



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Moen Hudson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	745 385	1 743 013
Sum inntekter		745 385	1 743 013
Kostnader			
Lønnskostnad	11	15 000	3 994
Annen driftskostnad	12,13, 14	909 795	348 897
Sum kostnader		924 795	352 890
Driftsresultat		-179 410	1 390 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	666
Sum finansinntekter		37	666
Annen rentekostnad		65 355	109 081
Sum finanskostnader		-65 317	-108 414
Netto finans		-65 318	-108 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 728	1 281 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 728	1 281 707
Årsresultat	1,2	-244 728	1 281 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-244 728	1 281 709
Sum overføringer og disponeringer		-244 728	1 281 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	30 834 375	30 834 375
Sum varige driftsmidler		30 834 375	30 834 375
Sum anleggsmidler		30 834 375	30 834 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	30 025	29 075
Sum fordringer		30 025	29 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	242 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	242 198
Sum omløpsmidler		30 025	271 272
SUM EIENDELER		30 864 400	31 105 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	13 834 600	14 079 328
Sum opptjent egenkapital		13 834 600	14 079 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	13 904 600	14 149 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	16 725 229	16 930 195
Sum annen langsiktig gjeld		16 725 229	16 930 195
Sum langsiktig gjeld		16 725 229	16 930 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 394	26 125
Annen kortsiktig gjeld	5	193 177	0
Sum kortsiktig gjeld		234 570	26 125
Sum gjeld		16 959 800	16 956 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 864 400	31 105 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492584

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 925
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Moen Hudson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	745 385	1 743 013
Sum inntekter		745 385	1 743 013
Kostnader			
Lønnskostnad	11	15 000	3 994
Annen driftskostnad	12, 13, 14	909 795	348 897
Sum kostnader		924 795	352 890
Driftsresultat		-179 410	1 390 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	666
Sum finansinntekter		37	666
Annen rentekostnad		65 355	109 081
Sum finanskostnader		-65 317	-108 414
Netto finans		-65 318	-108 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 728	1 281 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 728	1 281 707
Årsresultat	1, 2	-244 728	1 281 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-244 728	1 281 709
Sum overføringer og disponeringer		-244 728	1 281 709



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	30 834 375	30 834 375
Sum varige driftsmidler		30 834 375	30 834 375
Sum anleggsmidler		30 834 375	30 834 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	30 025	29 075
Sum fordringer		30 025	29 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	242 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	242 198
Sum omløpsmidler		30 025	271 272
SUM EIENDELER		30 864 400	31 105 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	13 834 600	14 079 328
Sum opptjent egenkapital		13 834 600	14 079 328
Sum egenkapital	2	13 904 600	14 149 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	16 725 229	16 930 195
Sum annen langsiktig gjeld		16 725 229	16 930 195



Sum langsiktig gjeld		16 725 229	16 930 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 394	26 125
Annen kortsiktig gjeld	5	193 177	0
Sum kortsiktig gjeld		234 570	26 125
Sum gjeld		16 959 800	16 956 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 864 400	31 105 647



Organisasjonsnr: 990 520 925
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 7-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		375 696	375 696	375 696	627 696
Innkrevde finanskostnader		166 369	245 646	245 675	174 539
Andre inntekter	10	103 320	92 400	103 320	109 000
Innkrevde individuelle finanskostnader		100 000	1 029 271	0	0
SUM INNETEKTER		745 385	1 743 013	724 691	911 235
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	15 000	3 500	3 500	15 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	0	494	494	494
Forretningsførsel		54 072	53 208	54 071	55 681
Andre honorarer		4 088	0	0	0
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		33 686	31 364	33 000	36 000
Energikostnader		15 632	15 023	15 000	18 000
Kommunale avgifter		120 293	119 565	124 000	124 000
Andre driftskostnader	13	104 126	98 783	104 320	110 000
Vedlikehold	14	570 648	23 504	57 000	708 000
SUM KOSTNADER		924 795	352 890	398 635	1 074 675
DRIFTSRESULTAT		-179 410	1 390 123	326 057	-163 440
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		37	666	0	0
Finanskostnader		65 355	109 081	99 177	69 527
NETTO FINANSPOSTER		-65 317	-108 414	-99 177	-69 527
ÅRSRESULTAT	1, 2	-244 728	1 281 709	226 880	-232 967
Overføringer og disponeringer		-244 728	1 281 709	0	0



