



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAMNÆSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 068 085	813 749
Sum inntekter		1 068 085	813 749
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	272 400	261 472
Annen driftskostnad	2	278 766	227 884
Sum kostnader		551 166	489 356
Driftsresultat		516 919	324 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	97
Sum finansinntekter		58	97
Annen rentekostnad		288 525	324 092
Sum finanskostnader		288 525	324 092
Netto finans		-288 467	-323 995
Ordinært resultat før skattekostnad		228 452	398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 259	120
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 193	278
Årsresultat		178 193	278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 193	278
Totalresultat		178 193	278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 193	278
Sum overføringer og disponeringer		178 193	278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	62 758	38 053
Sum immaterielle eiendeler		62 758	38 053
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 644 483	9 916 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		9 644 483	9 916 883
Sum anleggsmidler		9 707 241	9 954 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	310 500	15 635
Andre kortsiktige fordringer			38 882
Konsernfordringer	4	2 663 968	
Sum fordringer		2 974 468	54 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	70 321	79 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 321	79 345
Sum omløpsmidler		3 044 789	133 862
SUM EIENDELER		12 752 030	10 088 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	8	2 578 379	500 484
Sum innskutt egenkapital		3 578 379	1 500 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	161 383	339 577
Sum opptjent egenkapital		-161 383	-339 577
Sum egenkapital		3 416 996	1 160 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 956 752	6 162 158
Langsiktig konserngjeld	4		2 663 968
Sum annen langsiktig gjeld		5 956 752	8 826 126
Sum langsiktig gjeld		5 956 752	8 826 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 983	43 012
Betalbar skatt	7	661 037	18 920
Skyldig offentlige avgifter		15 252	28 905
Kortsiktig konserngjeld	4	2 663 968	
Annen kortsiktig gjeld		8 042	10 928
Sum kortsiktig gjeld		3 378 282	101 765
Sum gjeld		9 335 034	8 927 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 752 030	10 088 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496716

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPJELKAVIKVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 58
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Longva Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 912 158 748
SPJELKAVIKVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 068 085	813 749
Sum inntekter		1 068 085	813 749
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	272 400	261 472
Annen driftskostnad	2	278 766	227 884
Sum kostnader		551 166	489 356
Driftsresultat		516 919	324 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	97
Sum finansinntekter		58	97
Annen rentekostnad		288 525	324 092
Sum finanskostnader		288 525	324 092
Netto finans		-288 467	-323 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 259	120
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 193	278
Årsresultat		178 193	278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 193	278
Totalresultat		178 193	278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 193	278
Sum overføringer og disponeringer		178 193	278



Organisasjonsnr: 912 158 748
SPJELKAVIKVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	62 758	38 053
Sum immaterielle eiendeler		62 758	38 053

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 644 483	9 916 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		9 644 483	9 916 883

Sum anleggsmidler		9 707 241	9 954 936
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 6	310 500	15 635
Andre kortsiktige fordringer			38 882
Konsernfordringer	4	2 663 968	
Sum fordringer		2 974 468	54 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	70 321	79 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 321	79 345

Sum omløpsmidler		3 044 789	133 862
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 752 030	10 088 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	8	2 578 379	500 484
Sum innskutt egenkapital		3 578 379	1 500 484

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	161 383	339 577
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-161 383	-339 577
Sum egenkapital		3 416 996	1 160 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 956 752	6 162 158
Langsiktig konserngjeld	4		2 663 968
Sum annen langsiktig gjeld		5 956 752	8 826 126
Sum langsiktig gjeld		5 956 752	8 826 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 983	43 012
Betalbar skatt	7	661 037	18 920
Skyldig offentlige avgifter		15 252	28 905
Kortsiktig konserngjeld	4	2 663 968	
Annen kortsiktig gjeld		8 042	10 928
Sum kortsiktig gjeld		3 378 282	101 765
Sum gjeld		9 335 034	8 927 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 752 030	10 088 798



Organisasjonsnr: 912 158 748
SPJELKAVIKVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	33333.33	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STAMNÆSS INVEST AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Spjelkavikveien 58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 158 748



