



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bårdsgjerdevegen 18  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                    |
| Salgsinntekt  |      | 21 000            | 18 000             |
| Annen driftsinntekt   |      | 6 163 210         | 3 896 569          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 184 210</b>  | <b>3 914 569</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1    | 1 629 132         | 2 384 440          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                 | 33 239 456         |
| Annen driftskostnad   |      | 1 684 440         | 778 873            |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 313 572</b>  | <b>36 402 769</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 870 638</b>  | <b>-32 488 200</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt  |      | 108 111           | 5 778              |
| Annen finansinntekt   |      | 6 651             | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>114 762</b>    | <b>5 778</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 2 829 474         | 1 834 489          |
| Annen finanskostnad   |      |                   | 3 662              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 829 474</b>  | <b>1 838 151</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-2 714 712</b> | <b>-1 832 373</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>155 926</b>    | <b>-34 320 573</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>155 926</b>    | <b>-34 320 573</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>155 926</b>    | <b>-34 320 573</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                        | 2    | 155 926           | -34 320 573        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>155 926</b>    | <b>-34 320 573</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 58 888 270        | 60 000 000        |
| Maskiner og anlegg  |      | 99 762            | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 362 037           | 408 018           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>59 350 069</b> | <b>60 408 018</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      | 428 764           | 428 764           |
| Andre fordringer  |      | 1 025 586         | 1 196 517         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 454 350</b>  | <b>1 625 281</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>60 804 419</b> | <b>62 033 299</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 242 536           | 0                 |
| Andre fordringer  |      | 596 344           | 670 244           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>838 880</b>    | <b>670 244</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 2 759 036         | 1 738 780         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 759 036</b>  | <b>1 738 780</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 597 916</b>  | <b>2 409 024</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>64 402 335</b> | <b>64 442 323</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023               | 2022               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Selskapskapital                   | 5    | 54 450             | 54 450             |
| Overkurs                          |      | 143 270            | 143 270            |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |      | 32 999 960         | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>33 197 680</b>  | <b>197 720</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 2    | -31 187 287        | -31 343 213        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-31 187 287</b> | <b>-31 343 213</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 010 393</b>   | <b>-31 145 493</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6,7  | 49 000 000         | 50 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 8 463 000          | 40 999 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 4 500 000          | 4 500 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>61 963 000</b>  | <b>95 499 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>61 963 000</b>  | <b>95 499 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 219 841            | 15 337             |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 168 907            | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 40 195             | 82 479             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>428 943</b>     | <b>97 816</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>62 391 943</b>  | <b>95 596 816</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>64 402 336</b>  | <b>64 451 323</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bårdsgjerdevegen 18  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 280 481  
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022               |
|---|------|-------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                    |
| Salgsinntekt  |      | 21 000            | 18 000             |
| Annen driftsinntekt   |      | 6 163 210         | 3 896 569          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 184 210</b>  | <b>3 914 569</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                    |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1    | 1 629 132         | 2 384 440          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                 | 33 239 456         |
| Annen driftskostnad   |      | 1 684 440         | 778 873            |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>3 313 572</b>  | <b>36 402 769</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 870 638</b>  | <b>-32 488 200</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt  |      | 108 111           | 5 778              |
| Annen finansinntekt   |      | 6 651             | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>114 762</b>    | <b>5 778</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 2 829 474         | 1 834 489          |
| Annen finanskostnad   |      |                   | 3 662              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 829 474</b>  | <b>1 838 151</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-2 714 712</b> | <b>-1 832 373</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>155 926</b>    | <b>-34 320 573</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>155 926</b>    | <b>-34 320 573</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>155 926</b>    | <b>-34 320 573</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                        | 2    | 155 926           | -34 320 573        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>155 926</b>    | <b>-34 320 573</b> |



Organisasjonsnr: 926 280 481  
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |  |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |  | 58 888 270        | 60 000 000        |
| Maskiner og anlegg  |  | 99 762            | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |  | 362 037           | 408 018           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |  | <b>59 350 069</b> | <b>60 408 018</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |                   |                   |
|--------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      |  | 428 764           | 428 764           |
| Andre fordringer                     |  | 1 025 586         | 1 196 517         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>1 454 350</b>  | <b>1 625 281</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |  | <b>60 804 419</b> | <b>62 033 299</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 242 536        | 0              |
| Andre fordringer      |  | 596 344        | 670 244        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>838 880</b> | <b>670 244</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 2 759 036        | 1 738 780        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>2 759 036</b> | <b>1 738 780</b> |

