



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMENHORST INVEST AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 19  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eilly Elmenhorst Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	240 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		731 667
Annen driftskostnad		107 361	200 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 361</b>	<b>932 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 639</b>	<b>-92 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 846	31 326
Annen finansinntekt		1 129 236	1 737 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162 082</b>	<b>1 768 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162 082</b>	<b>1 768 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 721</b>	<b>1 676 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 278	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 253 443</b>	<b>1 676 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 253 443</b>	<b>1 676 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 253 443</b>	<b>1 676 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-746 557	476 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 253 443</b>	<b>1 676 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 177 935	5 102 935
Andre fordringer	3	1 664 944	1 482 174
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 842 879</b>	<b>6 585 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 842 879</b>	<b>6 585 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	215 185	563 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 185</b>	<b>563 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 185</b>	<b>563 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 058 065</b>	<b>7 148 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	110 000	110 000
Overkurs	6	252 656	252 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 656</b>	<b>362 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 572 827	5 271 796
Udekket tap	6	-952 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 525 239</b>	<b>5 271 796</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 887 895</b>	<b>5 634 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 755	5 467
Betalbar skatt	5	41 278	
Skyldig offentlige avgifter		42 840	227 773
Utbytte	6	2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	81 296	81 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 170 169</b>	<b>1 514 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 170 169</b>	<b>1 514 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 058 065</b>	<b>7 148 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMENHORST INVEST AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 19  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eilly Elmenhorst Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 899 100  
ELMENHORST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	240 000	840 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		731 667
Annen driftskostnad		107 361	200 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 361</b>	<b>932 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 639</b>	<b>-92 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 846	31 326
Annen finansinntekt		1 129 236	1 737 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162 082</b>	<b>1 768 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162 082</b>	<b>1 768 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 294 721</b>	<b>1 676 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 278	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 253 443</b>	<b>1 676 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 253 443</b>	<b>1 676 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 253 443</b>	<b>1 676 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	-746 557	476 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 253 443</b>	<b>1 676 206</b>



Organisasjonsnr: 988 899 100  
ELMENHORST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 177 935	5 102 935
Andre fordringer	3	1 664 944	1 482 174
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 842 879</b>	<b>6 585 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 842 879</b>	<b>6 585 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	215 185	563 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 185</b>	<b>563 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 185</b>	<b>563 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 058 065</b>	<b>7 148 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	110 000	110 000
Overkurs	6	252 656	252 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 656</b>	<b>362 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 572 827	5 271 796
Udekket tap	6	-952 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 525 239</b>	<b>5 271 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 887 895</b>	<b>5 634 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 755	5 467
Betalbar skatt	5	41 278	



Skyldig offentlige avgifter		42 840	227 773
Utbytte	6	2 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	3	81 296	81 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 170 169</b>	<b>1 514 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 170 169</b>	<b>1 514 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 058 065</b>	<b>7 148 988</b>



Organisasjonsnr: 988 899 100  
ELMENHORST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	110.00	110000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan-Willy Elmenhorst Larsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Elmenhorst Invest AS**

**Org.nr. 988899100**

**Utarbeidet av:**

Amesto Accounthouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smeltingelien 1  
0195 OSLO  
Regnskapsførernummer 957170005



Elmenhorst Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	240 000	840 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	731 667
Annen driftskostnad		107 361	200 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 361</b>	<b>932 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>132 639</b>	<b>(92 406)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 846	31 326
Annen finansinntekt		1 129 236	1 737 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162 082</b>	<b>1 768 612</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 162 082</b>	<b>1 768 612</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 294 721</b>	<b>1 676 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 278	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 253 443</b>	<b>1 676 206</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 253 443</b>	<b>1 676 206</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	2 000 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	6	(746 557)	476 206
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 253 443</b>	<b>1 676 206</b>

