



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FH EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Strømgaten 4  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		831 954	2 093 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 954</b>	<b>2 093 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		830 139	2 047 895
Andre driftskostnader		718	101
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 857</b>	<b>2 047 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097</b>	<b>45 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 180	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>805</b>
Andre finanskostnader			300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180</b>	<b>505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 277	46 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			94 709
Andre kortsiktige fordringer			274
Sum fordringer			94 983
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 403	229 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 403	229 199
Sum omløpsmidler		230 403	324 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 403</b>	<b>324 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 760	6 037
Sum opptjent egenkapital		-3 760	-6 037
Sum egenkapital	4	20 670	18 393



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		158 000	158 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 000</b>	<b>158 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 000</b>	<b>158 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 915
Annen kortsiktig gjeld		51 733	145 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 733</b>	<b>147 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>209 733</b>	<b>305 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 403</b>	<b>324 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FH EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Strømgaten 4  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Organisasjonsnr: 926 942 476  
FH EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		831 954	2 093 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>831 954</b>	<b>2 093 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		830 139	2 047 895
Andre driftskostnader		718	101
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 857</b>	<b>2 047 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097</b>	<b>45 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 180	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>805</b>
Andre finanskostnader			300
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180</b>	<b>505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 277	46 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>



Organisasjonsnr: 926 942 476  
FH EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			94 709
Andre kortsiktige fordringer			274
Sum fordringer			94 983
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 403	229 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 403	229 199
Sum omløpsmidler		230 403	324 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 403</b>	<b>324 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 760	6 037
Sum opptjent egenkapital		-3 760	-6 037
Sum egenkapital	4	20 670	18 393
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		158 000	158 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 000	158 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>158 000</b>	<b>158 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 915
Annen kortsiktig gjeld	51 733	145 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 733</b>	<b>147 790</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>209 733</b>	<b>305 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>230 403</b>	<b>324 182</b>



Organisasjonsnr: 926 942 476  
FH EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**FH Eiendomsinvest AS**



## FH Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		831 954	2 093 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>831 954</b>	<b>2 093 685</b>
Varekostnad		830 139	2 047 895
Andre driftskostnader		718	101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>830 857</b>	<b>2 047 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097</b>	<b>45 689</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		1 180	805
Andre finanskostnader		0	300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 180</b>	<b>505</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført mot/til udekket tap		2 277	46 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 277</b>	<b>46 194</b>



## **FH Eiendomsinvest AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	94 709
Andre kortsiktige fordringer		0	274
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 403	229 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>230 403</u>	<u>324 182</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>230 403</u>	<u>324 182</u>



## FH Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>24 430</b></u>	<u><b>24 430</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-3 760</u>	<u>-6 037</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-3 760</b></u>	<u><b>-6 037</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>20 670</b></u>	<u><b>18 393</b></u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>158 000</u>	<u>158 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>158 000</b></u>	<u><b>158 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 915
Annen kortsiktig gjeld		<u>51 733</u>	<u>145 875</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>51 733</b></u>	<u><b>147 790</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>209 733</b></u>	<u><b>305 790</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>230 403</b></u>	<u><b>324 182</b></u>

Bergen, 12.01.2025  
Styret i FH Eiendomsinvest AS

Frank Håland  
Styreleder

Geir Sveinung Lid  
Styremedlem

Håkon Killi  
Styremedlem



## FH Eiendomsinvest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra. Selskapets inntekter består av viderefakturerte kostnader.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## FH Eiendomsinvest AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Sveinung Lid	50 %	Styremedlem
Arna Invest AS	30 %	
Frank Håland	20 %	Styreformann

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 4

##### Egenkapital

	Egenkapital 1/1	Årets resultat	Avsatt utbytte	Egenkapital 31/12
Aksjekapital	30.000			30.000
Annen innskutt EK	-5.570			-5.570
Udekket tap	<u>-6.037</u>	<u>2.277</u>	<u>0</u>	<u>-3.760</u>
Sum egenkapital	<u>-18.393</u>	<u>2.277</u>	<u>0</u>	<u>20.670</u>



**FH Eiendomsinvest AS**

**Noter til årsregnskapet for 2023**

**Note 5**

**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-9.330	-11.607	2.277
Utsatt skattefordel 22%	-2.057	-2.554	497