



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 635 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 74
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 315	1 199 523
Annen driftsinntekt		24 559 823	24 845 513
Sum inntekter		25 709 138	26 045 036
Kostnader			
Varekostnad		928 874	1 009 735
Lønnskostnad	7,8,9	5 440 014	4 895 058
Avskrivning	3	4 862 126	4 578 036
Annen driftskostnad	8	7 360 862	8 132 053
Sum kostnader		18 591 876	18 614 882
Driftsresultat		7 117 262	7 430 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 865	149 823
Sum finansinntekter		128 865	149 823
Annen rentekostnad		1 463 182	2 070 790
Sum finanskostnader		1 463 182	2 070 790
Netto finans		-1 334 317	-1 920 967
Ordinært resultat før skattekostnad		5 782 945	5 509 187
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 297 641	1 213 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 485 304	4 295 482
Årsresultat	6	4 485 304	4 295 482
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-4 485 304	-4 295 482
Sum overføringer og disponeringer		-4 485 304	-4 295 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	94 500 529	94 437 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	706 602	795 101
Sum varige driftsmidler		95 207 131	95 232 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	101 000	101 000
Investeringer i aksjer og andeler	14	183 000	183 000
Andre fordringer	5,9,12	2 373 499	2 369 256
Sum finansielle anleggsmidler		2 657 499	2 653 256
Sum anleggsmidler		97 864 630	97 885 707
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		64 901	73 573
Sum varer		64 901	73 573
Fordringer			
Kundefordringer	12	7 117 986	2 171 339
Andre fordringer		1 585 888	833 647
Sum fordringer		8 703 874	3 004 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	15 371 600	22 741 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 371 600	22 741 028
Sum omløpsmidler		24 140 375	25 819 587
SUM EIENDELER		122 005 005	123 705 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 289 906	26 804 602
Sum opptjent egenkapital		31 289 906	26 804 602
Sum egenkapital		31 789 906	27 304 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4,9	2 800 000	2 750 000
Utsatt skatt	10	852 242	951 069
Sum avsetninger for forpliktelser		3 652 242	3 701 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	68 850 000	72 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,12	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 350 000	77 400 000
Sum langsiktig gjeld		77 002 242	81 101 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	1 594 634	3 420 405
Betalbar skatt	10	1 396 468	947 930
Skyldige offentlige avgifter		977 404	736 572
Annen kortsiktig gjeld		9 244 351	10 194 716
Sum kortsiktig gjeld		13 212 857	15 299 623
Sum gjeld		90 215 099	96 400 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 005 005	123 705 294



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 315	1 199 523
Annen driftsinntekt		26 126 885	26 248 205
Sum inntekter		27 276 200	27 447 728
Kostnader			
Varekostnad		928 874	1 009 735
Lønnskostnad	7,8,9	5 440 014	4 895 058
Avskrivning	3	5 248 326	4 964 860
Annen driftskostnad	8	7 543 466	8 324 191
Sum kostnader		19 160 680	19 193 844
Driftsresultat		8 115 520	8 253 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 511	203 886
Sum finansinntekter		169 511	203 886
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 120	
Annen finanskostnad		1 463 182	2 071 209
Sum finanskostnader		1 473 302	2 071 209
Netto finans		-1 303 791	-1 867 323
Ordinært resultat før skattekostnad		6 811 729	6 386 561
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 526 201	1 406 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 285 528	4 979 776
Årsresultat	6	5 285 528	4 979 776
Minoritetsinteresser	6	368 023	314 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 917 505	4 665 069



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	95 273 829	95 385 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	1 331 151	1 630 850
Sum varige driftsmidler		96 604 980	97 016 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i aksjer og andeler	14	6 172 880	2 183 000
Andre fordringer	5,9,12	1 053 499	1 049 256
Sum finansielle anleggsmidler		7 226 379	3 232 256
Sum anleggsmidler		103 831 359	100 248 756
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		64 901	73 573
Sum varer		64 901	73 573
Fordringer			
Kundefordringer	12	7 118 206	2 158 357
Andre fordringer		1 657 765	953 874
Sum fordringer		8 775 971	3 112 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	18 601 421	28 723 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 601 421	28 723 333
Sum omløpsmidler		27 442 293	31 909 137
SUM EIENDELER		131 273 652	132 157 893



