



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokenveien 579  
3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Øystein Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 500	582 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 500</b>	<b>582 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		169 812	145 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 812</b>	<b>145 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 688</b>	<b>436 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			146
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>146</b>
Annen rentekostnad	1	122 479	161 120
Annen finanskostnad		2 204	1 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 683</b>	<b>162 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 683</b>	<b>-162 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 005</b>	<b>274 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 861	60 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	244 144	214 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 358 120	6 358 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 111	229 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 111</b>	<b>229 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 111</b>	<b>229 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 648 231</b>	<b>6 587 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 126 422	882 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 422</b>	<b>882 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 226 422</b>	<b>982 277</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 909 906	4 118 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 906</b>	<b>4 118 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 906</b>	<b>4 118 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 033	5 681
Betalbar skatt	2	68 861	60 426
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 010	1 420 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 511 904</b>	<b>1 486 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 421 810</b>	<b>5 604 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 648 231</b>	<b>6 587 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 022 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NALI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokenveien 579  
3275 SVARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Øystein Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 022 405  
NALI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 500	582 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 500</b>	<b>582 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		169 812	145 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 812</b>	<b>145 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>437 688</b>	<b>436 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			146
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>146</b>
Annen rentekostnad	1	122 479	161 120
Annen finanskostnad		2 204	1 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 683</b>	<b>162 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 683</b>	<b>-162 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 861	60 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	244 144	214 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>



Organisasjonsnr: 999 022 405  
NALI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 6 358 120 6 358 120  
Sum varige driftsmidler 6 358 120 6 358 120

Sum anleggsmidler 6 358 120 6 358 120

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 290 111 229 123  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 290 111 229 123

Sum omløpsmidler 290 111 229 123

**SUM EIENDELER 6 648 231 6 587 243**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 126 422 882 277  
Sum opptjent egenkapital 1 126 422 882 277

Sum egenkapital 1 226 422 982 277

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 3 909 906 4 118 859  
Sum annen langsiktig gjeld 3 909 906 4 118 859

Sum langsiktig gjeld 3 909 906 4 118 859



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 033	5 681
Betalbar skatt	2	68 861	60 426
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 010	1 420 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 511 904</b>	<b>1 486 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 421 810</b>	<b>5 604 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 648 231</b>	<b>6 587 243</b>



Organisasjonsnr: 999 022 405  
NALI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Nali Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999022405**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS



Organisasjonsnr. 985836949



Nali Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 500	582 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 500</b>	<b>582 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		169 812	145 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 812</b>	<b>145 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>437 688</b>	<b>436 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>146</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	122 479	161 120
Annen finanskostnad		2 204	1 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 683</b>	<b>162 358</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(124 683)</b>	<b>(162 212)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>313 005</b>	<b>274 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 861	60 426
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	244 144	214 237
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>



## Nali Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 358 120	6 358 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 111	229 123
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>290 111</b>	<b>229 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 648 231</b>	<b>6 587 243</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 126 422	882 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 422</b>	<b>882 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 226 422</b>	<b>982 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 909 906	4 118 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 906</b>	<b>4 118 859</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 909 906</b>	<b>4 118 859</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 033	5 681
Betalbar skatt	2	68 861	60 426
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 010	1 420 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 511 904</b>	<b>1 486 107</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 421 810</b>	<b>5 604 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 648 231</b>	<b>6 587 243</b>

Svarstad, 24.5.2022

John Øystein Lie  
StyrelederInge Martin Nakjem  
Styremedlem/ daglig leder



Nali Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke lønnskostnader, og med det ingen avtale for obligatorisk tjenstepensjon.



Nali Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 909 906	4 118 859

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120,-

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	313 005
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>313 005</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 861
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>68 861</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>68 861</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 861
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 861</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	882 277	982 277
Tilført fra årsresultat		244 144	244 144
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 126 422</b>	<b>1 226 422</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Nali Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999022405



Nali Eiendom AS

## Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 358 120
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 358 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 358 120
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nakjem Entreprenør AS	998 086 574	50	50,00 %
John Øystein Lie		50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %



Nali Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av lån gitt av eierne:

Nakjem Entreprenør AS	710 000,-
John Øystein Lie	710 000,-

Beløpet er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2021  
for  
Nali Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 999022405**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Organisasjonsnr. 985836949



Nali Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 500	582 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 500</b>	<b>582 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		169 812	145 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>169 812</b>	<b>145 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>437 688</b>	<b>436 875</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>146</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	122 479	161 120
Annen finanskostnad		2 204	1 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 683</b>	<b>162 358</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(124 683)</b>	<b>(162 212)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>313 005</b>	<b>274 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	68 861	60 426
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	244 144	214 237
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>244 144</b>	<b>214 237</b>



Nali Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 358 120	6 358 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 358 120</b>	<b>6 358 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 111	229 123
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>290 111</b>	<b>229 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 648 231</b>	<b>6 587 243</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 126 422	882 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 422</b>	<b>882 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 226 422</b>	<b>982 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 909 906	4 118 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 909 906</b>	<b>4 118 859</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 909 906</b>	<b>4 118 859</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 033	5 681
Betalbar skatt	2	68 861	60 426
Annen kortsiktig gjeld	6	1 420 010	1 420 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 511 904</b>	<b>1 486 107</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 421 810</b>	<b>5 604 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 648 231</b>	<b>6 587 243</b>

Svarstad, 24.5.2022

John Øystein Lie  
Styreleder

Inge Martin Nakjem  
Styremedlem/ daglig leder



Nali Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke lønnskostnader, og med det ingen avtale for obligatorisk tjenestepensjon.



Nali Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 909 906	4 118 859

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, kr 6 358 120,-

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	313 005
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>313 005</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 861
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>68 861</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>68 861</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 861
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 861</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	882 277	982 277
Tilført fra årsresultat		244 144	244 144
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 126 422</b>	<b>1 226 422</b>



Nali Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 358 120
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 358 120
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 358 120
Procentsats for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nakjem Entreprenør AS	998 086 574	50	50,00 %
John Øystein Lie		50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %



Nali Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av lån gitt av eierne:

Nakjem Entreprenør AS	710 000,-
John Øystein Lie	710 000,-

Beløpet er ikke renteberegnet.