



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 229 935
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAGERBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kongsbergveien 261 3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	64 070	
Sum kostnader		64 070	
Driftsresultat		-64 070	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 070	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-14 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 975	0
Årsresultat		-49 975	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 975	
Sum overføringer og disponeringer		-49 975	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	14 095	
Sum immaterielle eiendeler		14 095	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	45 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 120 260	
Sum finansielle anleggsmidler		10 165 260	
Sum anleggsmidler		10 179 355	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 179 355	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,14	45 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-49 975	
Sum opptjent egenkapital		-49 975	
Sum egenkapital		-4 975	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	38 750	
Annen kortsiktig gjeld	12,13	10 145 580	
Sum kortsiktig gjeld		10 184 330	
Sum gjeld		10 184 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 179 355	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	91 423 470	
Annen driftsinntekt		6 584 097	
Sum inntekter		98 007 567	
Kostnader			
Varekostnad	3	75 782 033	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 315 797	
Annen driftskostnad	4	3 094 841	
Sum kostnader		82 192 671	
Driftsresultat		15 814 896	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,7	2 186 167	
Annen finansinntekt		18 226	
Sum finansinntekter		2 204 393	
Annen finanskostnad		6 887 137	
Sum finanskostnader		6 887 137	
Netto finans		-4 682 744	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 132 152	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-125 974	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 258 126	0
Årsresultat		11 258 126	0
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 258 126	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	300 094	
Sum immaterielle eiendeler		300 094	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	96 386 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,10	767 536	
Sum varige driftsmidler		97 154 236	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 977 791	
Sum finansielle anleggsmidler		11 977 791	
Sum anleggsmidler		109 432 121	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	8 781 600	
Sum varer		8 781 600	
Fordringer			
Kundefordringer	12,13	3 109 938	
Andre fordringer	13	14 347 523	
Sum fordringer		17 457 461	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 375 257	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 375 257	
Sum omløpsmidler		34 614 318	0
SUM EIENDELER		144 046 439	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,14	45 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 669 760	
Sum opptjent egenkapital		28 669 760	
Sum egenkapital		28 714 760	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	71 360 595	
Øvrig langsiktig gjeld		29 625 484	
Sum annen langsiktig gjeld		100 986 079	
Sum langsiktig gjeld		100 986 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 613 436	
Skyldige offentlige avgifter	12	4 057 225	
Annen kortsiktig gjeld	12,13	6 674 940	
Sum kortsiktig gjeld		14 345 601	
Sum gjeld		115 331 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 046 440	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712341

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 229 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 932 229 935
LAGERBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	64 070	
Sum kostnader		64 070	
Driftsresultat		-64 070	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 070	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-14 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 975	0
Årsresultat		-49 975	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 975	
Sum overføringer og disponeringer		-49 975	



Organisasjonsnr: 932 229 935
LAGERBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	14 095	
Sum immaterielle eiendeler		14 095	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	45 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 120 260	
Sum finansielle anleggsmidler		10 165 260	
Sum anleggsmidler		10 179 355	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 179 355	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,14	45 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-49 975	
Sum opptjent egenkapital		-49 975	
Sum egenkapital		-4 975	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	38 750	
Annen kortsiktig gjeld	12,13	10 145 580	
Sum kortsiktig gjeld		10 184 330	
Sum gjeld		10 184 330	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 179 355	0



Organisasjonsnr: 932 229 935
LAGERBYGG HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	91 423 470	
Annen driftsinntekt		6 584 097	
Sum inntekter		98 007 567	
Kostnader			
Varekostnad	3	75 782 033	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 315 797	
Annen driftskostnad	4	3 094 841	
Sum kostnader		82 192 671	
Driftsresultat		15 814 896	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,7	2 186 167	
Annen finansinntekt		18 226	
Sum finansinntekter		2 204 393	
Annen finanskostnad		6 887 137	
Sum finanskostnader		6 887 137	
Netto finans		-4 682 744	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 132 152	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-125 974	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 258 126	0
Årsresultat		11 258 126	0
Minoritetsinteresser		0	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 258 126	



