



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 043 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordlinna 270  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ødegård Hoff, Pål Audun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 198	13 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 198</b>	<b>13 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 198</b>	<b>-13 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		56 094	53 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 094</b>	<b>53 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 076</b>	<b>-53 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 274	-66 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 107	882 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 762	14 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 762</b>	<b>14 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 762</b>	<b>14 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 868</b>	<b>896 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		223 604	153 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 604</b>	<b>-153 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-179 174</b>	<b>-108 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	706 445	727 235
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		251 000	171 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>957 445</b>	<b>898 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>957 445</b>	<b>898 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 363	103 712
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 235	3 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 598</b>	<b>106 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 043</b>	<b>1 005 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>885 868</b>	<b>896 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 043 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordlinna 270  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ødegård Hoff, Pål Audun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 043 645  
JAPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		14 198	13 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 198</b>	<b>13 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 198</b>	<b>-13 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		56 094	53 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 094</b>	<b>53 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 076</b>	<b>-53 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 274	-66 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>



Organisasjonsnr: 927 043 645  
JAPA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 107	882 107
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 762	14 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 762</b>	<b>14 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 762</b>	<b>14 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>885 868</b>	<b>896 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		223 604	153 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 604</b>	<b>-153 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-179 174</b>	<b>-108 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	706 445	727 235
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		251 000	171 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>957 445</b>	<b>898 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>957 445</b>	<b>898 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 363	103 712
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 235	3 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 598</b>	<b>106 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 043</b>	<b>1 005 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>885 868</b>	<b>896 276</b>



Organisasjonsnr: 927 043 645  
JAPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Japa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 043 645



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Japa Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		14 198	13 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 198</b>	<b>13 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 198</b>	<b>-13 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	59
Annen rentekostnad		56 094	53 237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 076</b>	<b>-53 178</b>
Resultat før skattekostnad		-70 274	-66 723
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		70 274	66 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>
<b>Japa Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Japa Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 107	882 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>882 107</b>	<b>882 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 762	14 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 762</b>	<b>14 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>885 868</b>	<b>896 276</b>
<b>Japa Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Japa Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 430</b>	<b>44 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-223 604	-153 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 604</b>	<b>-153 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-179 174</b>	<b>-108 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	706 445	727 235
Øvrig langsiktig gjeld		251 000	171 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>957 445</b>	<b>898 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 363	103 712
Annen kortsiktig gjeld		3 235	3 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 598</b>	<b>106 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 043</b>	<b>1 005 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>885 868</b>	<b>896 276</b>
19.06.2025 Styret i Japa Eiendom AS			
Ødegård Hoff, Pål Audun styremedlem		Kværnerud Nesbakken, John Anders styreleder	
<b>Japa Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Japa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	882 107	882 107
= Anskaffelseskost 31.12.24	882 107	882 107
= Bokført verdi 31.12.24	882 107	882 107



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 274	-66 723
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 274</b>	<b>-66 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 175	-158 901	70 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 174	158 901	-70 274
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 000	0	-5 570	-153 331	-108 901
Årets resultat				-70 274	-70 274
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-223 604</b>	<b>-179 174</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Gjeld til eiere	251 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	706 445

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 706 445. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 882 107.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Japa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kværnerud Nesbakken, John Anders	250	50,0	50,0
Ødegård Hoff, Pål Audun	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Aksjonærene har gitt lån til selskapet og eiendommen har en god markedsverdi og utviklingspotensiale.