Resultatregnskap

Spjelkavikveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 068 085	813 749
Sum driftsinntekter		1 068 085	813 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	272 400	261 472
Annen driftskostnad	2	278 766	227 884
Sum driftskostnader		551 166	489 356
Driftsresultat		516 919	324 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	97
Annen rentekostnad		288 525	324 092
Resultat av finansposter		-288 467	-323 995
Ordinært resultat før skattekostnad		228 452	398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 259	120
Årsresultat		178 193	278
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		178 193	278
Sum overføringer		178 193	278



Balanse
Spjelkavikveien 58 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	62 758	38 053
Sum immaterielle eiendeler		62 758	38 053
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 644 483	9 916 883
Sum varige driftsmidler		9 644 483	9 916 883
Sum anleggsmidler		9 707 241	9 954 936
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	310 500	15 635
Andre kortsiktige fordringer		0	38 882
Konsernfordringer	4	2 663 968	0
Sum fordringer		2 974 468	54 517
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	70 321	79 345
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70 321	79 345
Sum omløpsmidler		3 044 789	133 862
Sum eiendeler		12 752 030	10 088 798



Balanse
Spjelkavikveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 578 379	500 484
Sum innskutt egenkapital		3 578 379	1 500 484
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-161 383	-339 577
Sum opptjent egenkapital		-161 383	-339 577
Sum egenkapital		3 416 996	1 160 907
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 663 968
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 956 752	6 162 158
Sum annen langsiktig gjeld		5 956 752	8 826 126
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 983	43 012
Betalbar skatt	7	661 037	18 920
Skyldig offentlige avgifter		15 252	28 905
Kortsiktig konserngjeld	4	2 663 968	0
Annen kortsiktig gjeld		8 042	10 928
Sum kortsiktig gjeld		3 378 282	101 765
Sum gjeld		9 335 034	8 927 891
Sum egenkapital og gjeld		12 752 030	10 088 798

Ålesund,
Styret i Spjelkavikveien 58 AS

Roger Longva Olsen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 600.
Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen bundne midler.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	300 000	0
Andre kortsiktige fordringer - konsernbidrag	2 663 968	0
Sum	2 963 968	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 663 968	2 663 968
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	2 663 968	2 663 968

Transaksjoner med nærstående er behandlet etter markedsmessige vilkår.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 212 770	55 385	11 268 155
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 212 770	55 385	11 268 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 568 287	55 385	1 623 672
= Bokført verdi 31.12.20	9 644 483	0	9 644 483
Årets ordinære avskrivninger	272 400		272 400
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 956 752	6 162 158
Sum	5 956 752	6 162 158

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 644 483	9 916 883
Kundefordringer	310 500	15 635
Sum	9 954 983	9 932 518

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner så forfaller kr 3 902 692 fem år etter balansedagen.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 964	18 920
Endring i utsatt skattefordel	-24 705	-18 800
Skattekostnad ordinært resultat	50 259	120

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	228 452	398
Permanente forskjeller	0	147
Endring i midlertidige forskjeller	112 294	85 457
Mottatt konsernbidrag	2 663 968	0
Skattepliktig inntekt	3 004 715	86 001

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	74 964	18 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	586 073	0
Sum betalbar skatt i balansen	661 037	18 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-252 451	-172 969	79 482
Fordringer	-32 813	0	32 813
Sum	-285 263	-172 969	112 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-285 263	-172 969	112 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 758	-38 053	24 705



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	500 484	-339 577	1 160 907
Årets resultat			178 193	178 193
Pr 31.12.2020	1 000 000	2 578 379	-161 383	3 416 996

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spjelkavikveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	33 333,3	1 000 000
Sum	30		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STAMNÆSS INVEST AS	30	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret utgjør 100% i form av Roger Longva Olsens eierskap i Stamnæss Invest AS.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spjelkavikveien 58 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spjelkavikveien 58 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: A0AK3-245IG-YM0NB-6M4LM-PIVXC2-6J5GT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 13:32:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: A0AK3-245IG-1YMCNB-6M4LM-PVVC2-6J5GT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Spjelkavikveien 58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TVMCS-PGFYM-2PKWJ-N6DUM-XCQQ3-E83YO

Org.nr. : 912 158 748



Resultatregnskap

Spjelkavikveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 068 085	813 749
Sum driftsinntekter		1 068 085	813 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	272 400	261 472
Annen driftskostnad	2	278 766	227 884
Sum driftskostnader		551 166	489 356
Driftsresultat		516 919	324 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	97
Annen rentekostnad		288 525	324 092
Resultat av finansposter		-288 467	-323 995
Ordinært resultat før skattekostnad		228 452	398
Skattekostnad på ordinært resultat	7	50 259	120
Årsresultat		178 193	278
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		178 193	278
Sum overføringer		178 193	278