Organisasjonsnr: 932 229 935
LAGERBYGG HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	300 094	
Sum immaterielle eiendeler		300 094	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	96 386 700	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,10	767 536	
Sum varige driftsmidler		97 154 236	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 977 791	
Sum finansielle anleggsmidler		11 977 791	
Sum anleggsmidler		109 432 121	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	8 781 600	
Sum varer		8 781 600	
Fordringer			
Kundefordringer	12,13	3 109 938	
Andre fordringer	13	14 347 523	
Sum fordringer		17 457 461	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 375 257	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 375 257	
Sum omløpsmidler		34 614 318	0
SUM EIENDELER		144 046 439	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9,14	45 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 669 760	
Sum opptjent egenkapital		28 669 760	
Sum egenkapital		28 714 760	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	71 360 595	
Øvrig langsiktig gjeld		29 625 484	
Sum annen langsiktig gjeld		100 986 079	
Sum langsiktig gjeld		100 986 079	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 613 436	
Skyldige offentlige			
avgifter	12	4 057 225	
Annen kortsiktig gjeld	12,13	6 674 940	
Sum kortsiktig gjeld		14 345 601	
Sum gjeld		115 331 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 046 440	0



Organisasjonsnr: 932 229 935
LAGERBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 932 229 935
LAGERBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lagerbygg Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: MQZUB-OJ68O-ISO5Y-QLU2H-CI44P-HE8KA



Lagerbygg Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap 2023	Beløp i NOK	Note	Konsern 2023
	Driftsinntekter		
-		#N/A	91 423 470
-	Annen driftsinntekt		6 584 097
-	Sum driftsinntekter		98 007 567
	Driftskostnader		
-	Varekostnad	3	75 782 033
-	Lønnskostnad	4	-
-	Avskrivning	5	3 315 797
64 070	Annen driftskostnad	4	3 094 841
64 070	Sum driftskostnader		82 192 671
-64 070	Driftsresultat		15 814 896
	Finansinntekter og finanskostnader		
-	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	6, 7	2 186 167
-	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-
-	Annen finansinntekt		18 226
-	Annen finanskostnad		6 887 137
-	Netto finansposter		-4 682 744
-64 070	Ordinært resultat før skattekostnad		11 132 152
-14 095	Skattekostnad på ordinært resultat	8	-125 974
-49 975	Årsresultat		11 258 126
	Fordeling		
	Majoritetsinteresser	9	11 258 126
	Overføringer og disponeringer		
-49 975	Overføringer annen egenkapital	9	
-49 975	Sum		

Penneo document key: MQZUB-OJ68O-IS05Y-QLU2H-CI44P-HE8KA



Lagerbygg Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2023	Beløp i NOK	Note	Konsern 2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
14 095	Utsatt skattefordel	8	300 094
-	Goodwill	5	-
<u>14 095</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>300 094</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	96 386 700
-	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5, 10	767 536
<u>-</u>	Sum varige driftsmidler		<u>97 154 236</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
45 000	Investering i datterselskap	6	-
10 120 260	Investering i tilknyttet selskap	7	11 977 791
-	Andre fordringer		-
<u>10 165 260</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 977 791</u>
<u>10 179 355</u>	Sum anleggsmidler		<u>109 432 121</u>
Omløpsmidler			
-	Varer	11	8 781 600
<i>Fordringer</i>			
-	Kundefordringer	12, 13	3 109 938
-	Andre fordringer	13	14 347 523
<u>-</u>	Sum fordringer		<u>17 457 461</u>
-	Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 375 257
<u>-</u>	Sum omløpsmidler		<u>34 614 318</u>
<u>10 179 355</u>	Sum eiendeler		<u>144 046 440</u>

Penneo document key: MQZUB-OJ68O-ISO5Y-QLUZH-CI44P-HE8KA



Lagerbygg Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2023	Beløp i NOK	Note	Konsern 2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
45 000	Aksjekapital	9, 14	45 000
<u>45 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
-49 975	Annen egenkapital	9	28 669 760
<u>-49 975</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>28 669 760</u>
<u>-4 975</u>	Sum egenkapital		<u>28 714 760</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
-	Gjeld til kredittinstitusjoner		71 360 595
-	Øvrig langsiktig gjeld		<u>29 625 484</u>
<u>-</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>100 986 079</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
38 750	Leverandørgjeld	12	3 613 436
-	Skyldige offentlige avgifter	12	4 057 225
<u>10 145 580</u>	Annen kortsiktig gjeld	12, 13	<u>6 674 940</u>
<u>10 184 330</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>14 345 600</u>
<u>10 184 330</u>	Sum gjeld		<u>115 331 679</u>
<u>10 179 355</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>144 046 439</u>