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 818 277	29 900 772
Sum opptjent egenkapital		34 818 277	29 900 772
Minoritetsinteresser	6	3 090 429	2 722 406
Sum egenkapital		38 408 706	33 123 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4,9	2 800 000	2 750 000
Utsatt skatt	10	757 564	896 378
Sum avsetninger for forpliktelser		3 557 564	3 646 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	68 850 000	72 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,12	6 804 000	6 804 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 654 000	79 704 000
Sum langsiktig gjeld		79 211 564	83 350 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	1 670 923	3 570 607
Betalbar skatt	10	1 665 015	1 169 518
Skyldige offentlige avgifter		1 019 974	741 444
Annen kortsiktig gjeld		9 297 470	10 202 768
Sum kortsiktig gjeld		13 653 382	15 684 337
Sum gjeld		92 864 946	99 034 715



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 273 652	132 157 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630437

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 635 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KIRKEGATEN 74
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 315	1 199 523
Annen driftsinntekt		24 559 823	24 845 513
Sum inntekter		25 709 138	26 045 036
Kostnader			
Varekostnad		928 874	1 009 735
Lønnskostnad	7, 8, 9	5 440 014	4 895 058
Avskrivning	3	4 862 126	4 578 036
Annen driftskostnad	8	7 360 862	8 132 053
Sum kostnader		18 591 876	18 614 882
Driftsresultat		7 117 262	7 430 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 865	149 823
Sum finansinntekter		128 865	149 823
Annen rentekostnad		1 463 182	2 070 790
Sum finanskostnader		1 463 182	2 070 790
Netto finans		-1 334 317	-1 920 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 297 641	1 213 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 485 304	4 295 482
Årsresultat	6	4 485 304	4 295 482
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-4 485 304	-4 295 482
Sum overføringer og disponeringer		-4 485 304	-4 295 482



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	94 500 529	94 437 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	706 602	795 101
Sum varige driftsmidler		95 207 131	95 232 451
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	11	101 000	101 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	14	183 000	183 000
Andre fordringer			
	5, 9, 12	2 373 499	2 369 256
Sum finansielle anleggsmidler		2 657 499	2 653 256
Sum anleggsmidler		97 864 630	97 885 707
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		64 901	73 573
Sum varer		64 901	73 573
Fordringer			
Kundefordringer			
	12	7 117 986	2 171 339
Andre fordringer			
		1 585 888	833 647
Sum fordringer		8 703 874	3 004 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	15 371 600	22 741 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 371 600	22 741 028
Sum omløpsmidler		24 140 375	25 819 587
SUM EIENDELER		122 005 005	123 705 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 289 906	26 804 602
Sum opptjent egenkapital		31 289 906	26 804 602
Sum egenkapital		31 789 906	27 304 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4,9	2 800 000	2 750 000
Utsatt skatt	10	852 242	951 069
Sum avsetninger for forpliktelser		3 652 242	3 701 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	68 850 000	72 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,12	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 350 000	77 400 000
Sum langsiktig gjeld		77 002 242	81 101 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	1 594 634	3 420 405
Betalbar skatt	10	1 396 468	947 930
Skyldige offentlige avgifter		977 404	736 572
Annen kortsiktig gjeld		9 244 351	10 194 716
Sum kortsiktig gjeld		13 212 857	15 299 623
Sum gjeld		90 215 099	96 400 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 005 005	123 705 294



