



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 519 159
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Fjordgata 82 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		262 500	395 833
Annen driftsinntekt		16 692 322	8 180 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 954 822</b>	<b>8 576 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 906	
Avskrivning på varige driftsmidler		22 167	22 167
Annen driftskostnad	1	1 999 534	1 798 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 040 607</b>	<b>1 820 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 914 215</b>	<b>6 755 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			50 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50 000</b>
Annen rentekostnad		576 714	596 152
Annen finanskostnad			11 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 714</b>	<b>607 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 714</b>	<b>-557 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 337 501</b>	<b>6 198 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 154 250	1 363 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		842 948	
Avgitt konsernbidrag		11 183 251	3 870 184
Overføringer annen egenkapital		-842 948	964 673



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		11 183 251	4 834 857



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	26 886 167	32 222 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 886 167</b>	<b>32 222 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 916 167</b>	<b>32 222 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 000	395 833
Andre kortsiktige fordringer		8 791 460	
Konsernfordringer			9 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 966 460</b>	<b>9 895 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 707 073	-100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 707 073</b>	<b>-100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 673 533</b>	<b>9 895 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 589 700</b>	<b>42 118 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6,7	4 858 015	4 858 015
Overkurs	7	307 394	307 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 165 409</b>	<b>5 165 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		842 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>842 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 165 409</b>	<b>6 008 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 508 160	8 295 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 160</b>	<b>8 295 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 160</b>	<b>8 295 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 458	1 911 993
Utbytte		842 948	
Kortsiktig konserngjeld	8	38 483 724	25 313 741
Annen kortsiktig gjeld			588 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 916 130</b>	<b>27 813 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 424 290</b>	<b>36 109 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 589 700</b>	<b>42 118 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEBERG NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 82  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 519 159  
SVEBERG NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		262 500	395 833
Annen driftsinntekt		16 692 322	8 180 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 954 822</b>	<b>8 576 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 906	
Avskrivning på varige driftsmidler		22 167	22 167
Annen driftskostnad	1	1 999 534	1 798 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 040 607</b>	<b>1 820 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 914 215</b>	<b>6 755 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			50 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>50 000</b>
Annen rentekostnad		576 714	596 152
Annen finanskostnad			11 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 714</b>	<b>607 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 714</b>	<b>-557 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 154 250	1 363 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		842 948	
Avgitt konsernbidrag		11 183 251	3 870 184
Overføringer annen egenkapital		-842 948	964 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>



Organisasjonsnr: 913 519 159  
SVEBERG NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	26 886 167	32 222 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 886 167</b>	<b>32 222 434</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 916 167</b>	<b>32 222 434</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		175 000	395 833
Andre kortsiktige fordringer		8 791 460	
Konsernfordringer			9 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 966 460</b>	<b>9 895 833</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 707 073	-100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 707 073</b>	<b>-100</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 673 533</b>	<b>9 895 733</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 589 700</b>	<b>42 118 167</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	4 858 015	4 858 015
Overkurs	7	307 394	307 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 165 409</b>	<b>5 165 409</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		842 949
-------------------	---	--	---------



Sum opptjent egenkapital		842 949
Sum egenkapital	5 165 409	6 008 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 508 160	8 295 840
Sum annen langsiktig gjeld	1 508 160	8 295 840
Sum langsiktig gjeld	1 508 160	8 295 840
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	589 458	1 911 993
Utbytte	842 948	
Kortsiktig konserngjeld	38 483 724	25 313 741
Annen kortsiktig gjeld		588 236
Sum kortsiktig gjeld	39 916 130	27 813 970
Sum gjeld	41 424 290	36 109 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 589 700	42 118 167



Organisasjonsnr: 913 519 159  
SVEBERG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2017\mo10\dy26\hr10\min22  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
Perioderegnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Sveberg Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		262 500	395 833
Annen driftsinntekt		16 692 322	8 180 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 954 822</b>	<b>8 576 356</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 906	0
Avskrivning på varige driftsmidler		22 167	22 167
Annen driftskostnad	1	1 999 534	1 798 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 040 607</b>	<b>1 820 670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 914 215</b>	<b>6 755 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		576 715	596 152
Annen finanskostnad		0	11 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 715</b>	<b>607 152</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-576 715</b>	<b>-557 152</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 337 501</b>	<b>6 198 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 154 250	1 363 678
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		842 948	0
Avgitt konsernbidrag		11 183 251	3 870 184
Overføringer annen egenkapital		-842 948	964 673
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>