31. desember 2023
Solbergelva, 30. juni 2024

Vegard Bråta
styrets leder

Rune Isachsen
styremedlem

Penneo document key: MQZUB-OJ68O-IS05Y-QLUZH-CI44P-HE8KA



Lagerbygg Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap 2023	Beløp i NOK	Konsern 2023
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
-49 975	Resultat før skattekostnad	11 132 152
-		-
-	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	1 739 975
-	Ordinære av- og nedskrivninger	3 315 797
-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	2 012 656
38 750	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-8 278 102
-14 095	Endring i andre tidsavgrensninger og konserndannelse	-33 075 298
-25 320	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-23 152 821
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
-	Innbetalinger ved salg av virksomhet	12 565 643
-10 165 260	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-
-10 165 260	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	12 565 643
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
10 145 580	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	59 645 580
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-40 728 145
45 000	Innbetaling av egenkapital	45 000
10 190 580	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	18 962 435
-	Netto endring i likvider i året	8 375 257
-	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	-
-	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	8 375 257

Perneo document key: MQZUB-OJ68O-IS05Y-QLU2H-CI44P-HE8KA



Lagerbygg Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konserndannelse

Lagerbygg Holding AS ble stiftet 31. august 2023. Konsernet er etablert fra og med 2023 med regnskapsmessig virkning fra 01. januar 2023.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Lagerbygg Holding AS

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Lagerbygg Holding AS

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern
2023	<i>Pr. virksomhetsområde</i>	2023
-		91 423 470
-	Sum	91 423 470
	<i>Geografisk fordeling</i>	
-	Norge	91 423 470
-	Sum	91 423 470

Note 3 - Nærstående parter

Morselskapet og konsernet har ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter i 2023.

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 0 i konsernet.

Morselskap

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

Konsern

Ingen selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Morselskap		Konsern
2023		2023
	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	
58 500	Lovpålagt revisjon	204 800
-	Andre tjenester	128 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lagerbygg Holding AS

Note 5 - Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og verktøy	Sum
Tilganger konserndannelse	120 448 994	1 002 475	121 451 469
Avganger	-8 036 039	-	-8 036 039
Avganger ved fisjon	-12 945 397	-	-12 945 397
Anskaffelseskost 31.12.	99 467 558	1 002 475	100 470 033
Akk. Avskrivning 31.12.	3 080 858	234 939	3 315 797
Balanseført verdi 31.12.	96 386 700	767 536	97 154 236
Årets avskrivninger	3 080 858	234 939	3 315 797
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 10-50 år	Lineær 3-10 år	
Tomter avskrives ikke			

Note 6 - Datterselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Lagerbygg AS	Vestfossen	100 %	45 000
Sum bokført verdi i morselskapet			45 000
Indirekte eie			
Fiskumparken A1.3 AS	Vestfossen	100 %	310 384
Hensmoveien Kombibyg 2 AS	Hønefoss	100 %	763 085
Hensmoveien Kombibyg 3 AS	Hønefoss	100 %	1 126 601



Lagerbygg Holding AS

Note 7 - Tilknyttet selskap

Morselskap

Direkte eie	Kontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Fiskum Næringsområde 11 AS	Vestfossen	50 %	10 120 260
Sum bokført verdi i morselskapet			10 120 260

Indirekte eie	Kontor	Eier-/stemmeandel
Hol Eiendom Holding AS	Vestfossen	50 %
Svelvik Kombibbygg 1 AS	Vestfossen	50 %
Svelvik Kombibbygg 2 AS	Vestfossen	50 %
Svelvik Kombibbygg 3 AS	Vestfossen	50 %
Lagerbygg Svelvik AS	Svelvik	50 %

