



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 728 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skalandsvegen 99  
8664 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.11.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		206 477	2 925 303
Annen driftsinntekt			936
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 477</b>	<b>2 926 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 258 406
Varekostnad		112 692	6 493
Lønnskostnad	1	460 815	41 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 677	85 845
Annen driftskostnad	3	628 607	639 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 791</b>	<b>3 031 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 047 314</b>	<b>-105 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 348	2 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 348</b>	<b>2 789</b>
Annen rentekostnad		345 771	289 254
Annen finanskostnad		89 267	131 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 038</b>	<b>420 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 690</b>	<b>-417 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 472 004</b>	<b>-523 405</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-225 891	-123 516
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 246 113</b>	<b>-399 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 246 113</b>	<b>-399 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 246 113</b>	<b>-399 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag		-284 310	
Udekket tap	11	-903 640	
Overføringer annen egenkapital		-58 163	-399 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 246 113</b>	<b>-399 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	45 010	197 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 010</b>	<b>197 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 010</b>	<b>197 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 880 113	5 907 606
<b>Sum varer</b>		<b>5 880 113</b>	<b>5 907 606</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	467 582	1 124 476
Andre kortsiktige fordringer			30 359
Konsernfordringer	10	711 324	709 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 906</b>	<b>1 863 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	892	10 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>892</b>	<b>10 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 059 911</b>	<b>7 782 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 104 922</b>	<b>7 979 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			58 163
Udekket tap	11	903 640	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-903 640</b>	<b>58 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-503 640</b>	<b>458 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		145 701
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>145 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 163 952	4 849 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 952</b>	<b>4 849 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 952</b>	<b>4 995 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			64 614
Leverandørgjeld		670 252	1 752 127
Betalbar skatt			117 679
Skyldig offentlige avgifter		12 384	89 229
Kortsiktig konserngjeld	10	1 713 508	176 216
Annen kortsiktig gjeld		48 466	326 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 444 610</b>	<b>2 526 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 608 562</b>	<b>7 521 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 104 922</b>	<b>7 979 900</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Helgeland Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 987728116**

Årsoppgjøret er utarbeidet av  
**Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**  
Strandgata 12 - 16, 8656 Mosjøen

e-post; [mosjoen@snnregnskap.no](mailto:mosjoen@snnregnskap.no)  
Web-sider: [www.snnregnskap.no](http://www.snnregnskap.no)



## Helgeland Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		206 477	2 925 303
Annen driftsinntekt		0	936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>206 477</b>	<b>2 926 239</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	2 258 406
Varekostnad		112 692	6 493
Lønnskostnad	1	460 815	41 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 677	85 845
Annen driftskostnad	3	628 607	639 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 253 791</b>	<b>3 031 841</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 047 314)</b>	<b>(105 602)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 348	2 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 348</b>	<b>2 789</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		345 771	289 254
Annen finanskostnad		89 267	131 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 038</b>	<b>420 592</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(424 690)</b>	<b>(417 803)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 472 004)</b>	<b>(523 405)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(225 891)	(123 516)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 246 113)</b>	<b>(399 889)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 246 113)</b>	<b>(399 889)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(284 310)	0
Overføringer annen egenkapital		(58 163)	(399 889)
Fremføring av udekket tap	11	(903 640)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 246 113)</b>	<b>(399 889)</b>



Helgeland Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	45 010	197 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 010</b>	<b>197 655</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 010</b>	<b>197 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		5 880 113	5 907 606
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	467 582	1 124 476
Fordringer på konsernselskap	10	711 324	709 130
Andre kortsiktige fordringer		0	30 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178 906</b>	<b>1 863 965</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	892	10 674
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 059 911</b>	<b>7 782 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 104 922</b>	<b>7 979 900</b>



Helgeland Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	58 163
Udekket tap	11	(903 640)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(903 640)</b>	<b>58 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(503 640)</b>	<b>458 163</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	145 701
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>145 701</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 163 952	4 849 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 952</b>	<b>4 849 906</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 163 952</b>	<b>4 995 607</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	64 614
Leverandørgjeld		670 252	1 752 127
Betalbar skatt		0	117 679
Skyldig offentlige avgifter		12 384	89 229
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 713 508	176 216
Annen kortsiktig gjeld		48 466	326 265
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 444 610</b>	<b>2 526 130</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 608 562</b>	<b>7 521 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 104 922</b>	<b>7 979 900</b>

MOSJØEN

Torbjørn Kristoffr Jacobsen  
Daglig leder/styrets leder



Helgeland Eiendomsutvikling AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Helgeland Eiendomsutvikling AS

### Noter 2019

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	430 571	35 246
Arbeidsgiveravgift	25 545	2 728
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 699	3 523
<b>Totalt</b>	<b>460 815</b>	<b>41 497</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	453 448,50	0
Styreonorar kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	384 383	19 845	404 228
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	174 460	0	174 460
Anskaffelseskost pr. 31/12	209 923	19 845	229 768
Akk. av/nedskr. pr 1/1	186 728	19 845	206 573
+ Ordinære avskrivninger	51 677	0	51 677
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	73 492	0	73 492
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	164 913	19 845	184 758
Balansført verdi pr 31/12	45 010	0	45 010
Prosentstans for ord.avskr	17-20	33-33	

#### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 740	20 740



## Helgeland Eiendomsutvikling AS

### Noter 2019

<b>Totalt</b>	<b>20 740</b>	<b>20 740</b>
---------------	---------------	---------------

Selskapet har fra regnskapsåret 2019 fravalgt revisor.

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 472 004	
+ Permanente og andre forskjeller	122 118	
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 089 957	
+ Mottatt konsernbidrag	364 500	
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>104 571</b>	
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	104 571	
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>	

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-80 190	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-80 190</b>	
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-145 701	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-225 891</b>	
Skattesats i inntektsåret	22	

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-80 190	
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	80 190	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	

#### Note 5 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 451	38 329
+ Varebeholdning	0	1 030 983
+ Gevinst- og tapskonto	72 775	90 969
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	393 431	498 002
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-323 107</b>	<b>662 280</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>145 701</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	323 107	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>323 107</b>	<b>0</b>



Helgeland Eiendomsutvikling AS

**Noter 2019**

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>71 083</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	323 107	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>71 083</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 - Kundefordringer**

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr. 0, og i fjor kr. 0.

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Kundefordringer til pålydende	467 582	1 124 476
Avsetning for tap	0	0

**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 002.



Helgeland Eiendomsutvikling AS

## Noter 2019

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tkrj Holding AS	994 742 116	400	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	400	100,00 %
Medlemmer av styret	400	100,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 0 og pr. 31.12. i fjor kr. 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	5 163 952	4 849 906

#### Pantsatte eiendeler:

Inventar, maskiner, utstyr	45 010	197 655
Varelager	120 935	154 361
Kundefordringer	467 582	1 124 476

### Note 10 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	364 500	0
Andre kortsiktige fordringer	346 824	709 130
<b>Sum fordringer</b>	<b>711 324</b>	<b>709 130</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 713 508	176 216
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 713 508</b>	<b>176 216</b>

Noter for Helgeland Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 987728116



Helgeland Eiendomsutvikling AS

## Noter 2019

### Note 11 - Fortsatt drift

Det har vært lite aktivitet i selskapet i 2019 og styrets arbeid har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I 2020 er det lagt opp til stor aktivitet på utleie av arbeidskraft i forbindelse med prosjekter i søsterselskap og nye prosjekter i egenregi.

Driften av Helgeland Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.