



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 820 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCG AS
Forretningsadresse: Øvregate 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter	1	310 229	298 400
Sum inntekter		310 229	298 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 972	51 493
Annen driftskostnad	3	72 705	171 202
Sum kostnader		108 677	222 695
Driftsresultat		201 552	75 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 885	30 311
Annen finansinntekt		183 430	
Sum finansinntekter		199 315	30 311
Annen rentekostnad		3 068	12 248
Annen finanskostnad		263 788	
Sum finanskostnader		266 856	12 248
Netto finans		-67 541	18 063
Ordinært resultat før skattekostnad		134 011	93 768
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 482	20 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 529	73 136
Årsresultat		104 529	73 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000	10 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 529	63 136
Sum overføringer og disponeringer		104 529	73 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 604	12 005
Sum immaterielle eiendeler		9 604	12 005
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	898 877	934 849
Sum varige driftsmidler		898 877	934 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		581 000	80 000
Andre fordringer			120 000
Sum finansielle anleggsmidler		581 000	200 000
Sum anleggsmidler		1 489 481	1 146 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 777	
Sum fordringer		3 777	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 698	1 566 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 698	1 566 852
Sum omløpsmidler		1 332 475	1 566 852
SUM EIENDELER		2 821 956	2 713 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 609 556	2 513 027
Sum opptjent egenkapital		2 609 556	2 513 027
Sum egenkapital		2 709 556	2 613 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 650	
Betalbar skatt	2	27 081	17 631
Skyldige offentlige avgifter		72 669	73 048
Utbytte		8 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		112 400	100 679
Sum gjeld		112 400	100 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 956	2 713 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213412

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 820 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCG AS
Forretningsadresse: Øvregate 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 935 820 340
NCG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Leieinntekter	1	310 229	298 400
Sum inntekter		310 229	298 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 972	51 493
Annen driftskostnad	3	72 705	171 202
Sum kostnader		108 677	222 695
Driftsresultat		201 552	75 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 885	30 311
Annen finansinntekt		183 430	
Sum finansinntekter		199 315	30 311
Annen rentekostnad		3 068	12 248
Annen finanskostnad		263 788	
Sum finanskostnader		266 856	12 248
Netto finans		-67 541	18 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 482	20 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 529	73 136
Årsresultat		104 529	73 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000	10 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 529	63 136
Sum overføringer og disponeringer		104 529	73 136



Organisasjonsnr: 935 820 340
NCG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 9 604 12 005
Sum immaterielle eiendeler 9 604 12 005

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 898 877 934 849
Sum varige driftsmidler 898 877 934 849

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 581 000 80 000
Andre fordringer 120 000
Sum finansielle anleggsmidler 581 000 200 000

Sum anleggsmidler 1 489 481 1 146 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 777
Sum fordringer 3 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 328 698 1 566 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 328 698 1 566 852

Sum omløpsmidler 1 332 475 1 566 852

SUM EIENDELER 2 821 956 2 713 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 609 556 2 513 027



Sum opptjent egenkapital		2 609 556	2 513 027
Sum egenkapital		2 709 556	2 613 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 650	
Betalbar skatt	2	27 081	17 631
Skyldige offentlige avgifter		72 669	73 048
Utbytte		8 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		112 400	100 679
Sum gjeld		112 400	100 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 956	2 713 706



Organisasjonsnr: 935 820 340
NCG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NCG AS

<u>Resultatregnskap</u>	Note	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter utleieeiendom	1	310 229	298 400
Sum driftsinntekter		<u>310 229</u>	<u>298 400</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	35 972	51 493
Annen driftskostnad	3	72 705	171 202
Sum driftskostnader		<u>108 677</u>	<u>222 695</u>
Driftsresultat		<u>201 552</u>	<u>75 705</u>
<u>Finansposter</u>			
Annen renteinntekt		15 885	30 311
Annen finansinntekt		183 430	
Annen finanskostnad		-263 788	
Annen rentekostnad		-3 068	-12 248
Sum finansposter		<u>-67 541</u>	<u>18 063</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>134 011</u>	<u>93 768</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 482	-20 632
Arsresultat		<u><u>104 529</u></u>	<u><u>73 136</u></u>
<u>Overføringer:</u>			
Avsatt utbytte		-8 000	-10 000
Overført til annen egenkapital		-96 529	-63 136
Sum overføringer		<u><u>-104 529</u></u>	<u><u>-73 136</u></u>



