



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 269 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARK 37 AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 503	35 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 503</b>	<b>35 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 503</b>	<b>-35 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826 674	120 891
Annen finansinntekt		2 884 353	1 587 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 711 027</b>	<b>1 708 715</b>
Annen rentekostnad			1 892
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 711 027</b>	<b>1 706 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 675 524</b>	<b>1 671 243</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 012	28 890
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 482 512</b>	<b>1 642 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 482 512</b>	<b>1 642 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 482 512</b>	<b>1 642 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 482 000	1 640 000
Avsatt til annen egenkapital		512	2 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 482 512</b>	<b>1 642 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	685 314	1 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	599 308	599 308
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 357 991	6 357 991
Andre langsiktige fordringer	8	9 456 017	5 687 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 098 630</b>	<b>12 645 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 098 630</b>	<b>12 645 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	8		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273	147 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273</b>	<b>147 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273</b>	<b>147 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 099 903</b>	<b>12 793 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	27 839	27 328
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 839</b>	<b>27 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>57 839</b>	<b>57 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		6 456 524	6 456 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 456 524</b>	<b>6 456 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 456 524</b>	<b>6 456 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	586 214	610 478
Betalbar skatt	3		28 890
Utbytte		3 482 000	1 640 000
Kortsiktig konserngjeld	6	877 326	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 640 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 585 540</b>	<b>6 279 368</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		17 042 064	12 735 892
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 099 903</b>	<b>12 793 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK 37 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 269 424  
PARK 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		35 503	35 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 503</b>	<b>35 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 503</b>	<b>-35 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		826 674	120 891
Annen finansinntekt		2 884 353	1 587 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 711 027</b>	<b>1 708 715</b>
Annen rentekostnad			1 892
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 711 027</b>	<b>1 706 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 675 524</b>	<b>1 671 243</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 012	28 890
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 482 512</b>	<b>1 642 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 482 512</b>	<b>1 642 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 482 512</b>	<b>1 642 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 482 000	1 640 000
Avsatt til annen egenkapital		512	2 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 482 512</b>	<b>1 642 353</b>



Organisasjonsnr: 917 269 424  
PARK 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	685 314	1 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	599 308	599 308
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 357 991	6 357 991
Andre langsiktige fordringer	8	9 456 017	5 687 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 098 630</b>	<b>12 645 664</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 098 630</b>	<b>12 645 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 8		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 273	147 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 273</b>	<b>147 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273</b>	<b>147 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 099 903</b>	<b>12 793 219</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	27 839	27 328
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 839</b>	<b>27 328</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>57 839</b>	<b>57 328</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		6 456 524	6 456 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 456 524</b>	<b>6 456 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 456 524</b>	<b>6 456 524</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	586 214	610 478
Betalbar skatt	3		28 890
Utbytte		3 482 000	1 640 000
Kortsiktig konserngjeld	6	877 326	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 640 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 585 540</b>	<b>6 279 368</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>17 042 064</b>	<b>12 735 892</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 099 903</b>	<b>12 793 219</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 269 424  
PARK 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-06-10

BankID Signing  
Thomas Bergum Bø  
2025-06-10

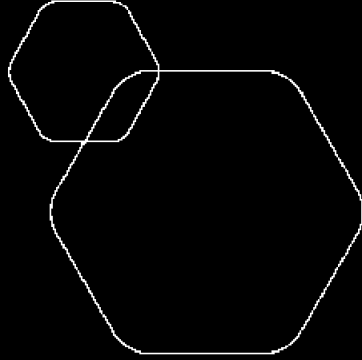
BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-06-10

BankID Signing  
Jan Fredrik Jorddal  
2025-06-10

BankID Signing  
Ruben Dagsberg Garmo Wilhel  
2025-06-10

BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2025-06-17

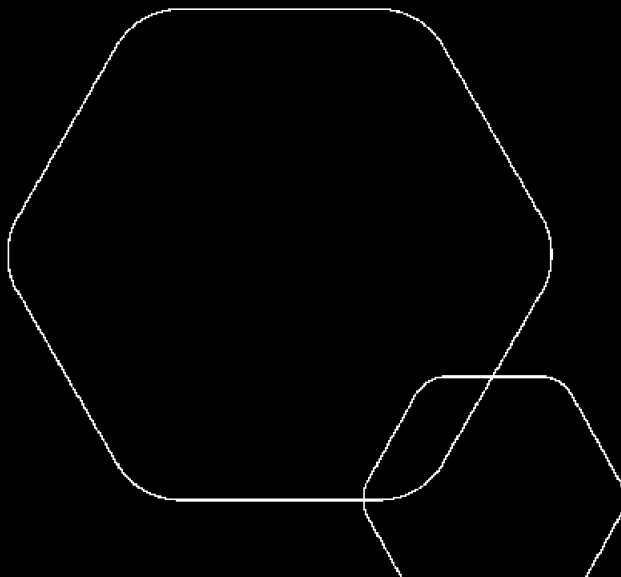
BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-06-11



# Årsregnskap 2024

## Park 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 269 424



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-06-10

BankID Signing  
Thomas Bergum Bø  
2025-06-10

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-06-10

BankID Signing  
Jan Fredrik Jorddal  
2025-06-10

BankID Signing  
Ruben Dagsberg Garmo Wilhel  
2025-06-10

BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2025-06-17

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-06-11

## RESULTATREGSKAP

### PARK 37 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		35 503	35 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 503</b>	<b>35 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 503</b>	<b>-35 580</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		826 674	120 891
Annen finansinntekt		2 884 353	1 587 824
Annen rentekostnad		0	1 892
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 711 027</b>	<b>1 706 823</b>
Resultat før skattekostnad		3 675 524	1 671 243
Skattekostnad på resultat	3	193 012	28 890
<b>Resultat</b>		<b>3 482 512</b>	<b>1 642 353</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 482 512</b>	<b>1 642 353</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 482 000	1 640 000
Avsatt til annen egenkapital		512	2 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 482 512</b>	<b>1 642 353</b>