847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	7, 8	2 700 000	2 700 000		
Eiendom	7, 8	28 134 375	28 134 375		
Sum anleggsmidler		30 834 375	30 834 375		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	242 198		
Andre fordringer	9	30 025	29 075		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		30 025	271 272		
SUM EIENDELER		30 864 400	31 105 647		

**847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11****BALANSE****2021**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 833 235	1 555 443
Egenkapital fra IN	2, 6	12 001 365	12 523 885
Sum opptjent egenkapital		13 834 600	14 079 328
Sum egenkapital	2	13 904 600	14 149 328
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 360 229	1 565 195
Borettsinnskudd	4, 6	15 365 000	15 365 000
Sum langsiktig gjeld:		16 725 229	16 930 195
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		178 177	0
Leverandørgjeld		41 394	26 125
Annen kortsiktig gjeld	5	15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		234 570	26 125
Sum gjeld:		16 959 800	16 956 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 864 400	31 105 647

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sara Moen Hudson
LederJune Landro
StyremedlemJørgen Nyheim Kristiansen
Styremedlem



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	245 148	263 846
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-244 728	1 281 709
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-134 375
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-204 966	-1 166 031
B. Årets endring i disponible midler	-449 693	-18 698
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-204 546	245 148
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	242 198
Kortsiktige fordringer	30 025	29 075
Omløpsmidler	30 025	271 272
Kortsiktig gjeld	-234 570	-26 125
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-204 546	245 148

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Annen egenkapital	1 555 443	277 792	1 833 235
Egenkapital fra IN	12 523 885	-522 520	12 001 365
Sum egenkapital 31.12.	14 149 328	-244 728	13 904 600



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Danske Bank	Danske Bank
Lånenummer:	85801921782	85801103567
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	4.20 %	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	15 350 000
Lånesaldo 01.01:	359 354	1 205 841
Avdrag i perioden:	49 524	155 442
Lånesaldo 31.12:	309 830	1 050 399
Saldo 5 år frem i tid:	61 966	797 291
Andelssaldo 01.01:	508 541	12 015 344
Innbetalt IN i perioden:	0	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	70 084	552 436
Andelssaldo 31.12:	438 457	11 562 908
Sum pantegjeld for lån:	748 287	12 613 307

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	608 612	608 612
	1	507 630	507 630
	2	61 748	123 496
	1	60 765	60 765
	1	59 727	59 727

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	15 365 000	15 365 000
Sum	6	15 365 000

Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 Orgnr.: 990520925 Utskriftsdato 03.03.2022



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar	15 000	0
Sum	15 000	0

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN	12 001 365	12 523 885
2230 Andre pantelån	1 360 229	1 565 195
2250 Borettsinnskudd	15 365 000	15 365 000
Sum	28 726 594	29 454 080

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	2 700 000
1120 Bygningmessige anlegg	28 134 375
Sum	30 834 375

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sykelbod	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 375	2 700 000	28 000 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 375	2 700 000	28 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 375	2 700 000	28 000 000
Anskaffelsesår :	2020	2006	2006
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 2021

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1579 Individuell fordring finans	5 206	5 245
1588 Periodiserte kostnader	24 819	23 830
Sum	30 025	29 075

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	103 320	92 400
Sum	103 320	92 400

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar lag	0	3 500
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	494
Sum	15 000	3 994

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6551 Nøkler, låser o.l	0	1 978
6900 Telekommunikasjon	1 720	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	102 406	96 805
Sum	104 126	98 783

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 956	0
6617 Alarmer og brannvern	89 494	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 526	8 198
6690 Vedlikehold og diverse	470 673	15 306
Sum	570 648	23 504

Note 847 Borettslaget Inndalsveien 7 - 11 Orgnr.: 990520925 Utskriftsdato 03.03.2022



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Inndalsveien 7 - 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Inndalsveien 7 - 11

Styreleder	Sara Moen Hudson (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Jørgen Nyheim Kristiansen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	June Landro (sign.)	22.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	24.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Inndalsveien 7-11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Inndalsveien 7-11 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HV125-TV66B-4QA8P-4G5WC-EJAD-EJ06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: HV125-TV66B-4CA8P-4GSWC-EJEAD-EJUC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Inndalsveien 7-11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Inndalsveien 7-11 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HV125-TV66B-4QA8P-4G5WC-EJAD-EJUC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: HV125-TV66B-4CA8P-4GSWC-EJEAD-EJUC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>