



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKKELSMYRVEIEN AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 711 190	4 800 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 711 190</b>	<b>4 800 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 675 000	1 675 000
Andre driftskostnader	2	715 656	714 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 656</b>	<b>2 389 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 320 534</b>	<b>2 411 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 563	32 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 563</b>	<b>32 893</b>
Annen rentekostnad		1 500 209	1 608 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500 209</b>	<b>1 608 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 429 646</b>	<b>-1 575 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>890 888</b>	<b>835 374</b>
Skattekostnad	3	195 995	183 782
<b>Årsresultat</b>		<b>694 893</b>	<b>651 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 893</b>	<b>651 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 893</b>	<b>651 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		694 893	651 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>694 893</b>	<b>651 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	47 970 471	49 645 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 970 471</b>	<b>49 645 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 970 471</b>	<b>49 645 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		1 577 035
Andre fordringer		91 980	91 982
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 980</b>	<b>1 669 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 227 371	853 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 227 371</b>	<b>853 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 319 351</b>	<b>2 522 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 289 822</b>	<b>52 167 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		982 800	982 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 482 800</b>	<b>1 482 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 891 035	3 196 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 891 035</b>	<b>3 196 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 373 835</b>	<b>4 678 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 362 281	1 166 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 362 281</b>	<b>1 166 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 000 000	43 336 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>43 336 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 362 281</b>	<b>44 503 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 006	518 560
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		228 370	203 561
Kortsiktig konserngjeld		307 414	295 590
Annen kortsiktig gjeld		1 952 916	1 967 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 553 706</b>	<b>2 985 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 915 987</b>	<b>47 488 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 289 822</b>	<b>52 167 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKKELSMYRVEIEN AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 987 818 786  
MIKKELSMYRVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 711 190	4 800 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 711 190</b>	<b>4 800 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 675 000	1 675 000
Andre driftskostnader	2	715 656	714 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 656</b>	<b>2 389 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 320 534</b>	<b>2 411 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 563	32 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 563</b>	<b>32 893</b>
Annen rentekostnad		1 500 209	1 608 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500 209</b>	<b>1 608 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 429 646</b>	<b>-1 575 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>890 888</b>	<b>835 374</b>
Skattekostnad	3	195 995	183 782
<b>Årsresultat</b>		<b>694 893</b>	<b>651 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>694 893</b>	<b>651 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>694 893</b>	<b>651 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		694 893	651 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>694 893</b>	<b>651 592</b>



Organisasjonsnr: 987 818 786  
MIKKELSMYRVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	47 970 471	49 645 471
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 970 471</b>	<b>49 645 471</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 970 471</b>	<b>49 645 471</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		1 577 035
-----------------	---	--	-----------

Andre fordringer		91 980	91 982
------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>91 980</b>	<b>1 669 017</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd		3 227 371	853 095
--------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 227 371</b>	<b>853 095</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 319 351</b>	<b>2 522 112</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 289 822</b>	<b>52 167 583</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr 1 000)	7	500 000	500 000
-------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		982 800	982 800
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 482 800</b>	<b>1 482 800</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 891 035	3 196 142
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 891 035</b>	<b>3 196 142</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 373 835</b>	<b>4 678 942</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 362 281	1 166 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 362 281</b>	<b>1 166 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 000 000	43 336 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>43 336 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 362 281</b>	<b>44 503 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 006	518 560
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		228 370	203 561
Kortsiktig konserngjeld		307 414	295 590
Annen kortsiktig gjeld		1 952 916	1 967 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 553 706</b>	<b>2 985 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 915 987</b>	<b>47 488 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 289 822</b>	<b>52 167 583</b>



Organisasjonsnr: 987 818 786  
MIKKELSMYRVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Mikkelsmyrveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 818 786



## Mikkelsmyrveien AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 711 190	4 800 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 711 190</b>	<b>4 800 191</b>
Ordinære avskrivninger	1	1 675 000	1 675 000
Andre driftskostnader	2	715 656	714 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 390 656</b>	<b>2 389 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 320 534</b>	<b>2 411 175</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		70 563	32 893
Rentekostnader		1 500 209	1 608 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 429 646</b>	<b>-1 575 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>890 888</b>	<b>835 374</b>
Skattekostnad	3	195 995	183 782
<b>Årets resultat</b>		<b>694 893</b>	<b>651 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		694 893	651 592
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>694 893</b>	<b>651 592</b>