NCG AS

Balanse pr. 31/12:

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	4	9 604	12 005
Utleieeiendommer	2	898 877	934 849
Fordringer		0	120 000
Aksjer i TS		581 000	80 000
Sum anleggsmidler		<u>1 489 481</u>	<u>1 146 854</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		3 777	
Bankinnskudd		1 328 698	1 566 852
Sum omløpsmidler		<u>1 332 475</u>	<u>1 566 852</u>
Sum eiendeler		<u><u>2 821 956</u></u>	<u><u>2 713 706</u></u>

EGENKAPITAL og GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 609 556 2 513 027

Sum egenkapital 2 709 556 2 613 027

Gjeld

Leverandører 4 650

Betalbar skatt 4 27 081 17 631

Avsatt utbytte 8 000 10 000

Skyldig mva. 72 669 73 048

Sum gjeld 112 400 100 679

Sum egenkapital og gjeld

2 821 956

2 713 706

Lillesand, 10. april 2022

Nils Kristian Gauslaa
styreleder



NCG AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Leieinntekter fast eiendom

Selskapets eiendom i Øvregt. 8, Lillesand leies ut til selskapet som utgir avisen Lillesands-Posten. Det er avtalt et leieforhold til og med 31/12-2023, og leien reguleres i takt med konsumprisindeksen.

Note 2 - Utleieeiendom

	Kostpris 1/1-2021	Tilgang/ avgang	Kostpris 31.12.2021	Akk. ord. avskrivn.	Bokført verdi	Årets ord. avskrivn.
Utleie leilighet	1 016 470		1 016 470	-153 133	863 337	35 972
Tomt	35 540		35 540		35 540	
Bygning	295 737		295 737	-295 737	0	0
Sum					<u>898 877</u>	<u>35 972</u>

For utleieleiligheten er det foretatt avskrivninger etter saldometoden (f.t. 4 %).

Bygningen avskrives etter saldometoden (f.t. 10 %) over antatt gjenværende økonomiske levetid.

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret mottar ingen godtgjørelse for 2021.

Note 4 - Skattekostnad / utsatt skattefordel

	31.12.21	31.12.20	Resultat 2021
Ordinært resultat før skattekostnad			134 011
Andel regnskapsmessig overskudd i deltakerlignet selskap			
Permanente forskjeller (rentekostnader skatt)			0
Midlertidige forskjeller:			
Negativ anleggsreserve	-43 655	-54 569	-10 914
Årets skattegrunnlag	<u>-43 655</u>	<u>-54 569</u>	<u>123 097</u>
Beregnet betalbar skatt (grunnlag x skattesats 22 %)			27 081
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 604	-12 005	2 401
Avrunding skatt			0
Beregnet skattekostnad resultat			<u>29 482</u>
Beregnet betalbar skatt			27 081
Bokført utsatt skattefordel / betalbar skatt	<u>-9 604</u>	<u>-12 005</u>	<u>27 081</u>

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier ved årsslutt.

Etter regnskapsloven kan utsatt skattefordel oppføres i selskapets balanse dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom bl.a. realistisk skattetilpasning, som gjør det mulig å utnytte fordelene.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere:

Selskapets aksjekapital er kr. 100.000 og består av 100 aksjer a kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer:	Eierandel:
Nils K. Gauslaa	100	100 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 6 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr. 1.1.2021;	100 000	2 513 027	2 613 027
Årsresultat (etter avsatt utbytte)		96 529	96 529
Egenkapital pr. 31.12.2021;	<u>100 000</u>	<u>2 609 556</u>	<u>2 709 556</u>

Årsoppgjør for:

NCG AS

Organisasjonsnummer: 935 820 340