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-06-10

BankID Signing  
Thomas Bergum Bø  
2025-06-10

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-06-10

BankID Signing  
Jan Fredrik Jorddal  
2025-06-10

BankID Signing  
Ruben Dagsberg Garmo Wilhel  
2025-06-10

BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2025-06-17

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-06-11

## BALANSE

### PARK 37 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i datterselskap	5	685 314	1 000
Lån til foretak i samme konsern	6	599 308	599 308
Investeringer i aksjer og andeler	7	6 357 991	6 357 991
Andre langsiktige fordringer	8	9 456 017	5 687 365
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>17 098 630</strong>	<strong>12 645 664</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>17 098 630</strong>	<strong>12 645 664</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273	147 555
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>1 273</strong>	<strong>147 555</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>17 099 903</strong>	<strong>12 793 219</strong>



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-06-10

BankID Signing  
Thomas Bergum Bø  
2025-06-10

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-06-10

BankID Signing  
Jan Fredrik Jorddal  
2025-06-10

BankID Signing  
Ruben Dagsberg Garmo Wilhel  
2025-06-10

BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2025-06-17

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-06-11

## BALANSE

### PARK 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	27 839	27 328
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>27 839</strong>	<strong>27 328</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>57 839</strong>	<strong>57 328</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 456 524	6 456 524
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 456 524</strong>	<strong>6 456 524</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	586 214	610 478
Betalbar skatt	3	0	28 890
Utbytte		3 482 000	1 640 000
Konserngjeld	6	877 326	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 640 000	4 000 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 585 540</strong>	<strong>6 279 368</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 042 064</strong>	<strong>12 735 892</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>17 099 903</strong>	<strong>12 793 219</strong>

PARK 37 AS

SIDE 4



BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-06-10

BankID Signing  
Thomas Bergum Bø  
2025-06-10

BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2025-06-10

BankID Signing  
Jan Fredrik Jorddal  
2025-06-10

BankID Signing  
Ruben Dagsberg Garmo Wilhel  
2025-06-10

BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2025-06-17

BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2025-06-11

**BALANSE**

**PARK 37 AS**  
Oslo, 10.06.2025  
Styret i Park 37 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

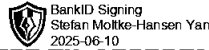
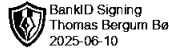
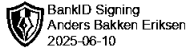
\_\_\_\_\_  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

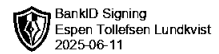
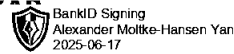
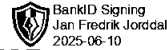
\_\_\_\_\_  
Jan Fredrik Jorddal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Dagsberg Garmo Wilhelmsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Bergum Bø  
Styremedlem



**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

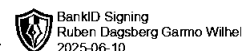
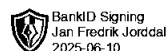
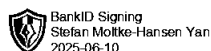
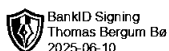
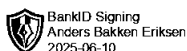
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

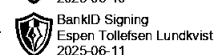
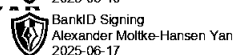
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 2 Lønnskostnader

Park 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

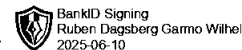
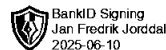
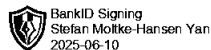
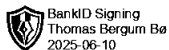
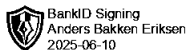
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 012	28 890
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>193 012</b>	<b>28 890</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 675 524	1 671 243
Permanente forskjeller	-2 798 197	-1 539 924
Avgitt konsernbidrag	-877 326	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>131 318</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 012	28 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-193 012	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>28 890</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

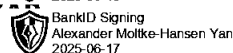
	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	27 328	57 328
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>27 328</b>	<b>57 328</b>
Årets resultat		3 482 512	3 482 512
Utbytte		-3 482 000	-3 482 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>27 839</b>	<b>57 839</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Bonum Prosjekt 115 AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 000	685 314	63 214	-17 213
<b>Sum</b>				<b>1 000</b>	<b>685 314</b>	<b>63 214</b>	<b>-17 213</b>

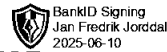
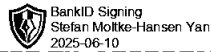
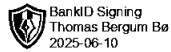
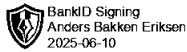
### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	599 308	599 308
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>599 308</b>	<b>599 308</b>

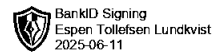
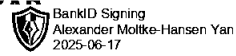
### Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Meta Stp AS	557	557
Nebo Topco AS	6 356 877	6 356 877
Powerly AS	557	557
<b>Sum</b>	<b>6 357 991</b>	<b>6 357 991</b>

Selskapet har ervervet aksjer i Nebo Topco AS på selgerkreditt fra tidligere eier Nemento AS. Aksjene er B-aksjer.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	10 055 325	6 286 673
<b>Sum</b>	<b>10 055 325</b>	<b>6 286 673</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	6 456 524	6 456 524
<b>Sum</b>	<b>6 456 524</b>	<b>6 456 524</b>

Selgerkreditter for kjøp av aksjer renteberegnes ikke.

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PARK 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pehs AS	1 429	14,3	14,3
Rwil Invest AS	1 429	14,3	14,3
Tbbinvest As	1 429	14,3	14,3
Venture AS	1 429	14,3	14,3
Aeriksen Invest AS	1 428	14,3	14,3
Mhy Capital AS	1 428	14,3	14,3
Yan Invest AS	1 428	14,3	14,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>