



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 215 014
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Mariell Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 463 671	1 065 966
Sum inntekter		1 463 671	1 065 966
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	85 829	67 818
Annen driftskostnad	3,6,7,8	847 888	751 420
Sum kostnader		933 715	819 238
Driftsresultat		529 956	246 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	20 833	14 553
Sum finansinntekter		20 833	14 553
Annen rentekostnad	10	125 423	114 953
Annen finanskostnad	11	-8 384	-7 665
Sum finanskostnader		-96 206	-92 736
Netto finans		-96 206	-92 735
Ordinært resultat før skattekostnad		433 748	153 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 748	153 993
Årsresultat	12	433 750	153 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19,20	527 771	527 771
Sum varige driftsmidler		527 771	527 771
Sum anleggsmidler		527 771	527 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 803
Andre fordringer	13	131 481	141 936
Sum fordringer		131 481	144 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	914 074	603 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 074	603 217
Sum omløpsmidler		1 045 555	747 956
SUM EIENDELER		1 573 326	1 275 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Fond		279 460	268 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	12	-1 444 592	-1 867 511
Sum opptjent egenkapital		-1 165 132	-1 598 882
Sum egenkapital	16	-1 163 032	-1 596 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 136 545	2 208 284
Øvrig langsiktig gjeld	18	432 300	432 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 845	2 640 584
Sum langsiktig gjeld		2 568 845	2 640 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 642	175 704
Skyldige offentlige avgifter		5 684	0
Annen kortsiktig gjeld		3 187	56 222
Sum kortsiktig gjeld		167 513	231 926
Sum gjeld		2 736 358	2 872 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 326	1 275 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624088

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 215 014
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SEILDUKSGATEN 28 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Mariell Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 959 215 014
SEILDUKSGATEN 28 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 463 671	1 065 966
Sum inntekter		1 463 671	1 065 966
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	85 829	67 818
Annen driftskostnad	3,6,7,8	847 888	751 420
Sum kostnader		933 715	819 238
Driftsresultat		529 956	246 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	20 833	14 553
Sum finansinntekter		20 833	14 553
Annen rentekostnad	10	125 423	114 953
Annen finanskostnad	11	-8 384	-7 665
Sum finanskostnader		-96 206	-92 736
Netto finans		-96 206	-92 735
Ordinært resultat før skattekostnad		433 748	153 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 748	153 993
Årsresultat	12	433 750	153 992



Organisasjonsnr: 959 215 014
SEILDUKSGATEN 28 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19,20	527 771	527 771
Sum varige driftsmidler		527 771	527 771

Sum anleggsmidler		527 771	527 771
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 803
Andre fordringer	13	131 481	141 936
Sum fordringer		131 481	144 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	914 074	603 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 074	603 217

Sum omløpsmidler		1 045 555	747 956
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 573 326	1 275 728
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Fond		279 460	268 629
Annen egenkapital	12	-1 444 592	-1 867 511
Sum opptjent egenkapital		-1 165 132	-1 598 882

Sum egenkapital	16	-1 163 032	-1 596 782
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	2 136 545	2 208 284
Øvrig langsiktig gjeld	18	432 300	432 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 845	2 640 584
Sum langsiktig gjeld		2 568 845	2 640 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 642	175 704
Skyldige offentlige avgifter		5 684	0
Annen kortsiktig gjeld		3 187	56 222
Sum kortsiktig gjeld		167 513	231 926
Sum gjeld		2 736 358	2 872 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 326	1 275 728



Organisasjonsnr: 959 215 014
SEILDUKSGATEN 28 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 463 671	1 007 596	1 127 200	1 174 329
Sum		1 463 671	1 007 596	1 127 200	1 174 329
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	0	58 370	0	0
Sum andre inntekter		0	58 370	0	0
Sum		1 463 671	1 065 966	1 127 200	1 174 329
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	3	77 259	67 587	66 450	71 500
Lønn og honorar	4, 5	85 829	67 818	74 892	76 665
Vedlikehold	6	136 988	76 225	110 000	110 000
Eksterne tjenester	7	61 210	55 506	62 000	65 200
Kabel-tv og bredbånd		151 679	144 612	152 000	125 928
Forsikring		103 616	89 646	95 230	100 000
Kommunale avgifter		240 836	206 433	241 000	268 500
Brensel og strøm		64 847	90 235	120 000	100 000
Andre driftsutgifter	8	11 453	21 176	10 000	15 000
Sum		933 715	819 238	931 572	932 793
Driftsresultat før individuell innbetaling		529 956	246 728	195 628	241 536
Driftsresultat etter individuell innbetaling		529 956	246 728	195 628	241 536
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	9	20 833	14 553	0	0
Rentekostnad	10	125 423	114 953	118 558	119 563
Andre finansposter	11	-8 384	-7 665	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-96 206	-92 736	-118 558	-119 563
Årsresultat	12	433 750	153 992	77 070	121 973
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-71 739	-85 919	-87 493	-90 415
Vedlikeholdsfond		10 831	78 526	0	0
Andre endringer i disponible midler	12	-10 831	-78 526	0	0
Endring i disponible midler	12	362 011	68 073	-10 423	31 558