## Mikkelsmyrveien AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	47 970 471	49 645 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 970 471</b>	<b>49 645 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 970 471</b>	<b>49 645 471</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	1 577 035
Andre fordringer		91 980	91 982
<b>Sum fordring</b>		<b>91 980</b>	<b>1 669 017</b>
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		3 227 371	853 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 227 371</b>	<b>853 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 319 351</b>	<b>2 522 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 289 822</b>	<b>52 167 583</b>



## Mikkelsmyrveien AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		982 800	982 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 482 800</b>	<b>1 482 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 891 035	3 196 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 891 035</b>	<b>3 196 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 373 835</b>	<b>4 678 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 362 281	1 166 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 362 281</b>	<b>1 166 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 000 000	43 336 957
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>43 336 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 006	518 560
Skyldige offentlige avgifter		228 370	203 561
Gjeld til konsernselskaper		307 414	295 590
Annen kortsiktig gjeld		1 952 916	1 967 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 553 706</b>	<b>2 985 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 915 987</b>	<b>47 488 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 289 822</b>	<b>52 167 583</b>



## Mikkelsmyrveien AS

Balanse pr. 31.12.

Mandal,  
Styret i Mikkelsmyrveien AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Eivind Dyrstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Martin Birkeland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Omar Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Reidar Abrahamsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Bruk av estimater***

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Infrastruktur	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	104 727	58 425 422	3 796 471	62 326 620
Tilgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>104 727</b>	<b>58 425 422</b>	<b>3 796 471</b>	<b>62 326 620</b>
Akk. av/nedskrivninger 31.12.	-18 727	-14 337 422		-14 356 149
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>86 000</b>	<b>44 088 000</b>	<b>3 796 471</b>	<b>47 970 471</b>
Årets avskrivninger	2 000	1 673 000		1 675 000
Avskrivningsplan	20 år	25-50 år	Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kjøper administrative tjenester. Innleien er kostnadsført under posten andre driftskostnader i resultatregnskapet.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	195 995	183 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 995</b>	<b>183 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	890 888	835 374
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-330 542	-488 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	-560 347	-346 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 888 280	10 557 738	-330 542
<b>Sum</b>	<b>10 888 280</b>	<b>10 557 738</b>	<b>-330 542</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 696 092	-5 256 438	-560 347
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 192 188</b>	<b>5 301 300</b>	<b>-890 888</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 362 281</b>	<b>1 166 286</b>	<b>-195 995</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	982 800	3 196 142	4 678 942
Årets resultat			694 893	694 893
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>982 800</b>	<b>3 891 035</b>	<b>5 373 835</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsikret gjeld	42 000 000	43 336 957
Bokført verdi av eiendeler i Mikkelsmyrveien AS stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygning og tomt	47 970 471	49 645 471
<b>Sum</b>	<b>47 970 471</b>	<b>49 645 471</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Elektro Sør AS	0	23 070	0	0
	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Elektro Sør Eiendom AS	0	0	307 414	295 590*
Elektro Sør AS	24 506	423 258	0	0

\* Det beregnes renter på gjelden.



## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500	0	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Elektro Sør Eiendom AS	500	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>



**Årsregnskap 2024**  
**Mikkelsmyrveien AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 818 786**



## Mikkelsmyrveien AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		4 711 190	4 800 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 711 190</b>	<b>4 800 191</b>
Ordinære avskrivninger	1	1 675 000	1 675 000
Andre driftskostnader	2	715 656	714 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 390 656</b>	<b>2 389 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 320 534</b>	<b>2 411 175</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		70 563	32 893
Rentekostnader		1 500 209	1 608 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 429 646</b>	<b>-1 575 801</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>890 888</b>	<b>835 374</b>
Skattekostnad	3	195 995	183 782
<b>Årets resultat</b>		<b>694 893</b>	<b>651 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		694 893	651 592
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>694 893</b>	<b>651 592</b>