Sveberg Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	26 886 167	32 222 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 886 167</b>	<b>32 222 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 916 167</b>	<b>32 222 434</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 000	395 833
Fordringer på konsernselskap		0	9 500 000
Andre kortsiktige fordringer		8 791 460	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 966 460</b>	<b>9 895 833</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 707 073	-100
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 673 533</b>	<b>9 895 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 589 700</b>	<b>42 118 167</b>



Sveberg Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	4 858 015	4 858 015
Overkurs	7	307 394	307 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 165 409</b>	<b>5 165 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	842 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>842 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 165 409</b>	<b>6 008 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 508 160	8 295 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 160</b>	<b>8 295 840</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 508 160</b>	<b>8 295 840</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		589 458	1 911 993
Utbytte		842 948	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	38 483 724	25 313 741
Annen kortsiktig gjeld		0	588 236
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 916 130</b>	<b>27 813 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 424 290</b>	<b>36 109 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 589 700</b>	<b>42 118 167</b>

TRONDHEIM mars 2022

Styret i Sveberg Næringspark AS

.....  
Kaare Arnstad  
styreleder

.....  
Hasle Gjerde  
styremedlem



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER/GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### INNTEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### FINANSKOSTNADER

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

### KONSERNINFORMASJON

Sveberg Næringspark AS er et 100% datterselskap, eid av Baja 45 AS. Baja 45 AS har forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn- og pensjonskostnader, godtgjørelser, lån til eiere og ansatte m.m

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2021:

Ordinær revisjon kr 78 500 inkl. mva og annen bistand kr 146 422 inkl. mva.

### Note 2 - Årets skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 337 501
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>14 337 501</b>
- Ytet konsernbidrag	14 337 501
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 154 250
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 154 250</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 154 250</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 154 250
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-3 154 250
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 3 - Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	42 392 766
-Avgang ved fisjon	-10 170 332
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	32 222 434
-Avgang i året	-8 383 169
+Tilgang i året	3 069 069
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 908 334
+ Ordinære avskrivninger	-22 167
Balanseført verdi pr 31.12.2021	26 886 167
Skattemessig lineær avskrivning	

### Note 4 - Pantsettelsler

Tomt med Gnr: 48 Bnr: 325 er pantsatt med kr. 100 000 000 til sikkerhet for lån/byggelån i morselskapet Baja 45 AS.

Bokført verdi for tomter totalt er kr. 26 597 000  
Bokført verdi brakkerigg totalt er kr. 288 167

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sveberg Næringspark drift AS	100	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>



## Sveberg Næringspark AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sveberg Næringspark AS pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	48 580,15	4 858 015
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>48 580,15</b>	<b>4 858 015</b>

#### Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Baja 45 AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Baja 45 AS eies indirekte 50% hver av styrets medlemmer.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	4 858 015	307 394	842 949	6 008 357
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			0	0
#-Avsatt utbytte			-842 948	-842 948
#-Tilleggsutbytte			0	0
#-Ekstraordinært utbytte			0	0
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	-842 948	-842 948
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 858 015</b>	<b>307 394</b>	<b>0</b>	<b>5 165 409</b>

#### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomregning Baja 45 AS	24 146 223	20 351 967
Skyldig ytet konsernbidrag Baja 45 AS	0	4 961 774
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>24 146 223</b>	<b>25 313 741</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sveberg Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sveberg Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. juni 2022  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor



## Sveberg Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		262 500	395 833
Annen driftsinntekt		16 692 322	8 180 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 954 822</b>	<b>8 576 356</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 906	0
Avskrivning på varige driftsmidler		22 167	22 167
Annen driftskostnad	1	1 999 534	1 798 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 040 607</b>	<b>1 820 670</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 914 215</b>	<b>6 755 687</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	50 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		576 715	596 152
Annen finanskostnad		0	11 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 715</b>	<b>607 152</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-576 715</b>	<b>-557 152</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 337 501</b>	<b>6 198 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 154 250	1 363 678
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		842 948	0
Avgitt konsernbidrag		11 183 251	3 870 184
Overføringer annen egenkapital		-842 948	964 673
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 183 251</b>	<b>4 834 857</b>