#### Sum omløpsmidler

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 597 916</b>  | <b>2 409 024</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>    |  | <b>64 402 335</b> | <b>64 442 323</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                 |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital | 5 | 54 450  | 54 450  |
| Overkurs        |   | 143 270 | 143 270 |



|                                   |      |                    |                    |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |      | 32 999 960         | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>33 197 680</b>  | <b>197 720</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 2    | -31 187 287        | -31 343 213        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-31 187 287</b> | <b>-31 343 213</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 010 393</b>   | <b>-31 145 493</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til                         |      |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 6, 7 | 49 000 000         | 50 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 8 463 000          | 40 999 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 4 500 000          | 4 500 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>61 963 000</b>  | <b>95 499 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>61 963 000</b>  | <b>95 499 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 219 841            | 15 337             |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 168 907            | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 40 195             | 82 479             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>428 943</b>     | <b>97 816</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>62 391 943</b>  | <b>95 596 816</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>64 402 336</b>  | <b>64 451 323</b>  |



Organisasjonsnr: 926 280 481  
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



TEAM REVISJON

www.teamr.no  
Org.nr NO 921 403 585 MVA

Store Elvegale 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS som viser et overskudd på kr 155 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Uavhengig revisors beretning 2023

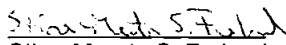


## TEAM REVISJON

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30.april 2024  
Team Revisjon AS

  
Stine-Merete S. Forland  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023



 BankID Signing  
Knut Eilert Røsvik  
2024-04-26

 BankID Signing  
Oddrun Giskeødegård  
2024-04-26

 BankID Signing  
Håvard Nybø  
2024-04-26

 BankID Signing  
Erik Fumes  
2024-04-28

 BankID Signing  
Lars Johan Klokk  
2024-04-29

 BankID Signing  
Runar Landro  
2024-04-29

# ÅRSREGNSKAP 2023

**Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS**

Org.nr.: 926 280 481

**knif**  regnskap

- en bedre verden



# RESULTAT

## Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader   | Note | 2023              | 2022               |
|--------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekter                       |      | 21 000            | 18 000             |
| Andre inntekter                      |      | 6 163 210         | 3 896 569          |
| <b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>            |      | <b>6 184 210</b>  | <b>3 914 569</b>   |
| Nedskrivning på varige driftsmidler  | 1    | -                 | 33 239 456         |
| Avskrivninger                        | 1    | 1 629 132         | 2 384 440          |
| Andre driftskostnader                |      | 1 684 440         | 778 873            |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>           |      | <b>3 313 572</b>  | <b>36 402 769</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>2 870 638</b>  | <b>-32 488 200</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |      |                   |                    |
| Annen finansinntekt                  |      | 114 762           | 5 778              |
| Annen finanskostnad                  |      | 2 829 474         | 1 838 151          |
| <b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>      |      | <b>-2 714 712</b> | <b>-1 832 373</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   |      | <b>155 926</b>    | <b>-34 320 573</b> |
| <b>Overføring og disponeringer</b>   |      |                   |                    |
| Overføring egenkapital               | 2    | 155 926           | -34 320 573        |
| <b>Sum disponert</b>                 |      | <b>155 926</b>    | <b>-34 320 573</b> |



## Balanse

### Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

| EIENDELER                                 | Note     | 2023                     | 2022                     |
|---|----------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>Anleggsmidler</u></b>               |          |                          |                          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |          |                          |                          |
| Bygg og anlegg                            |          | 58 888 270               | 60 000 000               |
| Maskiner                                  |          | 99 762                   | -                        |
| Inventar og utstyr                        |          | 362 037                  | 408 018                  |
| <b>Sum vaige driftsmidler</b>             | <b>1</b> | <b>59 350 069</b>        | <b>60 408 018</b>        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |          |                          |                          |
| Andre langstiktig fordringer              | 3        | 1 025 586                | 1 196 517                |
| Langsiktig fordring på konsernselskap     | 4        | 428 764                  | 428 764                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |          | <b>1 454 350</b>         | <b>1 625 281</b>         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |          | <b>60 804 419</b>        | <b>62 033 299</b>        |
| <b><u>Omløpsmidler</u></b>                |          |                          |                          |
| <b>Fordringer</b>                         |          |                          |                          |
| Kundefordringer                           |          | 242 536                  | -                        |
| Andre fordringer                          |          | 596 344                  | 670 244                  |
| <b>Sum fordringer</b>                     |          | <b>838 880</b>           | <b>670 244</b>           |
| <b>Bankinnskudd kontanter og lignende</b> |          | <b>2 759 036</b>         | <b>1 738 780</b>         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |          | <b>3 597 916</b>         | <b>2 409 025</b>         |
| <b><u>SUM EIENDELER</u></b>               |          | <b><u>64 402 336</u></b> | <b><u>64 442 324</u></b> |



