



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDVÅG ØST AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 51  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 895 000	5 635 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 895 000</b>	<b>5 635 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 171 369	949 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 369</b>	<b>949 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 723 631</b>	<b>4 685 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 193 000	811 000
Annen renteinntekt		1 571	3 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 194 571</b>	<b>814 522</b>
Annen rentekostnad		1 549 853	1 021 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 549 853</b>	<b>1 021 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 282</b>	<b>-207 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 368 349</b>	<b>4 478 175</b>
Skattekostnad på resultat	3	961 038	985 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 407 311</b>	<b>3 492 976</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 407 311</b>	<b>3 492 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 407 311</b>	<b>3 492 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 407 311</b>	<b>3 492 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 478 439	1 262 699
Avsatt til annen egenkapital			2 230 277
Overført fra annen egenkapital		-10 071 128	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 407 311	3 492 976



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 700 000	28 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>28 700 000</b>	<b>28 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	34 453 880	33 046 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 453 880</b>	<b>33 046 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 153 880</b>	<b>61 746 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 135	150 684
Konsernfordringer	2	25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 135</b>	<b>175 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 148 387	1 364 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 148 387</b>	<b>1 364 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 345 522</b>	<b>1 540 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 499 403</b>	<b>63 287 125</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 803 204	15 874 332
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 803 204</b>	<b>15 874 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 933 204</b>	<b>16 004 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	734 408	918 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>734 408</b>	<b>918 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 850 000	43 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 850 000</b>	<b>43 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 584 408</b>	<b>44 568 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 183	
Betalbar skatt	3	586 619	858 555
Kortsiktig konserngjeld	2	14 036 460	1 618 845
Annen kortsiktig gjeld		2 012 529	237 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 981 791</b>	<b>2 714 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 566 199</b>	<b>47 282 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 499 403</b>	<b>63 287 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDVÅG ØST AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 51  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 986 373 098  
HUNDEVÅG ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 895 000	5 635 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 895 000</b>	<b>5 635 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 171 369	949 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 369</b>	<b>949 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 723 631</b>	<b>4 685 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 193 000	811 000
Annen renteinntekt		1 571	3 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 194 571</b>	<b>814 522</b>
Annen rentekostnad		1 549 853	1 021 946
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 549 853</b>	<b>1 021 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 282</b>	<b>-207 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 368 349</b>	<b>4 478 175</b>
Skattekostnad på resultat	3	961 038	985 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 407 311</b>	<b>3 492 976</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 407 311</b>	<b>3 492 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 407 311</b>	<b>3 492 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 407 311</b>	<b>3 492 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 478 439	1 262 699
Avsatt til annen egenkapital			2 230 277
Overført fra annen egenkapital		-10 071 128	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 407 311</b>	<b>3 492 976</b>



Organisasjonsnr: 986 373 098  
HUNDEVÅG ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 700 000	28 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>28 700 000</b>	<b>28 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	34 453 880	33 046 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 453 880</b>	<b>33 046 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 153 880</b>	<b>61 746 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 135	150 684
Konsernfordringer	2	25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 135</b>	<b>175 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 148 387	1 364 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 148 387</b>	<b>1 364 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 345 522</b>	<b>1 540 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 499 403</b>	<b>63 287 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	5 803 204	15 874 332
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 803 204</b>	<b>15 874 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 933 204</b>	<b>16 004 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	734 408	918 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>734 408</b>	<b>918 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	41 850 000	43 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 850 000</b>	<b>43 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 584 408</b>	<b>44 568 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 183	
Betalbar skatt	3	586 619	858 555
Kortsiktig konserngjeld	2	14 036 460	1 618 845
Annen kortsiktig gjeld		2 012 529	237 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 981 791</b>	<b>2 714 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 566 199</b>	<b>47 282 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 499 403</b>	<b>63 287 125</b>



Organisasjonsnr: 986 373 098  
HUNDVÅG ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hundvåg Øst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundvåg Øst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Hundvåg Øst AS - Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-30 11:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

