



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 877 501	2 457 191
Sum inntekter		2 877 501	2 457 191
Kostnader			
Avskrivning	2	143 335	97 455
Annen driftskostnad	3	664 651	2 699 492
Sum kostnader		807 986	2 796 947
Driftsresultat		2 069 515	-339 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 917	
Annen finanskostnad		25 000	1 558
Sum finanskostnader		596 917	1 558
Netto finans		-596 917	-1 542
Ordinært resultat før skattekostnad		1 472 598	-341 298
Skattekostnad på ordinært resultat	4	355 505	-53 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 093	-287 653
Årsresultat		1 117 093	-287 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 260 428	
Overføringer annen egenkapital	5	-143 335	-287 653
Sum overføringer og disponeringer		1 117 093	-287 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 710 631	17 647 852
Sum varige driftsmidler		25 710 631	17 647 852
Sum anleggsmidler		25 710 631	17 647 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 478	
Andre fordringer	7	630 816	668 645
Sum fordringer		669 294	668 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 402	481 476
Sum omløpsmidler		683 696	1 150 121
SUM EIENDELER		26 394 327	18 797 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-287 653
Sum opptjent egenkapital			-287 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		30 000	-257 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 120 493	18 929 224
Sum annen langsiktig gjeld		26 120 493	18 929 224
Sum langsiktig gjeld		26 120 493	18 929 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 680	
Skyldige offentlige avgifter		8 152	
Annen kortsiktig gjeld		2	126 402
Sum kortsiktig gjeld		243 834	126 402
Sum gjeld		26 364 327	19 055 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 394 327	18 797 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575904

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 16 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/ Bjørn M. Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 912 862 682
NONNEGATA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 877 501	2 457 191
Sum inntekter		2 877 501	2 457 191
Kostnader			
Avskrivning	2	143 335	97 455
Annen driftskostnad	3	664 651	2 699 492
Sum kostnader		807 986	2 796 947
Driftsresultat		2 069 515	-339 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 917	
Annen finanskostnad		25 000	1 558
Sum finanskostnader		596 917	1 558
Netto finans		-596 917	-1 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	355 505	-53 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 093	-287 653
Årsresultat		1 117 093	-287 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 260 428	
Overføringer annen egenkapital	5	-143 335	-287 653
Sum overføringer og disponeringer		1 117 093	-287 653



Organisasjonsnr: 912 862 682
NONNEGATA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	25 710 631	17 647 852
Sum varige driftsmidler		25 710 631	17 647 852
Sum anleggsmidler		25 710 631	17 647 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 478	
Andre fordringer	7	630 816	668 645
Sum fordringer		669 294	668 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 402	481 476
Sum omløpsmidler		683 696	1 150 121
SUM EIENDELER		26 394 327	18 797 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-287 653
Sum opptjent egenkapital			-287 653
Sum egenkapital		30 000	-257 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 120 493	18 929 224
Sum annen langsiktig gjeld		26 120 493	18 929 224



Sum langsiktig gjeld	26 120 493	18 929 224
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	235 680	
Skyldige offentlige avgifter	8 152	
Annen kortsiktig gjeld	2	126 402
Sum kortsiktig gjeld	243 834	126 402
Sum gjeld	26 364 327	19 055 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 394 327	18 797 973



Organisasjonsnr: 912 862 682
NONNEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreal Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon jfr lov om obligatoriske tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2021

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	6000.00	11900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6075.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12075.00	20900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nonnegata 16 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler



Nonnegata 16 AS

Noter til regnskapet for 2021

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	11 309 241	8 097 232	19 406 473
Tilganger driftsmidler	6 643 706	0	6 643 706
Anskaffelseskost 31.12.21	17 952 947	8 097 232	26 050 179
Akk.avskrivning 31.12.21	-339 548	0	-339 548
Balansført pr. 31.12.21	17 613 399	8 097 232	25 710 631
Årets avskrivninger	143 335	0	143 335
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		
Prosent for ord. avskr.	1%		

Merk at anskaffelseskost per 01.01.21 er justert for å hensynta feil i fjorårets regnskap, se note 4.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon jfr lov om obligatoriske tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	6 000	11 900
Andre tjenester	6 075	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	355 505	-53 645
Årets totale skattekostnad	355 505	-53 645



Nonnegata 16 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 472 598	-341 298
Permanente forskjeller	1 562 408	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 419 073	97 455
Alminnelig inntekt	1 615 933	-243 843
Ytet konsernbidrag	-1 615 933	0
Årets skattegrunnlag	0	-243 843

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-978 780	-834 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-978 780	-834 142
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-978 780	-834 142
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-287 653	0	-257 653
Årsresultat	0	0	1 117 093	1 117 093
Mottatt konsernbidrag	0	0	89 690	89 690
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 260 428	-1 260 428
Andre endringer	0	287 653	53 645	341 298
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	0	30 000

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Andre endringer i årets egenkapital skyldes feil i fjorårets signerte regnskap, som er korrigert mot egenkapitalen i løpet av 2021.

Endringene gjelder følgende korrigeringer:

Konto	Beløp	Tekst
Debet	1100 1 562 408	Påkostning bygg 2020, feilaktig kostnadsført i årsregnskapet for 2020
Kredit	1329 - 1 319 868	Avgitt konsernbidrag til Krebreal Eiendom AS i 2020
Debet	1319 98 758	Mottatt konsernbidrag fra Innsikten Singsaker Eiendom AS i 2020
Kredit	2050 -341 298	Effekt mot annen egenkapital



Nonnegata 16 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

Advokatfirmaet Krebral AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen Nonnegata 16 AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatflrmaet Krebreal AS.