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 149 315	1 199 523
Annen driftsinntekt		26 126 885	26 248 205
Sum inntekter		27 276 200	27 447 728
Kostnader			
Varekostnad		928 874	1 009 735
Lønnskostnad	7, 8, 9	5 440 014	4 895 058
Avskrivning	3	5 248 326	4 964 860
Annen driftskostnad	8	7 543 466	8 324 191
Sum kostnader		19 160 680	19 193 844
Driftsresultat		8 115 520	8 253 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		169 511	203 886
Sum finansinntekter		169 511	203 886
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 120	
Annen finanskostnad		1 463 182	2 071 209
Sum finanskostnader		1 473 302	2 071 209
Netto finans		-1 303 791	-1 867 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 526 201	1 406 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 285 528	4 979 776
Årsresultat	6	5 285 528	4 979 776
Minoritetsinteresser	6	368 023	314 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 917 505	4 665 069



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,4	95 273 829	95 385 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	1 331 151	1 630 850
Sum varige driftsmidler		96 604 980	97 016 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	11		
Investeringer i aksjer og andeler			
	14	6 172 880	2 183 000
Andre fordringer	5,9,12	1 053 499	1 049 256
Sum finansielle anleggsmidler		7 226 379	3 232 256
Sum anleggsmidler		103 831 359	100 248 756
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		64 901	73 573
Sum varer		64 901	73 573
Fordringer			
Kundefordringer			
	12	7 118 206	2 158 357
Andre fordringer		1 657 765	953 874
Sum fordringer		8 775 971	3 112 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	18 601 421	28 723 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 601 421	28 723 333
Sum omløpsmidler		27 442 293	31 909 137
SUM EIENDELER		131 273 652	132 157 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 818 277	29 900 772
Sum opptjent egenkapital		34 818 277	29 900 772
Minoritetsinteresser	6	3 090 429	2 722 406
Sum egenkapital		38 408 706	33 123 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4,9	2 800 000	2 750 000
Utsatt skatt	10	757 564	896 378
Sum avsetninger for forpliktelser		3 557 564	3 646 378
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	68 850 000	72 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,12	6 804 000	6 804 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 654 000	79 704 000
Sum langsiktig gjeld		79 211 564	83 350 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	1 670 923	3 570 607
Betalbar skatt	10	1 665 015	1 169 518
Skyldige offentlige avgifter		1 019 974	741 444
Annen kortsiktig gjeld		9 297 470	10 202 768
Sum kortsiktig gjeld		13 653 382	15 684 337
Sum gjeld		92 864 946	99 034 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 273 652	132 157 893



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Innlandet Fylkeskommune	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
7,8,9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3471412.00	3215365.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	579620.00	518257.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1283488.00	1074883.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105494.00	86554.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5440014.00	4895059.00

Note
7,8,9

Antall årsverk i regnskapsåret



Organisasjonsnr: 930 635 944
AS KIRKEGATEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sum	Sum antall	Sum eierandel	

Note
7, 8, 9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3467732.00	3315801.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	578302.00	412822.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	752278.00	555212.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	641702.00	611223.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5440014.00	4895058.00

Note
7, 8, 9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note



AS Kirkegaten 74

Morselskap		Resultatregnskap	Note	Konsern	
2020	2021			2021	2020
		Driftsinntekter			
1 199 523	1 149 315	Salgsinntekt		1 149 315	1 199 523
24 845 513	24 559 823	Annen driftsinntekt		26 126 885	26 248 205
<u>26 045 036</u>	<u>25 709 138</u>	Sum driftsinntekter		<u>27 276 200</u>	<u>27 447 728</u>
		Driftskostnader			
1 009 735	928 874	Varekostnad		928 874	1 009 735
4 895 058	5 440 014	Lønnskostnad	7,8,9	5 440 014	4 895 058
4 578 036	4 862 126	Avskrivning	3	5 248 326	4 964 860
8 132 053	7 360 862	Annen driftskostnad	8	7 543 464	8 324 191
<u>18 614 882</u>	<u>18 591 876</u>	Sum driftskostnader		<u>19 160 678</u>	<u>19 193 844</u>
<u>7 430 154</u>	<u>7 117 262</u>	Driftsresultat		<u>8 115 522</u>	<u>8 253 884</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
149 823	128 865	Annen finansinntekt		169 511	203 886
		Verdiendring finansielle instrumenter		10 120	0
2 070 790	1 463 182	Annen finanskostnad		1 463 184	2 071 209
<u>1 920 967</u>	<u>1 334 317</u>	Netto finanskostnad		<u>1 303 793</u>	<u>1 867 323</u>
<u>5 509 187</u>	<u>5 782 945</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 811 729</u>	<u>6 386 561</u>
		Skattekostnad			
1 213 705	1 297 641	Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 526 201	1 406 785
<u>4 295 482</u>	<u>4 485 304</u>	Årsresultat	6	<u>5 285 528</u>	<u>4 979 776</u>
4 295 482	4 485 304	Overført til/fra annen egenkapital			
		Andel minoritet	6	368 023	314 707



