 226 537	2 216 683
Sum driftsinntekter		2 226 537	2 216 683
Varekostnad		253	0
Lønnskostnad	1	1 434 456	1 685 651
Annen driftskostnad		304 431	302 017
Sum driftskostnader		1 739 140	1 987 668
Driftsresultat		487 397	229 015
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 145	1 490
Annen finansinntekt		4 249	35
Annen rentekostnad		1 136	40 935
Annen finanskostnad		0	178
Resultat av finansposter		14 258	-39 588
Resultat før skattekostnad		501 655	189 427
Skattekostnad på resultat	2	116 499	48 436
Årsresultat	3	385 156	140 991
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Avsatt til annen egenkapital		235 156	140 991
Sum overføringer		385 156	140 991



BALANSE

DIGNIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	335 000	135 000
Andre langsiktige fordringer	4	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		365 000	135 000
Sum anleggsmidler		365 000	135 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		518 156	392 040
Andre kortsiktige fordringer		71 964	67 194
Sum fordringer		590 120	459 233
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 965	1 123 042
Sum omløpsmidler		1 726 085	1 582 275
Sum eiendeler		2 091 085	1 717 275



BALANSE

DIGNIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		932 951	697 795
Sum opptjent egenkapital		932 951	697 795
Sum egenkapital	3	1 427 381	1 192 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 376	60 812
Betalbar skatt	2	116 499	48 436
Skyldig offentlige avgifter		332 241	253 157
Annen kortsiktig gjeld		137 589	162 645
Sum kortsiktig gjeld		663 704	525 050
Sum gjeld		663 704	525 050
Sum egenkapital og gjeld		2 091 085	1 717 275

12.05.2025

Styret i Dignia Eiendom AS

Christian Gerhard Wie Falkenaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 125 471	1 327 751
Arbeidsgiveravgift	188 507	226 489
Pensjonskostnader	99 294	74 432
Andre ytelser	21 184	56 980
Sum	1 434 456	1 685 651

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	116 499	48 436
Sum skattekostnad	116 499	48 436

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	501 655	189 427
Permanente forskjeller	27 885	33 064
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 326
Årets skattegrunnlag	529 540	220 165

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
----------------------------	------	------



Betalbar skatt på årets resultat	116 499	48 436	
Sum betalbar skatt i balansen	116 499	48 436	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	-5 570	697 795	1 192 225
Årets resultat				385 156	385 156
Utbytte				-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	500 000	0	-5 570	932 951	1 427 381

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	335 000	135 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	30 000	0
Sum langsiktige fordringer	365 000	135 000

Andre fordringer gjelder lån til Tomas Nordgaard Gabrielsen.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIGNIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	250,0	500 000
Sum	2 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cpw AS	2 000	100,0	100,0



PROTOKOLL – Ordinær generalforsamling Dignia Eiendom AS

Den: 22.05.2025 ble det avholdt generalforsamling i Dignia Eiendom AS.
Sted: Snaret 21b, 1359 Eiksmarka

Det forelå slik dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Christian Falkenaas, som eneste aksjeeier.
2. Valg av møteleder (ikke nødvendig).
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskap 2024

1. Åpning av møte ved styreleder Christian Falkenaas, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder Christian Falkenaas åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.
Til stede var: eeneier Christian Falkenaas

2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (ikke nødvendig)

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskap 2024

Styreleder gjennomgikk årsregnskapet for 2024 inkl. noter

Vedtak:

Årsregnskap for 2024 inkl. noter ble enstemmig vedtatt.

Eiksmarka den 22.05.2025

Christian Falkenaas
Styreleder