



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS  
Drammensveien 123  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 051 533	446 158
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	114 042	108 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 165 574</b>	<b>554 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 834 074</b>	<b>-554 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 098	118 249
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 108</b>	<b>118 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 741	49 831
Annen rentekostnad			6 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 741</b>	<b>56 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 367</b>	<b>62 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4, 4	-3 827 708	-247 889
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-244 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 706 766	3 514 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 706 766</b>	<b>3 514 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 766</b>	<b>3 514 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>17 130 900</b>	<b>19 092 138</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 147	10 273
Konsernfordringer	2	136 176	
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 323</b>	<b>10 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 843	32 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 843</b>	<b>32 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 311 067</b>	<b>19 135 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 017 832</b>	<b>22 649 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 133 706	2 997 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 163 706</b>	<b>3 027 530</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 075 596	247 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 075 596</b>	<b>-247 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-911 890</b>	<b>2 779 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 300 000	17 298 669
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 318 341	2 314 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 618 341</b>	<b>19 613 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 618 341</b>	<b>19 613 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		311 381	256 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 381</b>	<b>256 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 929 722</b>	<b>19 870 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 017 832</b>	<b>22 649 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS  
Drammensveien 123  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hesbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 441 887  
KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 051 533	446 158
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	114 042	108 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 165 574</b>	<b>554 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 834 074</b>	<b>-554 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 098	118 249
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 108</b>	<b>118 249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 741	49 831
Annen rentekostnad			6 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 741</b>	<b>56 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 367</b>	<b>62 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-3 827 708	-247 889
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-244 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>





Organisasjonsnr: 919 441 887  
KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 706 766	3 514 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 706 766</b>	<b>3 514 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 766</b>	<b>3 514 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	17 130 900	19 092 138
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 147	10 273
Konsernfordringer	2	136 176	
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 323</b>	<b>10 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	32 843	32 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 843</b>	<b>32 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 311 067</b>	<b>19 135 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 017 832</b>	<b>22 649 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 133 706	2 997 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 163 706</b>	<b>3 027 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 075 596	247 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 075 596</b>	<b>-247 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-911 890</b>	<b>2 779 641</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 300 000	17 298 669
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 318 341	2 314 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 618 341</b>	<b>19 613 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 618 341</b>	<b>19 613 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		311 381	256 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 381</b>	<b>256 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 929 722</b>	<b>19 870 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 017 832</b>	<b>22 649 919</b>



Organisasjonsnr: 919 441 887  
KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Kaptein Oppegaardsvei 8 AS**

Utarbeidet av  
Fjord Accounting AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 919 441 887



## RESULTATREGNSKAP

### KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		331 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>331 500</b>	<b>0</b>
Varekostnad		4 051 533	446 158
Annen driftskostnad	1	114 042	108 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 165 574</b>	<b>554 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 834 074</b>	<b>-554 419</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	51 098	118 249
Annen renteinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 741	49 831
Annen rentekostnad		0	6 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 367</b>	<b>62 238</b>
Resultat før skattekostnad	3	-3 827 708	-492 181
<b>Resultat</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	3 827 708	247 889
Overført fra annen egenkapital	4	0	244 292
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 827 708</b>	<b>-492 181</b>



## BALANSE

### KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 706 766	3 514 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 706 766</b>	<b>3 514 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 766</b>	<b>3 514 676</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	17 130 900	19 092 138
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 147	10 273
Konsernfordringer	2	136 176	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 323</b>	<b>10 273</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	32 843	32 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 311 067</b>	<b>19 135 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 017 832</b>	<b>22 649 919</b>



### BALANSE

#### KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 133 706	2 997 530
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 163 706</strong>	<strong>3 027 530</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-4 075 596	-247 889
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 075 596</strong>	<strong>-247 889</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-911 890</strong>	<strong>2 779 641</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 300 000	17 298 669
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 318 341	2 314 891
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 618 341</strong>	<strong>19 613 560</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		311 381	256 718
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>311 381</strong>	<strong>256 718</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 929 722</strong>	<strong>19 870 278</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 017 832</strong>	<strong>22 649 919</strong>

25.06.2024

Styret i Kaptein Oppegaardsvei 8 AS

Alexander Loewe  
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg  
styremedlem

Ole Gunnar Hesbøl  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## **Note 1 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar til styremedlemmer.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## **Note 2 Lån til foretak i samme konsern**

Posten består av fordringer på selskapets søsterselskaper og morselskap med følgende beløp:

Ullernschausseen 109 B AS: kr 952 917, inntektsførte renter er kr 20 513.

Torshovgata 3 AS: kr 753 849, inntektsførte renter er kr 20 218.

Stegg Eiendom AS: Kr 0, inntektsførte renter er kr 10 368.

Kr 1 706 766 forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Stegg Eiendom AS på kr 380 761, kostnadsførte renter er kr 267,07.

Selskapet har gjeld til følgende søsterselskap:

Ullernkammen 6 AS: kr 1 258 665, kostnadsførte renter kr 27 095.

Arnebråteveien 34 B AS: kr 678 915, kostnadsførte renter kr 14 615.

Torshovgata 3 AS: kr 0, kostnadsførte renter er kr 3 032.

Kr 2 318 341 forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har mottatt kr 136 176 i konsernbidrag fra søsterselskapet Arnebråteveien 34 B AS.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 827 708	-492 181
Permanente forskjeller	0	2 139
Endring i midlertidige forskjeller	1 960 226	-865 874
Mottatt konsernbidrag	136 176	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 731 305</b>	<b>-1 355 915</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 959	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 959	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1 094 353	865 874	1 960 226
<b>Sum</b>	<b>-1 094 353</b>	<b>865 874</b>	<b>1 960 226</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 087 220	-1 355 915	1 731 305
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 181 573	490 042	-3 691 532
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	2 997 530	-247 889	2 779 641
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 997 530</b>	<b>-247 889</b>	<b>2 779 641</b>
Årets resultat			-3 827 708	-3 827 708
Mottatt konsernbidrag		136 176		136 176
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 133 706</b>	<b>-4 075 596</b>	<b>-911 890</b>

Virksomhetens morselskap er villig til å tilføre selskapet likvide midler dersom det skulle være behov for det. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 5 Egenregiprojekter (varer)

Selskapet benytter seg av valgmuligheten for små foretak og regnskapsfører egenregiprojekter i henhold til fullført kontrakt metode. Egenregiprojekter er ført opp i balansen med variabel tilvirkningskost som anskaffelseskost.

Egenregiprojekter består av tomter og fast eiendom som skal videreutvikles for videresalg.

Balanseført verdi pr. 31.12.2023 er kr 17 130 900.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har kr 17 300 000 i lån til BN Bank ASA.

BN Bank ASA har 1. pri. pant i eiendommen Kaptein Oppegaardsvei 8, gnr. 181, bnr. 706, 1180 i Oslo kommune pålydende NOK 45 000 000.

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS har stilt en selvskyldnerkausjon på NOK 17 300 000.

Lånet har en løpetid frem til 15.07.2024.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 10 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 10 aksjer

EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 10 aksjer



## **Note 9 Konsernregnskap**

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Kaptein Oppegaardsvei 8 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.



Til generalforsamlingen i Kaptein oppegaards vei 8 AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaptein oppegaards vei 8 AS som viser et underskudd på kr 3 827 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 25. juni 2024  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0HKU-BET2-8PVJK-IA360-EZQ3H-YKQUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-27 12:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0HKUJ-BET2-8PVJK-IA360-EZQ3H-VKQUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>