



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Stave
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 613
Annen driftsinntekt		562 850	673 600
Sum inntekter		562 850	680 213
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 656	37 655
Annen driftskostnad		284 198	222 351
Sum kostnader		321 854	260 006
Driftsresultat		240 996	420 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 828	5 650
Sum finansinntekter		5 828	5 650
Annen rentekostnad		210 063	189 712
Sum finanskostnader		210 063	189 712
Netto finans		-204 235	-184 062
Ordinært resultat før skattekostnad		36 761	236 145
Skattekostnad	2	8 551	51 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 210	184 193
Årsresultat		28 210	184 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 210	184 193
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		28 210	184 193
Sum overføringer og disponeringer		28 210	184 193



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 507 194 6 544 850

Sum varige driftsmidler 6 507 194 6 544 850

Sum anleggsmidler 6 507 194 6 544 850

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 90 615 103 673

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 90 615 103 673

Sum omløpsmidler 90 615 103 673

SUM EIENDELER 6 597 809 6 648 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 512 917 484 708

Sum opptjent egenkapital 512 917 484 708

Sum egenkapital 542 917 514 708

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 641	28 889
Sum avsetninger for forpliktelser		33 641	28 889
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 008 969	4 280 765
Øvrig langsiktig gjeld		1 510 107	1 510 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 519 076	5 790 872
Sum langsiktig gjeld		5 552 717	5 819 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 828	2 535
Betalbar skatt		3 799	46 613
Annen kortsiktig gjeld		457 547	264 906
Sum kortsiktig gjeld		502 174	314 054
Sum gjeld		6 054 892	6 133 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 597 809	6 648 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494716

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Stave
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 198 257
KIRKEGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 613
Annen driftsinntekt		562 850	673 600
Sum inntekter		562 850	680 213
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 656	37 655
Annen driftskostnad		284 198	222 351
Sum kostnader		321 854	260 006
Driftsresultat		240 996	420 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 828	5 650
Sum finansinntekter		5 828	5 650
Annen rentekostnad		210 063	189 712
Sum finanskostnader		210 063	189 712
Netto finans		-204 235	-184 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	36 761	236 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 551	51 952
Årsresultat		28 210	184 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 210	184 193
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		28 210	184 193
Sum overføringer og disponeringer		28 210	184 193



Organisasjonsnr: 919 198 257
KIRKEGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 507 194 6 544 850
Sum varige driftsmidler 6 507 194 6 544 850

Sum anleggsmidler 6 507 194 6 544 850

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 90 615 103 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 90 615 103 673

Sum omløpsmidler 90 615 103 673

SUM EIENDELER 6 597 809 6 648 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 512 917 484 708
Sum opptjent egenkapital 512 917 484 708

Sum egenkapital 542 917 514 708

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 33 641 28 889
Sum avsetninger for forpliktelses 33 641 28 889

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 008 969 4 280 765
Øvrig langsiktig gjeld 1 510 107 1 510 107



Sum annen langsiktig gjeld	5 519 076	5 790 872
Sum langsiktig gjeld	5 552 717	5 819 761
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 828	2 535
Betalbar skatt	3 799	46 613
Annen kortsiktig gjeld	457 547	264 906
Sum kortsiktig gjeld	502 174	314 054
Sum gjeld	6 054 892	6 133 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 597 809	6 648 523



Organisasjonsnr: 919 198 257
KIRKEGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

KIRKEGATEN 4 AS
Organisasjonsnr. 919 198 257

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 633 944	43 990	6 677 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0



Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 633 944	43 990	6 677 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-149 178	-21 561	-170 739
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	6 484 766	22 429	6 507 195
Årets avskrivninger	33 170	4 486	37 656
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsatts	0-2%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	3 799	46 613
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 752	5 339
Skattekostnad	8 551	51 952
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	36 761	236 145
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 599	-24 269
Permanente forskjeller	2 108	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	17 270	211 876
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 799	46 613
Balanseført betalbar skatt	3 799	46 613

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			484 708	514 708



Egenkapital 01.01.2022	30 000	484 708	514 708
Årsresultat		28 210	28 210
Egenkapital 31.12.2022	30 000	512 918	542 918

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret og har ingen ytelser eller lønnskostnader.