<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 710 631

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer til konsern i samme konsern	590 000	615 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	26 120 493	18 929 224

Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Krebreal Eiendom AS	30	100 %

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nonnegata 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nonnegata 16 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ISEUN-12MJG-DYCES-H2JIS-EDLKG-UJ0XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 12:26:02 UTC



Penneo Dokumentnr: ISEUN-12MJG-DYCES-H2JIS-EDLKG-U10XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nonnegata 16 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nonnegata 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 877 501</u>	<u>2 457 191</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	143 335	97 455
Annen driftskostnad	3	<u>664 651</u>	<u>2 699 492</u>
Sum driftskostnader		<u>807 986</u>	<u>2 796 947</u>
Driftsresultat		<u>2 069 515</u>	<u>-339 756</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 917	0
Annen finanskostnad		<u>25 000</u>	<u>1 558</u>
Netto finansposter		<u>-596 917</u>	<u>-1 542</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 472 598</u>	<u>-341 298</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>355 505</u>	<u>-53 645</u>
Årsresultat		<u>1 117 093</u>	<u>-287 653</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 260 428	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-143 335</u>	<u>-287 653</u>
Sum disponert		<u>1 117 093</u>	<u>-287 653</u>



Nonnegata 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>25 710 631</u>	<u>17 647 852</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 710 631</u>	<u>17 647 852</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 710 631</u>	<u>17 647 852</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 478	0
Andre fordringer	7	<u>630 816</u>	<u>668 645</u>
Sum fordringer		<u>669 294</u>	<u>668 645</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 402</u>	<u>481 476</u>
Sum omløpsmidler		<u>683 696</u>	<u>1 150 121</u>
Sum eiendeler		<u>26 394 327</u>	<u>18 797 973</u>

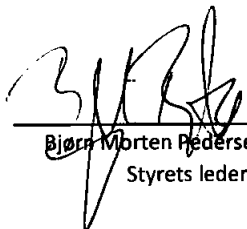



Nonnegata 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-287 653
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-287 653</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>-257 653</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 120 493	18 929 224
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 120 493</u>	<u>18 929 224</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		235 680	0
Skyldige offentlige avgifter		8 152	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2	126 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>243 834</u>	<u>126 402</u>
Sum gjeld		<u>26 364 327</u>	<u>19 055 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 394 327</u>	<u>18 797 973</u>

31. desember 2021
Trondheim, 23. juni 2022


Bjørn Morten Pedersen Brauti
Styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
Styremedlem



Nonnegata 16 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nonnegata 16 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	11 309 241	8 097 232	19 406 473
Tilganger driftsmidler	6 643 706	0	6 643 706
Anskaffelseskost 31.12.21	17 952 947	8 097 232	26 050 179
Akk. avskrivning 31.12.21	-339 548	0	-339 548
Balanseført pr. 31.12.21	17 613 399	8 097 232	25 710 631
Årets avskrivninger	143 335	0	143 335
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		
Prosent for ord. avskr.	1%		

Merk at anskaffelseskost per 01.01.21 er justert for å hensynta feil i fjorårets regnskap, se note 4.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon jfr lov om obligatoriske tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	6 000	11 900
Andre tjenester	6 075	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	355 505	-53 645
Årets totale skattekostnad	355 505	-53 645



Nonnegata 16 AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 472 598	-341 298
Permanente forskjeller	1 562 408	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 419 073	97 455
Alminnelig inntekt	1 615 933	-243 843
Ytet konsernbidrag	-1 615 933	0
Årets skattegrunnlag	0	-243 843

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-978 780	-834 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-978 780	-834 142
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-978 780	-834 142
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-287 653	0	-257 653
Årsresultat	0	0	1 117 093	1 117 093
Mottatt konsernbidrag	0	0	89 690	89 690
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 260 428	-1 260 428
Andre endringer	0	287 653	53 645	341 298
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	0	30 000

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Andre endringer i årets egenkapital skyldes feil i fjorårets signerte regnskap, som er korrigert mot egenkapitalen i løpet av 2021.

Endringene gjelder følgende korrigeringer:

	Konto	Beløp	Forklaring
Debet	1100	1 562 408	Påkostning bygg 2020, feilaktig kostnadsført i årsregnskapet for 2020
Kredit	1329	- 1 319 868	Avgitt konsernbidrag til Kreal Eiendom AS
Debet	1319	98 758	Mottatt konsernbidrag fra Innsikten Singsaker Eiendom AS
Kredit	2050	- 341 298	Effekt mot annen egenkapital



Nonnegata 16 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

Advokatfirmaet Krebral AS, som er konsernspiss og eier 51 % av Krebal Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen Nonnegata 16 AS er pantsatt for bankgjeld i konsernspiss Advokatfirmaet Krebral AS.

<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 710 631

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer til konsern i samme konsern	590 000	615 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	26 120 493	18 929 224

Konsernmellomværende er i 2021 renteberegnet med en sats på 2,60% p.a. Avgitt og mottatt konsernbidrag i 2021 er del av mellomværende over.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Krebral Eiendom AS	30	100 %

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebral Eiendom AS gjennom aksjer i Advokatfirmaet Krebral AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebral Eiendom AS.