



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 202 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Gunnlaug Ormstunges gate 3
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 069	326 170
Annen driftsinntekt		1 601 129	1 523 842
Sum inntekter		1 868 198	1 850 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 400	284 400
Annen driftskostnad		367 311	398 480
Sum kostnader		651 711	682 880
Driftsresultat		1 216 488	1 167 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 799	5 721
Sum finansinntekter		45 799	5 721
Annen rentekostnad	2	94	
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		156	
Netto finans		45 643	5 721
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 131	1 172 853
Skattekostnad på resultat		277 689	258 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 442	914 826
Årsresultat		984 442	914 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 442	914 826
Totalresultat		984 442	914 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 442	914 826
Sum overføringer og disponeringer		984 442	914 826



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 018 563	6 298 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	13 400	18 100
Sum varige driftsmidler	1	6 031 963	6 316 363
Sum anleggsmidler		6 031 963	6 316 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 072	215 617
Andre kortsiktige fordringer			115 474
Sum fordringer		165 072	331 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 551 907	2 185 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 907	2 185 033
Sum omløpsmidler		3 716 979	2 516 124
SUM EIENDELER		9 748 941	8 832 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 350 000	4 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 870 366	1 870 366
Sum innskutt egenkapital		6 220 366	6 220 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 816 261	1 831 819
Sum opptjent egenkapital		2 816 261	1 831 819
Sum egenkapital		9 036 627	8 052 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		342 575	348 766
Sum avsetninger for forpliktelser		342 575	348 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		342 575	348 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 147	80 728
Betalbar skatt		283 880	262 904
Skyldig offentlige avgifter		53 712	87 903
Sum kortsiktig gjeld		369 739	431 535
Sum gjeld		712 314	780 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 748 941	8 832 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518365

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 202 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 57
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 960 202 619
NEPTUNVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 069	326 170
Annen driftsinntekt		1 601 129	1 523 842
Sum inntekter		1 868 198	1 850 012
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 400	284 400
Annen driftskostnad		367 311	398 480
Sum kostnader		651 711	682 880
Driftsresultat		1 216 488	1 167 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 799	5 721
Sum finansinntekter		45 799	5 721
Annen rentekostnad	2	94	
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		156	
Netto finans		45 643	5 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 262 131	1 172 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 689	258 027
Årsresultat		984 442	914 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 442	914 826
Totalresultat		984 442	914 826
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 442	914 826
Sum overføringer og disponeringer		984 442	914 826



Organisasjonsnr: 960 202 619
NEPTUNVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 018 563	6 298 263
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	13 400	18 100
Sum varige driftsmidler	1	6 031 963	6 316 363

Sum anleggsmidler 6 031 963 6 316 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		165 072	215 617
Andre kortsiktige fordringer			115 474
Sum fordringer		165 072	331 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 551 907	2 185 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 551 907	2 185 033

Sum omløpsmidler 3 716 979 2 516 124

SUM EIENDELER 9 748 941 8 832 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 350 000	4 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 870 366	1 870 366
Sum innskutt egenkapital		6 220 366	6 220 366

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 816 261	1 831 819
Sum opptjent egenkapital		2 816 261	1 831 819

Sum egenkapital 9 036 627 8 052 185



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	342 575	348 766
Sum avsetninger for forpliktelser	342 575	348 766
Annenn langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	342 575	348 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 147	80 728
Betalbar skatt	283 880	262 904
Skyldig offentlige avgifter	53 712	87 903
Sum kortsiktig gjeld	369 739	431 535
Sum gjeld	712 314	780 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 748 941	8 832 486



Organisasjonsnr: 960 202 619
NEPTUNVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Neptunvegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 960 202 619



Resultatregnskap			
Neptunvegen 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		267 069	326 170
Annen driftsinntekt		1 601 129	1 523 842
Sum driftsinntekter		1 868 198	1 850 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	284 400	284 400
Annen driftskostnad		367 311	398 480
Sum driftskostnader		651 711	682 880
Driftsresultat		1 216 488	1 167 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 799	5 721
Annen rentekostnad	2	94	0
Annen finanskostnad		62	0
Resultat av finansposter		45 643	5 721
Resultat før skattekostnad		1 262 131	1 172 853
Skattekostnad på resultat		277 689	258 027
Resultat		984 442	914 826
Årsresultat		984 442	914 826
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		984 442	914 826
Sum overføringer		984 442	914 826



Balanse			
Neptunvegen 3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 018 563	6 298 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	13 400	18 100
Sum varige driftsmidler	1	6 031 963	6 316 363
Sum anleggsmidler		6 031 963	6 316 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		165 072	215 617
Andre kortsiktige fordringer		0	115 474
Sum fordringer		165 072	331 091
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 551 907	2 185 033
Sum omløpsmidler		3 716 979	2 516 124
Sum eiendeler		9 748 941	8 832 486
Neptunvegen 3 AS			Side 3



Balanse			
Neptunvegen 3 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 350 000	4 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 870 366	1 870 366
Sum innskutt egenkapital		6 220 366	6 220 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 816 261	1 831 819
Sum opptjent egenkapital		2 816 261	1 831 819
Sum egenkapital		9 036 627	8 052 185
Gjeld			
Utsatt skatt		342 575	348 766
Sum avsetning for forpliktelser		342 575	348 766
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 147	80 728
Betalbar skatt		283 880	262 904
Skyldig offentlige avgifter		53 712	87 903
Sum kortsiktig gjeld		369 739	431 535
Sum gjeld		712 314	780 301
Sum egenkapital og gjeld		9 748 941	8 832 486
Levanger Styret i Neptunvegen 3 AS			
Kjell Ivar Røe styreleder/daglig leder			
Neptunvegen 3 AS		Side 4	



Noter Neptunvegen 3 AS per 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter Neptunvegen 3 AS per 31.12.2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 044 365	47 065	13 091 429
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 044 365	47 065	13 091 429
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	6 746 102	28 965	6 775 067
+ Årets ordinære avskrivninger	279 700	4 700	284 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 025 802	33 665	7 059 467
= Bokført verdi 31.12.22	6 018 563	13 400	6 031 963
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Danske Bank har en panteobligasjon på Gnr 18 og Bnr 1196 i Verdal Kommune på kr 10 000 000.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 018 563	6 298 263
--	-----------	-----------

Selskapet har per 31.12.2022 ingen gjeld til Kir 57 AS

Som sikkerhet for lån Kir 57 AS har Daske Bank kryss pant i eiendom18-1196 i Verdal Kommune på kr 6 000 000

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og har således ingen årsverk



TIL GENERALFORSAMLINGEN I NEPTUNVEGEN 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert Neptunvegen 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 984 442,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TEL: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJØRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TFE.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Asle Vang

07fb396d-f783-47e4-b135-ce0e666b6c04 - 2023-05-29 08:53:46 UTC +03:00
BankID - 5150e859-5aba-404b-a99b-93dfcc3a9bf4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/086caeba-4a12-4948-b6e9-f90bdca5a1e5>

 **visma sign**
www.vismasign.com