Årsregnskap for Elmenhorst Invest AS

Organisasjonsnr. 988899100



Elmenhorst Invest AS

## Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 177 936	5 102 935
Andre kreditter	3	1 694 944	1 482 174
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 872 880</b>	<b>6 585 109</b>
<b>Omleggsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	215 185	503 079
<b>Sum omleggsmidler</b>		<b>215 185</b>	<b>503 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 088 065</b>	<b>7 148 188</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,8	110 000	110 000
Overkurs	6	252 666	252 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 666</b>	<b>362 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annem egenkapital	8	3 572 827	5 271 798
Udekket tap	8	952 412	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 525 239</b>	<b>5 271 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 887 905</b>	<b>5 634 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 755	5 467
Betalbar skatt	5	41 278	0
Skyldig offentlige avgifter		42 840	227 773
Ullbytte	6	2 000 000	1 200 000
Annem kortiktig gjeld	3	81 286	81 288
<b>Sum kortiktig gjeld</b>		<b>2 170 159</b>	<b>1 514 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 058 064</b>	<b>7 148 992</b>

Oslo, 16 juni 2021

  
Jan Willy Elmenhorst Larsen  
Styreleder / daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Foretaket er omfattet av reglene om finansskatt. Det er beregnet finansskatt på foretakets samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser i tillegg til lønnsytelser mv. som er opptjent i 2020, men som ikke utbetales før senere år.

### Inntektsføringsprinsipper

Inntekter registreres i den periode tjenesten er utført.

Opptjente ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres som et tilgodehavende i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Andre fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig og revisor

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn og feriepenger	-	641 251
Arbeidsgiveravgift	-	90 416
<b>Sum</b>	-	<b>731 667</b>

Ytelser til ledende personer	2020	2019
Daglig leder	-	641 251
<b>Sum</b>	-	<b>641 251</b>

Selskapet har ikke utbetalt lån i 2020. Selskapets ledelse er ivaretatt av selskapets styret. Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

## Note 3 - Selskapskapital, aksjonær

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 110 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Navn	Stilling	Antall	Eierandel
Jan-Willy Elmenhorst Larsen	Styreleder/dgl. Leder	1 000	100 %
<b>Fordring på aksjonær:</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til Jan Willy		1 664 944	1 482 174

Dette lånet er sikret med 2. prioritets pant i Jan-Willy Elmenhorst Larsen's bolig i Oslo. Pantesikkerheten utgjør NOK 3.000.000.

Restlånet kommer til å bli nedbetalt i sin helhet de kommende årene. Lånet renteberegnes etter gjeldende normsatser. Avsatt utbytte 2019 ble motregnet fordring på aksjonær med kr 200 000. Avsatt utbytte 2020 på kr 300 000 vil bli motregnet fordring på aksjonær.

Aksjonærlånet ble midlertidig økt med kr 182 770 inkludert påløpne renter på kr 32 770 i 2020.



## Note 4 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.  
Selskapet hadde pr. 31.12.2020 aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap:	Forretningskontor:	Anskaff.kost	Bokført verdi:	Likningsverdi:
Aksjer i PH Media AS	Lier	5 067 028	5 067 028	2 605 928
Aksjer i CEMAsys.com AS	Oslo	110 907	110 907	354 049

Selskap:	Ant. aksjer	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført
Aksjer i PH Media AS	4 343 214	44 %	4 237 303	2 304 576
Aksjer i CEMAsys.com AS	37 545	4 %	3 997 145	8 186 042

Utbytteinntekt:	2020	2019
Utbytte fra PH Media AS	1 129 236	1 737 286

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
---------------------	------	------

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 294 721	1 676 206
Permanente forskjeller	(1 095 359)	-1 685 176
Endring i midlertidig forskjeller	-	-
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	(11 733)	-
<b>Grunnlag for betalbar skattekostnad</b>	<b>187 629</b>	<b>-8 970</b>

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	41 278	-
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>41 278</b>	

Fremførbart skattemessig underskudd	-	11 733
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>11 733</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-	11 733

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2020	110 000	252 656	5 271 796	5 634 452
Årets resultat			1 253 443	1 253 443
Avsatt til utbytte			2 000 000	2 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>	<b>4 525 239</b>	<b>4 887 895</b>

## Note 7 - Bundne bankinnskudd o.l.

	2020	2019
Skattetrekkingskudd pr 31.12.	225	24 150