# Balanse

## Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023                     | 2022                     |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|
| <b><u>Egenkapital</u></b>              |          |                          |                          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                          |                          |
| Aksjekapital                           | 5        | 54 450                   | 54 450                   |
| Overkurs                               |          | 143 270                  | 143 270                  |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse      |          | 32 999 960               | -                        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>2</b> | <b>33 197 680</b>        | <b>197 720</b>           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                          |                          |
| Annen egenkapital                      | 2        | -31 187 287              | -31 343 213              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>-31 187 287</b>       | <b>-31 343 213</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |          | <b>2 010 393</b>         | <b>-31 145 493</b>       |
| <b><u>Gjeld</u></b>                    |          |                          |                          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |          |                          |                          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6,7      | 49 000 000               | 50 000 000               |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    |          | 8 463 000                | 40 990 000               |
| Annen langsiktig gjeld                 |          | 4 500 000                | 4 500 000                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            | <b>4</b> | <b>61 963 000</b>        | <b>95 490 000</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                          |                          |
| Leverandørgjeld                        |          | 219 841                  | 15 337                   |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 168 907                  | -                        |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4        | 40 195                   | 82 479                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>428 943</b>           | <b>97 816</b>            |
| <b>Sum Gjeld</b>                       |          | <b>62 391 943</b>        | <b>95 587 816</b>        |
| <b><u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u></b> |          | <b><u>64 402 336</u></b> | <b><u>64 442 324</u></b> |

Ålesund, 25.04.24  
Styret for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Erik Furnes  
Styreleder

Håvard Sæverud Nybø  
Nestleder

Knut Eilert Røsvik  
Styremedlem

Oddrun Anita K. Giskeødegård  
Styremedlem

Runar Landro  
Styremedlem

Lars Johan Klokk  
Daglig leder



## Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tilskudd fra det offentlige regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet. Tilskuddene inntektsføres i takt med opptjening. Tilskuddene bruttoføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS har i utgangspunktet skattefritak iht skatteloven §2-32 første ledd. Selskapet vil være skattepliktig for inntekt av utleie til sommerhotell når inntekten av dette overstiger kr 70.000.



| Note                             | 1 | Driftsmidler                    |                |                   |
|----------------------------------|---|---------------------------------|----------------|-------------------|
|                                  |   | Bygninger og annen fast eiendom | Inventar       | Sum               |
| Anskaffelseskost 01.01           |   | 95 586 171                      | 459 808        | 96 045 979        |
| Årets tilgang                    |   | 458 951                         | 112 232        | 571 183           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>    |   | <b>96 045 122</b>               | <b>572 040</b> | <b>96 617 162</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12  |   | 3 865 606                       | 162 031        | 4 027 637         |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 |   | 33 239 456                      |                | 33 239 456        |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b> |   | <b>58 940 060</b>               | <b>410 010</b> | <b>59 350 069</b> |
| Årets avskrivninger              |   | 1 518 891                       | 110 241        | 1 629 132         |
| Årets avskrivning i %            |   | 2%                              | 10%            |                   |
| Økonomisk levetid                |   | 50 år                           | 10 år          |                   |
| Avskrivningsplan                 |   | Lineær                          | Lineær         |                   |

| Note                        | 2 | Egenkapital          |                |                      |                    |                            |
|-----------------------------|---|----------------------|----------------|----------------------|--------------------|----------------------------|
|                             |   | Innskutt egenkapital |                | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital    |                            |
|                             |   | Aksjekapital         | Overkurs       | Annen innskutt EK    |                    | Annen opptjent egenkapital |
| Pr 01.01                    |   | 54 450               | 143 270        |                      | -31 343 213        | -31 145 493                |
| Årets resultat              |   |                      |                |                      | 155 926            | 155 926                    |
| Ikke reg. kapitalforhøyelse |   |                      |                | 32 999 960           |                    | 32 999 960                 |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> |   | <b>54 450</b>        | <b>143 270</b> | <b>32 999 960</b>    | <b>-31 187 287</b> | <b>2 010 393</b>           |