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	19, 20	527 771	527 771
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		527 771	527 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 803
Til gode av forretningsfører		0	400
Forskuddsbetalte kostnader	13	131 481	141 536
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		630 834	334 588
Innestående på særvilkår	14	283 240	268 629
Sum omløpsmidler		1 045 555	747 956
SUM EIENDELER		1 573 326	1 275 728



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	2 100	2 100
Annen egenkapital 1.1		-1 878 342	-2 021 503
Vedlikeholdsfond		279 460	268 629
Årets resultat	12	433 750	153 992
Sum egenkapital	16	-1 163 032	-1 596 782
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	2 136 545	2 208 284
Borettsinnskudd	18	432 300	432 300
Sum langsiktig gjeld		2 568 845	2 640 584
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	400
Leverandørgjeld		158 642	175 704
Skyldig off. myndigheter		5 684	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	25 031
Påløpne renter		671	10 348
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	6 916
Annen kortsiktig gjeld		2 516	13 527
Sum kortsiktig gjeld		167 513	231 926
Sum gjeld		2 736 358	2 872 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 326	1 275 728

Oslo 31.12.24

Styret i Seildukgaten 28 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kine Mariell Langmo
Styreleder

Kjetil Wangen
Styremedlem

Christian Eidsmo
Styremedlem

286 Seildukgaten 28 Borettslag



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	802 149	710 380	802 205	838 422
3607 Renter og avdrag	206 040	178 272	206 051	209 979
3612 Inntekt kabel-tv	118 944	118 944	118 944	125 928
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	336 538	0	0	0
Sum	1 463 671	1 007 596	1 127 200	1 174 329

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	0	58 370	0	0
Sum	0	58 370	0	0

I 2023 fikk borettslaget erstatning for skadesak fra Gjensidige på kr 58 370.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 250	5 625	5 850	7 000
Forretningsførerhonorar	52 812	52 032	54 000	54 500
Annen regnskapsførsel	18 197	9 930	6 600	10 000
Sum	77 259	67 587	66 450	71 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	30 000	40 000	40 000
Lønn og feriepenger	32 813	29 438	27 244	27 500
Arbeidsgiveravgift	13 016	8 381	7 648	9 165
Sum	85 829	67 818	74 892	76 665

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 5 - Ansatte og OTP

Laget har en delids ansatt vaktmester/ portner som er sysselsatt mindre enn 75 % og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	123 770	66 225	110 000	110 000
6620 Vedlikehold uteområde	1 218	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	12 000	10 000	0	0
Sum	136 988	76 225	110 000	110 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	35 710	36 381	36 000	36 600
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 500	19 125	26 000	28 600
Sum	61 210	55 506	62 000	65 200

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	784	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	546	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	4 140	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 972	3 544	0	0
7772 Andre gebyrer	1 400	1 217	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 915	5 958	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 165	4 096	10 000	15 000
Sum	11 453	21 176	10 000	15 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	20 666	14 553	0	0
8059 Andre renteinntekter	167	0	0	0
Sum	20 833	14 553	0	0

Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag Orgnr: 959215014



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 9 - Renteinntekter

Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag Orgnr: 959215014



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.92.21573	125 423	114 953	118 558	119 563
Sum	125 423	114 953	118 558	119 563

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-8 384	-7 665	0	0
Sum	-8 384	-7 665	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	516 031	447 958
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	433 750	153 992
Avdrag langsiktig lån	-71 739	-85 919
B. Årets endring i disponible midler	362 011	68 073
C. Disponible midler 31.12	878 042	516 031

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	118 512	103 616
1749 Forskuddsbetalte kostnader	12 969	37 920
Sum	131 481	141 536

Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 279 460 som er øremerket vedlikehold, samt kr 3 780 bundet skattetrekksmidler.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 21 andeler á kr 100.

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 17 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaet, samt infr. av lån nr. 12125501085 i DNB, samt lån nr. 114315450 (kto 6345.05.03594) i Husbanken.
Låne nummer:	12139221573
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 215 200
Avdrag i perioden:	78 655
Lånesaldo 31.12:	2 136 545
Saldo 5 år frem i tid:	1 627 840

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139221573	1	150 845	150 845
	1	130 732	130 732
	2	129 539	259 078
	1	129 369	129 369
	1	119 142	119 142
	3	100 563	301 689
	3	99 711	299 133
	1	94 086	94 086
	1	93 745	93 745
	3	85 564	256 692
	1	80 110	80 110
	2	74 315	148 630
	1	73 292	73 292

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret ved pant i eiendommen som har en bokført verdi på 527 771.

Note 18 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 527 771.

Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag Orgnr: 959215014



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 18 - Borettsinnskudd

Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag Orgnr: 959215014



Noter 286 Seilduksgaten 28 Borettslag

Note 19 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	527 771
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	527 771
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	527 771

Antatt levetid i år :

Note 20 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 26.02.1979, til en kostnad av kr 527 771. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Resultat og balanse med noter for Seilduksgaten 28 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seilduksgaten 28 Borettslag

Styreleder	Kine Mariell Langmo (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Christian Eidsmo (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Kjetil Wangen (sign.)	12.05.2025



Seildukgaten 28 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Seildukgaten 28 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seildukgaten 28 Borettslag som viser et overskudd på kr. 433 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Seilduksgaten 28 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Seildukgaten 28 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Seildukgaten 28 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seildukgaten 28 Borettslag som viser et overskudd på kr. 433 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Seilduksgaten 28 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva