



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsand
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	720 000
Sum inntekter		540 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 100	202 936
Annen driftskostnad		185 830	214 318
Sum kostnader		448 980	472 304
Driftsresultat		91 020	247 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		62 651	75 817
Sum finanskostnader		62 651	75 817
Netto finans		-62 651	-75 781
Ordinært resultat før skattekostnad		28 369	171 915
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 241	37 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 128	134 093
Årsresultat		22 128	134 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 128	134 093
Totalresultat		22 128	134 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 128	134 093
Sum overføringer og disponeringer		22 128	134 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	96 071	76 658
Sum immaterielle eiendeler		96 071	76 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 121 876	2 327 976
Sum varige driftsmidler		2 121 876	2 327 976
Sum anleggsmidler		2 217 947	2 404 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	23 011	20 745
Sum fordringer		23 011	20 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 467	70 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 467	70 614
Sum omløpsmidler		71 478	91 359
SUM EIENDELER		2 289 425	2 495 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	166 666	166 666
Sum innskutt egenkapital		166 666	166 666
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		677 559	655 431
Sum opptjent egenkapital		677 559	655 431
Sum egenkapital	5	844 225	822 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 417 500	1 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 500	1 620 000
Sum langsiktig gjeld		1 417 500	1 620 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 654	43 262
Skyldig offentlige avgifter			8 560
Annen kortsiktig gjeld	8	2 046	2 074
Sum kortsiktig gjeld		27 700	53 896
Sum gjeld		1 445 200	1 673 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 289 425	2 495 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272416

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 831 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVERØY BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsand
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 831 043
AVERØY BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	720 000
Sum inntekter		540 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	55 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 100	202 936
Annen driftskostnad		185 830	214 318
Sum kostnader		448 980	472 304
Driftsresultat		91 020	247 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Annen rentekostnad		62 651	75 817
Sum finanskostnader		62 651	75 817
Netto finans		-62 651	-75 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 241	37 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 128	134 093
Årsresultat		22 128	134 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 128	134 093
Totalresultat		22 128	134 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 128	134 093
Sum overføringer og disponeringer		22 128	134 093



Organisasjonsnr: 912 831 043
AVERØY BETONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	96 071	76 658
Sum immaterielle eiendeler		96 071	76 658

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 121 876	2 327 976
Sum varige driftsmidler		2 121 876	2 327 976

Sum anleggsmidler		2 217 947	2 404 634
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	23 011	20 745
Sum fordringer		23 011	20 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 467	70 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 467	70 614

Sum omløpsmidler		71 478	91 359
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 289 425	2 495 993
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	166 666	166 666
Sum innskutt egenkapital		166 666	166 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		677 559	655 431
Sum opptjent egenkapital		677 559	655 431

Sum egenkapital	5	844 225	822 097
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 417 500	1 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 500	1 620 000
Sum langsiktig gjeld		1 417 500	1 620 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 654	43 262
Skyldig offentlige avgifter			8 560
Annen kortsiktig gjeld	8	2 046	2 074
Sum kortsiktig gjeld		27 700	53 896
Sum gjeld		1 445 200	1 673 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 289 425	2 495 993



Organisasjonsnr: 912 831 043
AVERØY BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Averøy Betong Eiendom AS
912 831 043

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
20.04.2022
roy@barsten.no*



Resultatregnskap			
Averøy Betong Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		540 000	720 000
Sum driftsinntekter		540 000	720 000
Lønnskostnad		57 050	55 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 100	202 936
Annen driftskostnad		185 830	214 318
Sum driftskostnader		448 980	472 304
Driftsresultat		91 020	247 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	36
Annen rentekostnad		62 651	75 817
Resultat av finansposter		-62 651	-75 781
Ordinært resultat før skattekostnad		28 369	171 915
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 241	37 822
Ordinært resultat		22 128	134 093
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		22 128	134 093
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 128	134 093
Sum overføringer		22 128	134 093



Balanse			
Averøy Betong Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	96 071	76 658
Sum immaterielle eiendeler		96 071	76 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 121 876	2 327 976
Sum varige driftsmidler		2 121 876	2 327 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 217 947	2 404 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	23 011	20 745
Sum fordringer		23 011	20 745
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 467	70 614
Sum omløpsmidler		71 478	91 359
Sum eiendeler		2 289 425	2 495 993
Averøy Betong Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Averøy Betong Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	166 666	166 666
Sum innskutt egenkapital		166 666	166 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 559	655 431
Sum opptjent egenkapital		677 559	655 431
Sum egenkapital	5	844 225	822 097
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 417 500	1 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 500	1 620 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	25 654	43 262
Skyldig offentlige avgifter		0	8 560
Annen kortsiktig gjeld	8	2 046	2 074
Sum kortsiktig gjeld		27 700	53 896
Sum gjeld		1 445 200	1 673 896
Sum egenkapital og gjeld		2 289 425	2 495 993
Averøy, 20.04.2022 Styret i Averøy Betong Eiendom AS			
_____ Frank Røsand styreleder	_____ Roy Otto Barsten styremedlem	_____ Michael Kongshaug styremedlem	
Averøy Betong Eiendom AS			Side 2



Noter til årsregnskap 2021

Averøy Betong Eiendom AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av «korona pandemien» i inntektsåret, og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Selskapet har heller ikke mottatt støtte via kompensasjonsordningen.

Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Aksjonærer, styre, revisjon, lønn

Selskapets aksjekapital, kr. 166.666,- består av 166.666 aksjer pålydende kr. 1,- lydende på

Frank Røsand	66.866 aksjer	40,120 % andel
Egil Kongshaug	49.900 aksjer	29,940 % andel
Barsten Holding AS	38.423 aksjer	23,054 % andel
Inger Marie Dahle	11.477 aksjer	6,886 % andel

Barsten Holding AS. Barsten Holding AS er i sin tur eiet av Arnt Barsten (33%), Ruth Barsten (33%) og Barco Holding AS (34%). Barco Holding AS er eiet 100% av Roy Barsten. Styreleder Otto Barsten har signaturrett i Barsten Holding AS. Alle aksjene ble stiftet 13.09.13 ifm. utfisjonering av fast eiendom fra Averøy Betong AS.



Noter til årsregnskap 2021

Averøy Betong Eiendom AS

Note 2 fortsetter ...

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret. Selskapet har ikke plikt til å ha ordning for obligatorisk tjenstepensjon. Det ble utbetalt totalt kr. 50.000,- i styrehonorar i inntektsåret, hvorav kr. 30.000,- var til styreleder og kr. 10.000,- var til hvert av styremedlemmene. Honorar til revisor var på kr. 11.100,- eks. MVA for revisjon, mot kr. 10.938,- eks. MVA i fjor.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 219 217	3 219 217
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.	3 219 217	3 219 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 097 341	1 097 341
=Bokført verdi 31.12.	2 121 876	2 121 876
Årets ordinære avskrivninger	206 100	206 100
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 4 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet hadde en rentesats pr 31.12 på 4,33 % p.a. flytende og beregnes av 3-mndrs NIBOR pluss 3,6%. Lånet nedbetales som et serielån og siste avdrag er 10.06.2026. Kr. 405.000,- av lånet har en nedbetalingstid lengre enn 5 år. Sikkerhet for lånet er fast eiendom i note 3, overfor.

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/Udekket tap	Sum
Inng. balanse 1.1.	166.666	655 431	822 097
Årets resultat etter skatt		22 128	22 128
- avsatt utbytte		0	0
Utgående balanse 31.12.	166.666	677 559	844 225

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 654	43 262
Endring i utsatt skattefordel	-19 413	-5 440
Skattekostnad ordinært resultat	6 241	37 822

Skattenote fortsetter neste side ...



Noter til årsregnskap 2021

Averøy Betong Eiendom AS

Skattenote fortsetter ...

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 369	171 915
Endring i midlertidige forskjeller	88 241	78 119
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 389
Skattepliktig inntekt	116 610	196 646
Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 654	43 262
Sum betalbar skatt i balansen	25 654	43 262

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-436 687	-348 447	88 241
Sum	-436 687	-348 447	88 241
Grunnlag for utsatt skattefordel	-436 687	-348 447	88 241
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 071	-76 658	19 413

Note 7 – Andre kortsiktige fordringer

Posten består av forskuddsbetalte forsikringspremier for 2022 på kr. 22.400,- og MVA til gode på kr. 611,-.

Note 8 – Annen korts. gjeld

Posten består av påløpte, ikke forfalte rentekostnader på pantelån.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Averøy Betong Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Averøy Betong Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 20. april 2022

BDO AS

Jan Inge Torset

statsautorisert revisor