Ved utgangen av 2023 er det avtalt en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering. Hovedaksjonær har et innlån på kr. 40 963 000 som er delvis konvertert til egenkapital i 04.01.24. Basert på dette mener styret at det er riktig å anbefale fortsatt drift.

| Note  | 3 | Langsiktige fordringer |           |
|---|---|------------------------|-----------|
|   |   | 2023                   | 2022      |
| Justeringsrett*   |   | 1 025 586              | 1 196 517 |
| Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen** |   | 428 764                | 428 764   |

\*Fordringen gjelder overdratt justeringsrett for merverdiavgift knyttet til overføringen av eiendommen fra Sjøholt Folkehøgskole AS. Årlig justeringsbeløp er kr 170 931,-

\*\*Fordring mot Sjøholt Folkehøgskole AS, det foreligger ingen nedbetalingsplan for dette.

| Note  | 4 | Mellomværende med selskap i samme konsern mv |                |                  |                   |
|---|---|--|----------------|------------------|-------------------|
|   |   | Fordring                                     |                | Gjeld            |                   |
|   |   | 2023   | 2022           | 2023             | 2022              |
| Andre langsiktige fordringer konsernselskap |   | 428 764                                      | 428 764        |                  |                   |
| Langsiktig gjeld til eiere                  |   |  |                | 8 463 000        | 40 990 000        |
| Kortsiktig gjeld til eiere                  |   |  |                | -                | 1 500 000         |
| <b>Sum</b>                                  |   | <b>428 764</b>                               | <b>428 764</b> | <b>8 463 000</b> | <b>42 490 000</b> |

I desember 2020 mottok Sjøholt Folkehøgskole AS et lån fra Magda Sæviks Stiftelse på 2,5 millioner. I byggeperioden ble 1,5 millioner lånt videre til Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS som et midlertidig lån. I 2023 er dette korrigert slik at låneavtalen nå er til Magda Sæviksstiftelse direkte.



| Note                             | 5            | Aksjonærer    |              |
|----------------------------------|--------------|---------------|--------------|
|                                  | Aksjekapital | Antall aksjer | Pålydende pr |
| Selskapets aksjekapital pr 31.12 | 54 450       | 1 000         | 54,45        |

|                           |           |             |
|---------------------------|-----------|-------------|
| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | Foretaksnr. |
| Indremisjonsforbundet     | 100 %     | 955 043 901 |

Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS sitt morselskap er Indremisjonsforbundet.  
Konsemregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

| Note   | 6          | Langsiktig Gjeld |
|--|------------|------------------|
|  | 2023       | 2022             |
| Lån fra Magda Sæviks stiftelse*                        | 1 500 000  |                  |
| Lån fra Framnes Eiendom**                              | 3 000 000  | 3 000 000        |
| Langsiktig gjeld til eiere***                          | 8 463 000  | 40 990 000       |
| Gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 47 000 000 | 49 000 000       |

\* Full innfrielse av lånet skal skje pr 31.12.27

\*\* Lånet skal nedbetales i sin helhet innen 1. mai 2024

\*\*\* Det foreligger ikke nedbetalingsplan for lånet

| Note   | 7          | Pant og garanti |
|--|------------|-----------------|
|  | 2023       | 2022            |
| Ikke balanseført pant i eiendom ifm byggelån   | 60 000 000 | 88 559 796      |
| Pant i eiendom i Bergen* Indremisjonsforbundet | 10 000 000 |                 |
| Pant i driftstilbehør                          | 5 000 000  |                 |
| Selvskyldnerkausjon Indremisjonsforbundet      | 5 000 000  |                 |

Banken forutsetter at det er inngått leiekontrakter som gir en årlig leieinntekt på ca 4 900 000 kr, for pantsatte eiendommer. Endringer i leieavtaler må godkjennes av Sparebanken Sør.