AS Kirkegaten 74

Morselskap		Balanse pr. 31. desember		Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
Anleggsmidler					
<i>Varige driftsmidler</i>					
94 437 350	94 500 529	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	95 273 829	95 385 650
795 101	706 602	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol.	3	1 331 151	1 630 850
<u>95 232 451</u>	<u>95 207 131</u>	Sum varige driftsmidler		<u>96 604 980</u>	<u>97 016 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
101 000	101 000	Investering i aksjer i foretak i samme konsern	11	0	0
183 000	183 000	Investering i aksjer og andeler	14	6 172 880	2 183 000
492 690	564 323	Overfinansiert pensjonsforpliktelse	9	564 323	492 690
1 876 566	1 809 176	Andre fordringer	5,12	489 176	556 566
<u>2 653 256</u>	<u>2 657 499</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 226 379</u>	<u>3 232 256</u>
<u>97 885 707</u>	<u>97 864 630</u>	Sum anleggsmidler		<u>103 831 359</u>	<u>100 248 756</u>
Omløpsmidler					
<u>73 573</u>	<u>64 901</u>	Varer		<u>64 901</u>	<u>73 573</u>
<i>Fordringer</i>					
2 171 339	7 117 986	Kundefordringer	12	7 118 206	2 158 357
833 647	1 585 888	Andre fordringer		1 657 765	953 874
<u>3 004 986</u>	<u>8 703 874</u>	Sum fordringer		<u>8 775 971</u>	<u>3 112 231</u>
<u>22 741 028</u>	<u>15 371 600</u>	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	<u>18 601 421</u>	<u>28 723 333</u>
<u>25 819 587</u>	<u>24 140 375</u>	Sum omløpsmidler		<u>27 442 293</u>	<u>31 909 137</u>
<u>123 705 294</u>	<u>122 005 005</u>	Sum eiendeler		<u>131 273 652</u>	<u>132 157 893</u>



AS Kirkegaten 74

Mørselskap		Balanse pr. 31. desember		Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
500 000	500 000	Aksjekapital	6	500 000	500 000
<i>Oppjent egenkapital</i>					
26 804 602	31 289 906	Annen egenkapital	6	34 818 277	29 900 772
		Minoritetsinteresser	6	3 090 429	2 722 406
27 304 602	31 789 906	Sum egenkapital		38 408 706	33 123 178
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
2 750 000	2 800 000	Pensjonsforpliktelser	4,9	2 800 000	2 750 000
951 069	852 242	Utsatt skatt	10	757 564	896 378
3 701 069	3 652 242	Sum avsetninger for forpliktelser		3 557 564	3 646 378
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
72 900 000	68 850 000	Gjeld til kreditinstitusjoner	4, 5	68 850 000	72 900 000
4 500 000	4 500 000	Øvrig langsiktig gjeld	5,12	6 804 000	6 804 000
77 400 000	73 350 000	Sum annen langsiktig gjeld		75 654 000	79 704 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
3 420 405	1 594 634	Leverandørgjeld	12	1 670 923	3 570 607
736 572	977 404	Skyldige offentlige avgifter		1 019 974	741 444
947 930	1 396 468	Betalbar skatt	10	1 665 015	1 169 518
10 194 716	9 244 351	Annen kortsiktig gjeld		9 297 470	10 202 768
15 299 623	13 212 857	Sum kortsiktig gjeld		13 653 382	15 684 337
123 705 294	122 005 005	Sum gjeld og egenkapital		131 273 652	132 157 893