Årsregnskap for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	26 886 167	32 222 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 886 167</b>	<b>32 222 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 916 167</b>	<b>32 222 434</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 000	395 833
Fordringer på konsernselskap		0	9 500 000
Andre kortsiktige fordringer		8 791 460	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 966 460</b>	<b>9 895 833</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 707 073	-100
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>19 673 533</b>	<b>9 895 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 589 700</b>	<b>42 118 167</b>



Sveberg Næringspark AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	4 858 015	4 858 015
Overkurs	7	307 394	307 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 165 409</b>	<b>5 165 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	842 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>842 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 165 409</b>	<b>6 008 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 508 160	8 295 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 160</b>	<b>8 295 840</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 508 160</b>	<b>8 295 840</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		589 458	1 911 993
Utbytte		842 948	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	38 483 724	25 313 741
Annen kortsiktig gjeld		0	588 236
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 916 130</b>	<b>27 813 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 424 290</b>	<b>36 109 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 589 700</b>	<b>42 118 167</b>

TRONDHEIM mars 2022

Styret i Sveberg Næringspark AS

.....  
Kaare Arnstad  
styreleder

.....  
Hasle Gjerde  
styremedlem

Årsregnskap for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER/GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### INNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### FINANSKOSTNADER

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

### KONSERNINFORMASJON

Sveberg Næringspark AS er et 100% datterselskap, eid av Baja 45 AS. Baja 45 AS har forretningskontor i Trondheim. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn- og pensjonskostnader, godtgjørelser, lån til eiere og ansatte m.m

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2021:

Ordinær revisjon kr 78 500 inkl. mva og annen bistand kr 146422 inkl. mva.

### Note 2 - Årets skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 337 501
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>14 337 501</b>
- Ytet konsernbidrag	14 337 501
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 154 250
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>3 154 250</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 154 250</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 154 250
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-3 154 250
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Sveberg Næringspark AS

Organisasjonsnr. 913519159



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 3 - Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	42 392 766
-Avgang ved fisjon	<u>-10 170 332</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	32 222 434
-Avgang i året	-8 383 169
+Tilgang i året	3 069 069
Anskaffelseskost 31.12.2021	26 908 334
+ Ordinære avskrivninger	-22 167
Balanseført verdi pr 31.12.2021	26 886 167
Skattemessig lineær avskrivning	

### Note 4 - Pantsettelsler

Tomt med Gnr: 48 Bnr: 325 er pantsatt med kr. 100 000 000 til sikkerhet for lån/byggelån i morselskapet Baja 45 AS.

Bokført verdi for tomter totalt er kr. 26 597 000  
Bokført verdi brakkerigg totalt er kr. 288 167

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Sveberg Næringspark drift AS	100	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>



Sveberg Næringspark AS

## Noter 2021

### Note 6 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sveberg Næringspark AS pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	48 580,15	4 858 015
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>48 580,15</b>	<b>4 858 015</b>

### Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Baja 45 AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Baja 45 AS eies indirekte 50% hver av styrets medlemmer.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 858 015	307 394	842 949	6 008 357
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			0	0
#-Avsatt utbytte			-842 948	-842 948
#-Tilleggsutbytte			0	0
#-Ekstraordinært utbytte			0	0
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	-842 948	-842 948
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 858 015</b>	<b>307 394</b>	<b>0</b>	<b>5 165 409</b>

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Mellomregning Baja 45 AS	24 146 223	20 351 967
Skyldig ytet konsernbidrag Baja 45 AS	0	4 961 774
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>24 146 223</b>	<b>25 313 741</b>



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim, 28.04.2021

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sveberg Næringspark AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 03.03.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Side 1 av 2



- a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
  11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
  12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
  13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
  14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
  15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
  16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
  17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
  18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
  19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
  20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
  21. Vi har gitt dere:
    - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
    - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
    - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
  22. Selskapets inntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021 og at ingen del av disse kostnadene er av privat art.

---

Kaare Arnstad  
Styrets leder

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Hasle Gjerde**

cfc02deb-64dc-4d2e-b0f5-3051ce364506 - 2022-04-28 16:04:45 UTC +03:00  
BankID - d5e23a42-aaca-4e5e-ae66-b41e51677086 - NO

**Kaare Arnstad**

fe61d404-48df-4a7d-9e5e-b0b3eb853d7b - 2022-04-28 15:58:01 UTC +03:00  
BankID - cf2c25c5-c046-4fde-935b-0c6d87d973b7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/68e664f7-3c6a-4f56-af9b-833308c42086>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com