Konsern

	Hol Eiendom Holding AS	Svelvik Kombibbygg 1 AS	Svelvik Kombibbygg 2 AS	Svelvik Kombibbygg 3 AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	30 000	38 409	38 768	25 845
Goodwill	-	253 150	255 515	170 343
Anskaffelseskost	30 000	291 558	294 282	196 188
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	2 122 772	66 436	-	-
Årets resultatandel	2 122 772	66 436	-	-
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Tilgang/avgang	15 052	291 558	294 282	196 188
Årets resultatandel	2 122 772	66 436	-	-
Utgående balanse 31.12.	2 137 824	357 994	294 282	196 188

Perneo document key: MQZUB-OJ68O-IS05Y-QLU2H-CI44P-HE8KA



Lagerbygg Holding AS

	Fiskum		Sum
	Lagerbygg Svelvik AS	Næringsområ de 11 AS	
<i>Merverdianalyse</i>			
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	63 698	22 043	218 762
Goodwill	419 824	1 598 217	2 697 048
Anskaffelseskost	483 522	1 620 260	2 915 810
<i>Beregning av årets resultatandel</i>			
Andel årets resultat	-9 098	6 057	2 186 167
Årets resultatandel	-9 098	6 057	2 186 167
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>			
Tilgang/avgang	483 522	11 022	1 291 624
Årets resultatandel	-9 098	6 057	2 186 167
Andre endringer	-	8 500 000	8 500 000
Utgående balanse 31.12.	474 425	8 517 079	11 977 791



Lagerbygg Holding AS

Note 8 - Skatt

Morselskap		Konsern
2023	<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
-14 095	Endring i utsatt skatt	-300 094
-	Endring utsatt skatt ført direkte mot egenkapitalen	174 122
<u>-14 095</u>	Årets totale skattekostnad	<u>-125 974</u>
	<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	
-64 070	Ordinært resultat før skattekostnad	
<u>-64 070</u>	Sum	
	Årets skattegrunnlag	
-14 095	Betalbar skatt (22 %)	
	<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	
-	Driftsmidler inkl. goodwill	-542 603
-	Fordringer	820 935
-	Sum	278 332
<u>-64 070</u>	Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 287 178</u>
<u>-64 070</u>	Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	<u>-1 364 070</u>
	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-
	Sum	-1 364 070
-14 095	Utsatt skatt (22 %)	-300 094

Note 9 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	45 000		45 000
Årsresultat		-49 975	-49 975
Egenkapital 31.12.	45 000	-49 975	-4 975

Konsern	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Konserndannelse	45 000	17 411 635	17 456 635
Årsresultat		11 258 126	11 258 126
Egenkapital 31.12.	45 000	28 669 760	28 714 760



Lagerbygg Holding AS

Note 10 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern
2023	<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
-	Gjeld til kredittinstitusjoner	57 217 513
	<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>	
-	Varige driftsmidler	74 901 833
-	Sum	74 901 833

Note 11 - Varer

Morselskap		Konsern
2023		2023
-	Varer under tilvirkning	8 781 600
-	Sum	8 781 600

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap		Konsern
2023	<i>Fordringer</i>	2023
-	Lån til foretak i samme konsern	28 345 931
-	Andre kortsiktige fordringer	18 646 137
-	Sum	46 992 068
	<i>Gjeld</i>	
10 145 580	Øvrig langsiktig gjeld	10 145 580
-	Annen kortsiktig gjeld	-
10 145 580	Sum	10 145 580

Note 13 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Konsern
2023	<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023
-	Lån til foretak i samme konsern	28 345 931
-	Sum	28 345 931
	<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	
-	Gjeld til kredittinstitusjoner	57 217 513
-	Sum	57 217 513



Lagerbygg Holding AS

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	45,00	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rune Isachsen Holding AS	500	50,0 %	50,0 %
Svene Industrier AS	500	50,0 %	50,0 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråta, Vegard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-307001

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-07-30 15:05:40 UTC



Isachsen, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2802969

IP: 185.7.xxx.xxx

2024-07-31 08:37:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MQZUB-OJ68O-ISO5-Y-OLUZH-C144P-HE8KA



Årsberetning Lagerbygg Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Lagerbygg Holding AS konsern ble etablert i 2023 ved stiftelse av Lagerbygg Holding AS. Lagerbygg Holding ble stiftet i 2023 ved tingsinnskudd i aksjene i Lagerbygg AS.