Lillehammer, 11. desember 2021

17. juni 2022

Kristin Rønning
styremedlem

Hjalmar Nørstebø Solbjør
styreleder

Randi Skaraaen
styremedlem

Sigurd Leiv Hannevik
daglig leder



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2021

1. KONSOLIDERINGSPRINSIPP

Konsernregnskapet

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Regnskapet omfatter morselskapet AS Kirkegaten 74 og datterselskapet Øya Parkering AS der morselskapet eier 54,01 % av aksjene.

Eliminering av aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er eliminert mot datterselskapets egenkapital på kjøpstidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

I konsernregnskapet er alle vesentlige mellomværender og transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapet eliminert.

2. REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleie og viderefakturerte kostnader inntektsføres iht leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser i sikret ordning beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Planendringensgevinster som oppstår i forbindelse med ubetingede planendringer reduserer uinnregnede estimatavvik. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

For en annen, usikret pensjonsavtale som omfatter en person er pensjonsforpliktelsen beregnet og balanseført etter forutsetninger opplyst i note 9.

3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Mørselskap	Tomter, bygninger mv.	Driftsløsøre, inventar, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	193 092 074	9 255 111	202 347 185
Tilgang	4 671 659	165 146	4 836 805
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	197 763 733	9 420 257	207 183 990
Akk. avskrivninger 31.12.	103 263 204	8 713 655	111 976 859
Balanseført verdi pr. 31.12.	94 500 529	706 602	95 207 131
Årets avskrivning	4 608 480	253 646	4 862 126
Økonomisk levetid	20-67 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2021

3. VARIGE DRIFTSMIDLER (forts.)

Konsern	Tomter, bygninger mv.	Driftsløsøre, inventar, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	198 063 803	11 301 210	209 365 013
Tilgang	4 671 659	165 146	4 836 805
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	202 735 462	11 466 356	214 201 818
Akk. avskrivninger 31.12.	107 461 633	10 135 205	117 596 838
Balanseført verdi pr. 31.12.	95 273 829	1 331 151	96 604 980
Årets avskrivning	4 783 480	464 846	5 248 326
Økonomisk levetid	10-67 år	3- 10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	

4. PANTSTILLELSER

Morselskap / konsern

Gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020
Pensjonsforpliktelse	2 800 000	2 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 850 000	72 900 000
Sum	71 650 000	75 650 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger, mv	94 500 529	94 437 350
Sum	94 500 529	94 437 350

5. FORDRINGER OG GJELD

Morselskap

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 809 176	1 876 566
Gjeld med forfall etter senere enn fem år	48 600 000	52 650 000

Konsern

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	489 176	556 566
Gjeld med forfall etter senere enn fem år	50 904 000	54 954 000



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2021

6. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V. / EGENKAPITAL

Morselskap

Kapitalforhold	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	500	1 000	500 000
Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Innlandet fylkeskommune		500	100 %
Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse	500 000	26 804 602	27 304 602
Årets resultat		4 485 304	4 485 304
Utgående balanse	500 000	31 289 906	31 789 906

Konsern

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Inngående balanse	500 000	29 900 772	2 722 406	33 123 178
Årets resultat		4 917 505	368 023	5 285 528
Utgående balanse	500 000	34 818 277	3 090 429	38 408 706

7. LØNSKOSTNADER

Morselskap / konsern

	2021	2020
Lønn	3 471 412	3 215 365
Arbeidsgiveravgift	579 620	518 257
Pensjonskostnader	1 283 488	1 074 883
Andre lønnsrelaterte ytelser	105 494	86 554
Sum lønnskostnad	5 440 014	4 895 059

Årsverk: 5,3 5,1

Det er ikke ansatte og lønnskostnader i datterselskapet.

8. YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

	Morselskap	Konsern
	2021	2021
Daglig leder	329 583	329 583
Styre	84 500	118 300
Revisor, revisjon (eks mva)	85 100	122 450
Revisor, rådgivning (eks mva)	41 600	57 000



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2021

9. PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG FORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har sikret pensjonsordning som omfatter i alt 7 personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP.

I tillegg har selskapet en usikret forpliktelse overfor 1 person som er livsvarig. Forpliktelsen er beregnet og balanseført med diskonteringsrente 1,9% og 3% årlig pensjonsregulering.

	2021	2020
Årets opptjening	628 788	499 406
Rentekostnad	321 925	395 890
Forventet avkastning	-467 423	-550 493
Resultatført estimatavvik	309 790	184 804
Adminstrasjonsbidrag	19 958	27 991
Arbeidsgiveravgift	70 958	49 483
Årets pensjonskostnad sikret ordning	883 996	607 081
Pensjonskostnad usikret ordning	581 211	589 671
Total pensjonskostnad	1 465 207	1 196 752

Opptjente pensjonsforpliktelser	-22 145 324	-21 179 946
Pensjonsmidler	18 439 171	17 028 260
Ikke resultatført estimatavvik	4 270 476	4 644 374
Over (+) /underfinansiert (-) pensjonsforpliktelse sikret ordning.	564 323	492 688
Forpliktelse usikret ordning	-2 800 000	-2 750 000
Netto pensjonsforpliktelse	-2 235 677	-2 257 312

Forutsetninger lagt til grunn ved beregning av sikret pensjonsordning

Årlig avkastning	3,7 %	3,1 %
Diskonteringsrente	1,9 %	1,7 %
Årlig lønnsvekst	2,75 %	2,25 %
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	2,50 %	2,00 %
Forentet pensjonsregulering	1,73 %	1,24 %

**AS Kirkegaten 74****Noter til regnskapet for 2021****10. SKATTEKOSTNAD**

Årets skattekostnad består av:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	1 396 468	947 930	1 665 015	1 169 518
Endring utsatt skatt	-98 827	265 775	-138 814	237 267
Netto skattekostnad	1 297 641	1 213 705	1 526 201	1 406 785

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	5 782 945	5 509 187	6 811 729	6 386 561
Permanente forskjeller	115 423	7 653	125 543	7 918
Endring i midlertidige forskjeller	449 215	543 298	630 977	672 877
Alminnelig inntekt	6 347 583	6 060 138	7 568 249	7 067 356
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 751 367	0	-1 751 367
Årets skattegrunnlag	6 347 583	4 308 771	7 568 249	5 315 989
Betalbar skatt (22%)	1 396 468	947 930	1 665 015	1 169 518

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Anleggsmidler	6 109 504	6 580 352	5 679 148	6 331 758
Netto pensjonsforpliktelse	-2 235 677	-2 257 310	-2 235 677	-2 257 310
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	3 873 827	4 323 042	3 443 471	4 074 448
Netto utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	852 242	951 069	757 564	896 378
Skattesats	22 %	22 %	22 %	22 %

11. DATTERSELSKAP

Aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Øya Parkering AS	Lillehammer	54,01 %	101 000	101 000
Egenkapital 31.12	6 719 800			
Årets resultat	800 224			

12. MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Mellomværende	2021	2020
-andre fordringer	1 320 000	1 320 000
-kundefordringer	4 535 125	166 275
-ansvarlig lån	4 500 000	4 500 000
-leverandørgjeld	52 689	965 556



AS Kirkegaten 74

Noter til regnskapet for 2021

13. BANKINNSKUDD

	Morselskap	Konsern
Bunde skattestrekksmidler utgjør:	194 509	194 509

14. INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Morselskap	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer i selskap	183 000	183 000

Konsern	Kostpris	Bokført verdi
Andeler i fond	6 000 000	5 989 880
Aksjer i selskap	183 000	183 000
Sum	6 183 000	6 172 880



ÅRSBERETNING 2021

Selskapets formål er å stille lokaler til disposisjon for eieren samt utleie av tilgjengelige lokaler til andre aktuelle virksomheter/leietakere gjennom å utvikle og forvalte eiendommene Kirkegaten 72, 74, 76, 78 og 80 i Lillehammer, og i denne forbindelse eventuelt å erverve andre faste eiendommer og/eller overta sameieandeler eller deltakerinteresser i slike eiendommer.

