



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wattnegata 16B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Parker Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	120 000
Sum inntekter		140 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 200	9 200
Annen driftskostnad	4	34 990	33 990
Sum kostnader		44 190	43 190
Driftsresultat		95 810	76 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		650 000	450 000
Annen renteinntekt		42	46
Sum finansinntekter		650 042	450 046
Annen rentekostnad		128 409	143 218
Annen finanskostnad		102 616	70 266
Sum finanskostnader		231 025	213 484
Netto finans		419 016	236 562
Ordinært resultat før skattekostnad		514 826	313 372
Skattekostnad på ordinært resultat	9	113 262	66 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 564	247 120
Årsresultat		401 564	247 120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		401 564	247 120
Sum overføringer og disponeringer		401 564	247 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	216 800	226 000
Sum varige driftsmidler		216 800	226 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 240 954	1 240 954
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 325 630	6 325 630
Sum finansielle anleggsmidler		7 566 584	7 566 584
Sum anleggsmidler		7 783 384	7 792 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 752	5 264
Konsernfordringer		650 000	450 000
Sum fordringer		655 752	455 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	76 192	112 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 192	112 594
Sum omløpsmidler		731 944	567 858
SUM EIENDELER		8 515 328	8 360 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 981 823	2 580 259
Sum opptjent egenkapital		2 981 823	2 580 259
Sum egenkapital	12	3 081 823	2 680 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	9 108	8 933
Sum avsetninger for forpliktelser		9 108	8 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 537 573	4 074 877
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 573	4 074 877
Sum langsiktig gjeld		3 546 681	4 083 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 430
Betalbar skatt	9	113 088	57 319
Annen kortsiktig gjeld		1 773 736	1 531 624
Sum kortsiktig gjeld		1 886 824	1 596 373
Sum gjeld		5 433 505	5 680 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 515 328	8 360 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715202

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wattnegata 16B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Parker Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 036 343
VIGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	120 000
Sum inntekter		140 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 200	9 200
Annen driftskostnad	4	34 990	33 990
Sum kostnader		44 190	43 190
Driftsresultat		95 810	76 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		650 000	450 000
Annen renteinntekt		42	46
Sum finansinntekter		650 042	450 046
Annen rentekostnad		128 409	143 218
Annen finanskostnad		102 616	70 266
Sum finanskostnader		231 025	213 484
Netto finans		419 016	236 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	113 262	66 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 564	247 120
Årsresultat		401 564	247 120
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		401 564	247 120
Sum overføringer og disponeringer		401 564	247 120



Organisasjonsnr: 989 036 343
VIGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	216 800	226 000
Sum varige driftsmidler		216 800	226 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 240 954	1 240 954
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 325 630	6 325 630
Sum finansielle anleggsmidler		7 566 584	7 566 584
Sum anleggsmidler		7 783 384	7 792 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 752	5 264
Konsernfordringer		650 000	450 000
Sum fordringer		655 752	455 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	76 192	112 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 192	112 594
Sum omløpsmidler		731 944	567 858
SUM EIENDELER		8 515 328	8 360 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 981 823	2 580 259



Sum opptjent egenkapital		2 981 823	2 580 259
Sum egenkapital	12	3 081 823	2 680 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	9 108	8 933
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 108	8 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 537 573	4 074 877
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 573	4 074 877
Sum langsiktig gjeld		3 546 681	4 083 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 430
Betalbar skatt	9	113 088	57 319
Annen kortsiktig gjeld		1 773 736	1 531 624
Sum kortsiktig gjeld		1 886 824	1 596 373
Sum gjeld		5 433 505	5 680 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 515 328	8 360 442



Organisasjonsnr: 989 036 343
VIGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Danielsen, Rune	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9150.00	9913.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9150.00	9913.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Vigeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vigeland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 401.564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigate 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

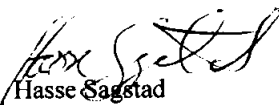
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 20. august 2021
Revisorsenteret Mandal AS


Hasse Sagstad
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisomr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Torjusheigate 4
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Noter 2020

VIGELAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 150	9 913
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 150	9 913

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Mandal Bilskade AS	Mandal	100%	2 155 260	536 406

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Saltverket Eiendom AS	Mandal	50%	4 705 444	1 799 811

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Danielsen, Rune	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	411 548
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	411 548
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(185 548)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(194 748)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	216 800
Årets avskrivninger	(9 200)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	514 826	313 372
Konsernbidrag	650 000	450 000
+/- Permanente forskjeller	(650 000)	(450 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(794)	(1 706)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(51 127)
Årets skattegrunnlag	514 032	260 539
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	113 087	57 319
Sum	113 087	57 319
+/- Endring i utsatt skatt	175	8 933
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 262	66 252
Betalbar skatt i skattekostnad	113 087	57 319
Betalbar skatt i balansen	113 087	57 319

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	40 606	41 400	(794)
Sum midlertidige forskjeller	40 606	41 400	(794)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	8 933	9 108	(175)

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 580 259	2 680 259
Årets resultat		401 564	401 564
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 981 823	3 081 823