Konsernet produserer, selger og leier ut praktiske og fleksible kombinasjonsbygg med lager og administrasjon og mindre lagerseksjoner til privatpersoner og små og mellomstore bedrifter.

Konsernets virksomhet foregår over store deler av Østlandet i Norge. Hovedkontoret ligger i Vestfossen.

I løpet av året har markedet for lagerbygg og kombinasjonsbygg holdt seg relativt stabilt på tross av et mer utfordrende eiendomsmarked generelt.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskap

Lagerbygg Holding AS har et årsresultat på NOK -49.975. Lagerbygg Holding AS er et rent holdingselskap og resultatet består av annen driftskostnad.

Totalkapitalen i selskapet er på NOK 10.179.355 og balansen består av aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap.

Egenkapitalen er på NOK – 4.075 pr. 31.12.2023.

Konsern

Omsetningen i 2023 ble 98.007.567 og årsresultatet ble i NOK 11 258 126. Ferdigstilling og overlevering av en rekke kombinasjonsbygg har gjort at 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Det har i 2023 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 8.375.257 per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 12 % av samlet gjeld. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2023 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 144.046.439. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 20%.

Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene er usikker. Etterspørsel etter praktiske og fleksible lagerbygg og kombinasjonsbygg ser ut til å holde seg relativt godt utover i 2024 og konsernet har flere attraktive prosjekter under planlegging, salg og oppføring. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. På kort sikt vil konsernet fokusere på god økonomisk styring av våre byggeprosjekter for å opprettholde lønnsomheten neste år.

Penneo document key: NM53J-8AF17-MP8CH-HQ2JE-0HLZ8-VKATY



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. I 2023 har rentenivået økt betydelig og er en medvirkende faktor for høyere byggekostnader.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivå da oppføring av lagerseksjoner og kombinasjonsbygg finansieres med byggelån. Konsernet har ikke inngått rentesikring eller andre avtaler for å redusere konsernets renterisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da salgsvederlag for lagerseksjoner og kombinasjonsbygg mottas før overlevering, men på fordringer knyttet til leieinntekter kan man forvente en økning på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt NOK 903.696 eksklusiv fordringer på konsernkonserner. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i konsernet.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som god, men vi har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Resultat og disponering

Årsresultatet i morselskapet for 2023 er NOK -49.975 som styret foreslår overføres fra annen egenkapital.

Årsresultatet for konsernet er NOK 11.258.126, som i sin helhet er fordelt til majoritet.

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i konsernet.

Arbeidsmiljø

Konsernet har ingen fast ansatte og baserer driften på kjøp av tjenester fra gode samarbeidspartnere.

Likestilling

Konsernet har ingen fast ansatte styret består av 4 menn og 0 kvinner. Konsernet vil innrette seg etter lovpålagte krav til styresammensetning.



Ytre miljø

Konsernet har gjennom samarbeidspartnere og leverandører sterkt fokus på reduksjon og forsvarlig kildesortering og behandling av bygningsavfall.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Konsernet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Konsernet ble omfattet av åpenhetsloven ved overskridelse av terskelverdiene i årsregnskapet for 2023 pr. 31.12.2023 og hadde derfor ikke plikter etter åpenhetsloven i perioden 1. januar til 31. januar 2023. Konsernet vil offentliggjøre første redegjørelse for perioden 1. januar til 31. januar 2024 innen 30. juni 2025.

Solbergelva, 30. juni 2024

Vegard Bråta
Styrets leder (elektronisk signert)

Rune Isachsen
Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo document key: MM53J-8AF17-MP8CH-HQ2JE-0HLZ8-VKATY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråta, Vegard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-307001

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-07-30 15:05:40 UTC



Isachsen, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2802969

IP: 185.7.xxx.xxx

2024-07-31 08:37:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NMS3J-8AF7-MP8CH-HQ2JE-0HLZ8-VKATY



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lagerbygg Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerbygg Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Oslo, 31. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pemseo document key: J2YP6-8WLKU-C231Z-KBP02-4PKGP-K0HE3

Uavhengig revisors beretning - Lagerbygg Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-31 10:30:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZYP6-8WLU-C231Z-KBP02-4PKGP-K0HE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>