



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Taraldsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 469	300 000
Sum inntekter		385 469	300 000
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	71 841	30 797
Annen driftskostnad	2	75 837	57 553
Sum kostnader		147 677	88 350
Driftsresultat		237 792	211 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 820	105
Sum finansinntekter		1 820	105
Annen rentekostnad		59 608	5
Sum finanskostnader		59 608	5
Netto finans		-57 788	100
Ordinært resultat før skattekostnad		180 003	211 750
Skattekostnad på resultat	3	39 603	46 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 400	165 164
Årsresultat	4	140 400	165 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 400	165 164
Totalresultat		140 400	165 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		140 400	-134 836
Sum overføringer og disponeringer		140 400	165 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 618 457	1 408 971
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 618 457	1 408 971
Sum anleggsmidler		4 618 457	1 408 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 469	
Andre kortsiktige fordringer		10 626	10 197
Sum fordringer		96 095	10 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 185	325 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 185	325 566
Sum omløpsmidler		228 280	335 763
SUM EIENDELER		4 846 737	1 744 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	772 818	632 418
Sum opptjent egenkapital		772 818	632 418
Sum egenkapital		1 073 818	933 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 437	52 742
Sum avsetninger for forpliktelser		70 437	52 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 266 824	
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 824	
Sum langsiktig gjeld		3 337 261	52 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	1 221
Betalbar skatt	3	21 908	46 538
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		435 658	758 575
Sum gjeld		3 772 919	811 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 737	1 744 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510070

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Taraldsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 469	300 000
Sum inntekter		385 469	300 000
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	71 841	30 797
Annen driftskostnad	2	75 837	57 553
Sum kostnader		147 677	88 350
Driftsresultat		237 792	211 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 820	105
Sum finansinntekter		1 820	105
Annen rentekostnad		59 608	5
Sum finanskostnader		59 608	5
Netto finans		-57 788	100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	39 603	46 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 400	165 164
Årsresultat	4	140 400	165 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 400	165 164
Totalresultat		140 400	165 164
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		140 400	-134 836
Sum overføringer og disponeringer		140 400	165 164



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 618 457 1 408 971

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 4 618 457 1 408 971

Sum anleggsmidler 4 618 457 1 408 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 85 469

Andre kortsiktige 10 626 10 197

fordringer 96 095 10 197

Sum fordringer 96 095 10 197

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 132 185 325 566

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 132 185 325 566

Sum omløpsmidler 228 280 335 763

SUM EIENDELER 4 846 737 1 744 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 301 000 301 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	772 818	632 418
Sum opptjent egenkapital		772 818	632 418
Sum egenkapital		1 073 818	933 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 437	52 742
Sum avsetninger for forpliktelser		70 437	52 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 266 824	
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 824	
Sum langsiktig gjeld		3 337 261	52 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 935	1 221
Betalbar skatt	3	21 908	46 538
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		435 658	758 575
Sum gjeld		3 772 919	811 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 846 737	1 744 734



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Atle Lillebakken 2024-05-29
	BankID Signing Eirik Taraldsteen 2024-05-30
	BankID Signing Stian Taraldsteen 2024-06-03



Årsregnskap 2023

Larsen & Waagan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 647 329



RESULTATREGNSKAP

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		385 469	300 000
Sum driftsinntekter		385 469	300 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	71 841	30 797
Annen driftskostnad	2	75 837	57 553
Sum driftskostnader		147 677	88 350
Driftsresultat		237 792	211 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 820	105
Annen rentekostnad		59 608	5
Resultat av finansposter		-57 788	100
Resultat før skattekostnad		180 003	211 750
Skattekostnad på resultat	3	39 603	46 586
Resultat		140 400	165 164
Årsresultat	4	140 400	165 164
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		140 400	-134 836
Sum overføringer		140 400	165 164



BALANSE

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 618 457	1 408 971
Sum varige driftsmidler		4 618 457	1 408 971
Sum anleggsmidler		4 618 457	1 408 971
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		85 469	0
Andre kortsiktige fordringer		10 626	10 197
Sum fordringer		96 095	10 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 185	325 566
Sum omløpsmidler		228 280	335 763
Sum eiendeler		4 846 737	1 744 734



BALANSE

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	772 818	632 418
Sum opptjent egenkapital		772 818	632 418
Sum egenkapital		1 073 818	933 418
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	70 437	52 742
Sum avsetning for forpliktelser		70 437	52 742
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 266 824	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 824	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 935	1 221
Betalbar skatt	3	21 908	46 538
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		435 658	758 575
Sum gjeld		3 772 919	811 317
Sum egenkapital og gjeld		4 846 737	1 744 734

Tynset, 29.05.2024
Styret i Larsen & Waagan Eiendom AS

Atle Lillebakken
Styreleder

Stian Taraldsteen
Nestleder/Daglig leder

Eirik Taraldsteen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 888 579	1 888 579
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 281 327	3 281 327
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 169 906	5 169 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	551 449	551 449
= Bokført verdi 31.12.23	4 618 457	4 618 457
Årets ordinære avskrivninger	71 841	71 841
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Larsen & Waagan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 908	46 538
Endring i utsatt skatt	17 695	48
Skattekostnad ordinært resultat	39 603	46 586
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 003	211 750
Permanente forskjeller	9	5
Endring i midlertidige forskjeller	-80 430	-219
Skattepliktig inntekt	99 582	211 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 908	46 538
Sum betalbar skatt i balansen	21 908	46 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	320 166	239 736	-80 430
Sum	320 166	239 736	-80 430
Grunnlag for utsatt skatt	320 166	239 736	-80 430
Utsatt skatt (22 %)	70 437	52 742	-17 695

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	1 000	632 418	933 418
Årets resultat			140 400	140 400
Pr 31.12.2023	300 000	1 000	772 818	1 073 818



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Taraldsteen	210	70,0	70,0
Eirik Taraldsteen	90	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Taraldsteen	Styremedlem	90
Stian Taraldsteen	Nestleder/Daglig leder	210
Totalt antall aksjer		300