Hundvåg Øst AS

Org.nr.:986 373 098





<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Hundvåg Øst AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 700 000	28 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>28 700 000</b>	<b>28 700 000</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	34 453 880	33 046 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 453 880</b>	<b>33 046 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 153 880</b>	<b>61 746 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		172 135	150 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 135</b>	<b>175 684</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 148 387	1 364 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 345 522</b>	<b>1 540 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 499 403</b>	<b>63 287 125</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Hundvåg Øst AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 803 204	15 874 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 803 204</b>	<b>15 874 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 933 204</b>	<b>16 004 332</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	734 408	918 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>734 408</b>	<b>918 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 850 000	43 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 850 000</b>	<b>43 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 183	0
Betalbar skatt	3	586 619	858 555
Kortsiktig konserngjeld	2	14 036 460	1 618 845
Annen kortsiktig gjeld		2 012 529	237 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 981 791</b>	<b>2 714 783</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>59 566 199</b>	<b>47 282 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 499 403</b>	<b>63 287 125</b>
Stavanger, 30.06.2023 Styret i Hundvåg Øst AS			
_____ Jørn Salvesen Styrets leder			
<b>Hundvåg Øst AS</b>	<b>Org.nr.: 986 373 098</b>	<b>Side 4</b>	



**Hundvåg Øst AS**

**986 373 098**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hundvåg Øst AS

986 373 098

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder/styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
JKM Holding AS	0	0	34 453 880	33 046 598
US Real Estate AS	0	0	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 478 880</b>	<b>33 071 598</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
JKM Holding AS	0	0	14 036 460	1 618 845
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 036 460</b>	<b>1 618 845</b>

De kortsiktige konsernfordringene på JKM Holding AS har blitt reklassifisert til lån til foretak i samme konsern fra og med 2021.

De konserninterne fordringene renteberegnes årlig. Renteinntekten utgjorde kr. 1 193 000 i 2022 og kr. 811 000 i 2021. Det foreligger ikke tilbakebetalingsplan for langsiktig lån til morselskapet.

Den konserninterne gjelden gjelder i sin helhet konsernbidrag til morselskapet.

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 338 216	4 172 771	834 555
<b>Sum</b>	<b>3 338 216</b>	<b>4 172 771</b>	<b>834 555</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 338 216</b>	<b>4 172 771</b>	<b>834 555</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>734 408</b>	<b>918 010</b>	<b>183 602</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 368 349	4 478 175
Permanente forskjeller		3	0
Endring i midlertidige forskjeller		834 555	1 043 193
Avgitt konsernbidrag		-2 536 460	-1 618 845
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>2 666 447</b>	<b>3 902 523</b>

Side 6



## Hundvåg Øst AS 986 373 098

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 144 640	1 214 701
Endring i utsatt skatt	-183 602	-229 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>961 038</b>	<b>985 199</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 144 640	1 214 701
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-558 021	-356 146
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>586 619</b>	<b>858 555</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	30 000	15 874 332	16 004 332
Årets resultat	0	0	3 407 311	3 407 311
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-13 478 439	-13 478 439
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>5 803 204</b>	<b>5 933 204</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 700 000	28 700 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 700 000	28 700 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>28 700 000</b>	<b>28 700 000</b>
Årets avskrivninger	0	0

Bygninger omfatter boliger og er ikke gjenstand for avskrivninger, da det ikke anses å foreligge særlig verdiforringelse.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 850 000	43 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 850 000</b>	<b>43 650 000</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Side 7



<b>Hundvåg Øst AS</b>		<b>986 373 098</b>
Tomter, bygninger	28 700 000	28 700 000
<b>Sum</b>	<b>28 700 000</b>	<b>28 700 000</b>

## Note 7 Bundne midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Jørn Salvesen (styreleder) eier samtlige aksjer.

### Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
JKM Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Hundvåg Øst AS - Årsregnskap 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Salvesen, Jørn	BANKID_MOBILE	2023-06-30 10:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.