## Mikkelsmyrveien AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>47 970 471</u>	<u>49 645 471</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>47 970 471</u>	<u>49 645 471</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>47 970 471</u>	<u>49 645 471</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	1 577 035
Andre fordringer		<u>91 980</u>	<u>91 982</u>
<b>Sum fordring</b>		<u>91 980</u>	<u>1 669 017</u>
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		<u>3 227 371</u>	<u>853 095</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>3 227 371</u>	<u>853 095</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 319 351</u>	<u>2 522 112</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>51 289 822</u>	<u>52 167 583</u>



## Mikkelsmyrveien AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		982 800	982 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 482 800</b>	<b>1 482 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 891 035	3 196 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 891 035</b>	<b>3 196 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 373 835</b>	<b>4 678 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 362 281	1 166 286
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 362 281</b>	<b>1 166 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 000 000	43 336 957
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>43 336 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 006	518 560
Skyldige offentlige avgifter		228 370	203 561
Gjeld til konsernselskaper		307 414	295 590
Annen kortsiktig gjeld		1 952 916	1 967 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 553 706</b>	<b>2 985 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 915 987</b>	<b>47 488 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 289 822</b>	<b>52 167 583</b>

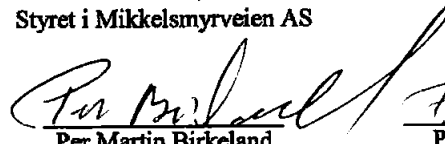



## Mikkelsmyrveien AS

Balanse pr. 31.12.

Mandal,  
Styret i Mikkelsmyrveien AS

  
Sigurd Eivind Dyrstad  
styremedlem

  
Per Martin Birkeland  
styreleder

  
Per Omar Hansen  
styremedlem

  
Alf Reidar Abrahamsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### ***Bruk av estimater***

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ***Varige driftsmidler***

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Infrastruktur	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	104 727	58 425 422	3 796 471	62 326 620
Tilgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>104 727</b>	<b>58 425 422</b>	<b>3 796 471</b>	<b>62 326 620</b>
<b>Akk. av/nedskrivninger 31.12.</b>	<b>-18 727</b>	<b>-14 337 422</b>		<b>-14 356 149</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>86 000</b>	<b>44 088 000</b>	<b>3 796 471</b>	<b>47 970 471</b>
Årets avskrivninger	2 000	1 673 000		1 675 000
Avskrivningsplan	20 år	25-50 år	Avskrives ikke	

## Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kjøper administrative tjenester. Innleien er kostnadsført under posten andre driftskostnader i resultatregnskapet.

## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	195 995	183 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>195 995</b>	<b>183 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	890 888	835 374
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-330 542	-488 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	-560 347	-346 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 888 280	10 557 738	-330 542
<b>Sum</b>	<b>10 888 280</b>	<b>10 557 738</b>	<b>-330 542</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 696 092	-5 256 438	-560 347
Grunnlag for utsatt skatt	6 192 188	5 301 300	-890 888
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 362 281</b>	<b>1 166 286</b>	<b>-195 995</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	982 800	3 196 142	4 678 942
Årets resultat			694 893	694 893
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>982 800</b>	<b>3 891 035</b>	<b>5 373 835</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsikret gjeld	42 000 000	43 336 957
Bokført verdi av eiendeler i Mikkelsmyrveien AS stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygning og tomt	47 970 471	49 645 471
<b>Sum</b>	<b>47 970 471</b>	<b>49 645 471</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

##### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Elektro Sør AS	0	23 070	0	0
	Leverandørgjeld		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Elektro Sør Eiendom AS	0	0	307 414	295 590*
Elektro Sør AS	24 506	423 258	0	0

\* Det beregnes renter på gjelden.



**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500	0	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Elektro Sør Eiendom AS	500	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>500</u>	<u>100 %</u>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Mikkelsmyrveien AS

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkelsmyrveien AS som viser et overskudd på NOK 694 893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: PPIV2M-6YBL6-240PR-13RCP-OP2X2-AWGF



Revisors beretning for 2024 for Mikkelsmyrveien AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 23. april 2025  
RSM Norge AS

Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PpV2M-6YBL6-240PR-13RCP-0P2X2-AWGF





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Soteland, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 08:44:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PpV2M-6YBL6-240PR-13RCP-0P2X2-AWGF1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.