Selskapets styre har bestått av Hjalmar Nørstebø-Solbjør (leder), Elisabeth Lande, Randi Skaaraaen og Kristin Rønning. Varamedlem har vært Sigurd Skage.

Det har vært avholdt 6 styremøter i 2021.

Selskapet eier 54,01 % av Øya Parkering A/S. I konsernregnskapet er interne inntekter og kostnader mellom selskapene eliminert. Det samme er interne fordringer og gjeld. I balansen er morselskapets aksjer i datterselskapet eliminert. Ved elimineringen er den bokførte verdi av morselskapets aksjer benyttet.

Morselskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på kr 4 485 304 mot et overskudd på kr 4 295 482 i 2020. Driftsinntektene i 2021 var på kr 25 709 138 mot kr 26 045 036 i 2020. Konsernregnskapet er tilsvarende gjort opp med et overskudd på kr 5 285 528 mot et overskudd på kr 4 979 776 året før.

Både morselskapet og konsernet har tilfredsstillende langsiktig finansiering av investeringene. Egenkapitalandelen er 26,1 % og 29,3 % i hhv. morselskapet og konsernet. Virkelig verdi av egenkapitalen er imidlertid vesentlig større enn regnskapsført. Egenkapitalandelen er tilfredsstillende i lys av selskapets risikoprofil. Likviditeten er tilfredsstillende både i morselskapet og konsernet.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrådt noen forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for selskapet. Selskapets likviditet og egenkapital er imidlertid tilfredsstillende og det forventes ikke at selskapets evne til fortsatt drift påvirkes i vesentlig grad.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets drift og likviditet. Årets regnskap for morselskapet viser et overskudd på kr 4 485 304 som foreslås dekket slik:



Til annen egenkapital	kr	4 485 304
Sum overføringer	kr	4 485 304

Gjennom året er det utført 5,25 årsverk. Av de 7 ansatte er 5 menn og 2 kvinner. Det er ikke planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling, utover at man ved nyrekruttering av medarbeidere vil vektlegge likebehandling uavhengig av kjønn.

Det har ikke vært noen personskader ved bedriften i 2021. Bedriften har gjennom året hatt et sykefravær på 2,2 %. Arbeidsmiljøet anses som godt og det er ikke behov for tiltak i forhold til dette.

Det er tegnet forsikring om styreansvar i KLP og gjelder for ethvert nåværende, tidligere og fremtidig styremedlem og ledende ansatt. Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formuesskade som sikrede kan pådra seg i egenskap av sin styrefunksjon.

Selskapets virksomhet drives innenfor de lover og regler som skal hindre forurensning av det ytre miljø.

I honorar til styrets medlemmer er utbetalt kr 84 500.

Selskapet har 1 aksjonær som pr 31/12-21 eier 100 %:

Innlandet fylkeskommune: 500 aksjer à kr 1.000,-

Lillehammer 17. juni 2022

Randi Skaaraaen
Styremedlem

Kristin Rønning
Styremedlem

Hjalmar Nørstebø-Solbjør
Styrelleder

Sigurd Leiv Haaland
Daglig leder



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Kirkegaten 74

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kirkegaten 74 som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 21. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AS Kirkegaten 74 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 7HACQ-YQB44-H3USG-AW6B-EBHC6-BE0A2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-21 13:03:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7H4OQ-YQB44-H3U5G-AW6B-EBHC6-BE0A2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>