Penneo Dokumentnøkkel: TVMCS-PGFYM-2PKWJ-N6DUM-XCQQ3-E83YO



Balanse Spjelkavikveien 58 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	62 758	38 053
Sum immaterielle eiendeler		62 758	38 053
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	9 644 483	9 916 883
Sum varige driftsmidler		9 644 483	9 916 883
Sum anleggsmidler		9 707 241	9 954 936
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	310 500	15 635
Andre kortsiktige fordringer		0	38 882
Konsernfordringer	4	2 663 968	0
Sum fordringer		2 974 468	54 517
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	70 321	79 345
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70 321	79 345
Sum omløpsmidler		3 044 789	133 862
Sum eiendeler		12 752 030	10 088 798

Perneo Dokumentnøkkel: TVMCS-PGFYM-2PKWJ-N6DUM-XOQQ3-E83YO



Balanse Spjelkavikveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 578 379	500 484
Sum innskutt egenkapital		3 578 379	1 500 484
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-161 383	-339 577
Sum opptjent egenkapital		-161 383	-339 577
Sum egenkapital		3 416 996	1 160 907
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 663 968
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 956 752	6 162 158
Sum annen langsiktig gjeld		5 956 752	8 826 126
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 983	43 012
Betalbar skatt	7	661 037	18 920
Skyldig offentlige avgifter		15 252	28 905
Kortsiktig konserngjeld	4	2 663 968	0
Annen kortsiktig gjeld		8 042	10 928
Sum kortsiktig gjeld		3 378 282	101 765
Sum gjeld		9 335 034	8 927 891
Sum egenkapital og gjeld		12 752 030	10 088 798

Ålesund,
Styret i Spjelkavikveien 58 AS

Roger Longva Olsen
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TVMCS-PGFYM-2PKWJ-N6DUM-XOQQ3-E83YO



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: TVMCS-PGFYM-2PKWJ-N6DUM-XOQQ3-E83YO



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 600.

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen bundne midler.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	300 000	0
Andre kortsiktige fordringer - konsernbidrag	2 663 968	0
Sum	2 963 968	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 663 968	2 663 968
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	2 663 968	2 663 968

Transaksjoner med nærstående er behandlet etter markedsmessige vilkår.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 212 770	55 385	11 268 155
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 212 770	55 385	11 268 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 568 287	55 385	1 623 672
= Bokført verdi 31.12.20	9 644 483	0	9 644 483
Årets ordinære avskrivninger	272 400		272 400
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: TVMCS-PGFYM-2PKWJ-N6DUM-XOQQ3-E83YO



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 956 752	6 162 158
Sum	5 956 752	6 162 158

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 644 483	9 916 883
Kundefordringer	310 500	15 635
Sum	9 954 983	9 932 518

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner så forfaller kr 3 902 692 fem år etter balansedagen.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 964	18 920
Endring i utsatt skattefordel	-24 705	-18 800
Skattekostnad ordinært resultat	50 259	120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	228 452	398
Permanente forskjeller	0	147
Endring i midlertidige forskjeller	112 294	85 457
Mottatt konsernbidrag	2 663 968	0
Skattepliktig inntekt	3 004 715	86 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 964	18 920
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	586 073	0
Sum betalbar skatt i balansen	661 037	18 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-252 451	-172 969	79 482
Fordringer	-32 813	0	32 813
Sum	-285 263	-172 969	112 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-285 263	-172 969	112 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 758	-38 053	24 705



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	500 484	-339 577	1 160 907
Årets resultat			178 193	178 193
Pr 31.12.2020	1 000 000	2 578 379	-161 383	3 416 996

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spjelkavikveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	33 333,3	1 000 000
Sum	30		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STAMNÆSS INVEST AS	30	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret utgjør 100% i form av Roger Longva Olsens eierskap i Stamnæss Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: TVMCS-PGFYM-2PKWJ-N6DUM-XOQQ3-E83YO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Longva Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-06-07 08:53:15Z



Roger Longva Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1660375

IP: 213.161.xxx.xxx

2021-06-07 08:53:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: TVMCS-PGFYM-2PKWJ-N6DUM-XOQQ3-E83YO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>