



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SKYTTELVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 910 100	723 385
Sum inntekter		3 910 100	723 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 363 200	335 434
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		239 767	2 188
Sum kostnader		1 602 967	337 622
Driftsresultat		2 307 134	385 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	121	
Annen renteinntekt		5 207	539
Sum finansinntekter		5 328	539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	485 173	
Annen rentekostnad		170	248 671
Sum finanskostnader		485 343	248 671
Netto finans		-480 016	-248 132
Ordinært resultat før skattekostnad		1 827 118	137 631
Skattekostnad på resultat	3	401 902	30 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 216	107 350
Årsresultat		1 425 216	107 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 216	107 350
Totalresultat		1 425 216	107 350
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 425 216	107 350
Sum overføringer og disponeringer	4	1 425 216	107 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 635 738	25 998 938
Sum varige driftsmidler	1	24 635 738	25 998 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		24 635 738	25 998 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 731	80 576
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		30 731	80 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	64 684	29 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 684	29 241
Sum omløpsmidler		95 415	109 817
SUM EIENDELER		24 731 153	26 108 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		114 800	114 800
Sum innskutt egenkapital		114 800	114 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 894	2 270 678
Sum opptjent egenkapital		3 695 894	2 270 678
Sum egenkapital	4	3 810 694	2 385 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	489 808	604 924
Sum avsetninger for forpliktelser		489 808	604 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		489 808	604 924
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		22 589	
Betalbar skatt	3	517 018	
Kortsiktig konserngjeld	2	19 891 044	18 088 438
Annen kortsiktig gjeld			5 029 916
Sum kortsiktig gjeld		20 430 651	23 118 354
Sum gjeld		20 920 459	23 723 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 731 153	26 108 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502004

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 907 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB SKYTTELVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 991 907 513
SBB SKYTTELVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 910 100	723 385
Sum inntekter		3 910 100	723 385
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 363 200	335 434
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		239 767	2 188
Sum kostnader		1 602 967	337 622
Driftsresultat		2 307 134	385 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	121	
Annen renteinntekt		5 207	539
Sum finansinntekter		5 328	539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	485 173	
Annen rentekostnad		170	248 671
Sum finanskostnader		485 343	248 671
Netto finans		-480 016	-248 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	401 902	30 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 216	107 350
Årsresultat		1 425 216	107 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 216	107 350
Totalresultat		1 425 216	107 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 216	107 350



Sum overføringer og disponeringer	4	1 425 216	107 350
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 991 907 513
SBB SKYTTELVEIEN 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 635 738	25 998 938
Sum varige driftsmidler	1	24 635 738	25 998 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		24 635 738	25 998 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 731	80 576
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		30 731	80 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	64 684	29 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 684	29 241
Sum omløpsmidler		95 415	109 817
SUM EIENDELER		24 731 153	26 108 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 800	114 800
Sum innskutt egenkapital		114 800	114 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 894	2 270 678
Sum opptjent egenkapital		3 695 894	2 270 678



Sum egenkapital	4	3 810 694	2 385 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	489 808	604 924
Sum avsetninger for forpliktelser		489 808	604 924
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		489 808	604 924
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		22 589	
Betalbar skatt	3	517 018	
Kortsiktig konserngjeld	2	19 891 044	18 088 438
Annen kortsiktig gjeld			5 029 916
Sum kortsiktig gjeld		20 430 651	23 118 354
Sum gjeld		20 920 459	23 723 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 731 153	26 108 756



Organisasjonsnr: 991 907 513
SBB SKYTTELVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Skyttelveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Skyttelveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 08.07.22.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GF65M-GNAMA-MLPYU-EG8KW-D3L87-8HVWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:03:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GF6SM-GNXMA-MLPYU-EG8KW-D3L87-8HVWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Sbb Skyttelveien 2 AS

Org.nr: 991 907 513





Resultatregnskap			
Sbb Skyttelveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 910 100	723 385
Sum driftsinntekter		3 910 100	723 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 363 200	335 434
Annen driftskostnad		239 767	2 188
Sum driftskostnader		1 602 967	337 622
Driftsresultat		2 307 134	385 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	121	0
Annen renteinntekt		5 207	539
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	485 173	0
Annen rentekostnad		170	248 671
Resultat av finansposter		-480 016	-248 132
Resultat før skattekostnad		1 827 118	137 631
Skattekostnad på resultat	3	401 902	30 280
Resultat		1 425 216	107 350
Årsresultat		1 425 216	107 350
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 216	107 350
Sum overføringer	4	1 425 216	107 350
Sbb Skyttelveien 2 AS		Side 2	





Balanse			
Sbb Skyttelveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 635 738	25 998 938
Sum varige driftsmidler	1	24 635 738	25 998 938
Sum anleggsmidler		24 635 738	25 998 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 731	80 576
Sum fordringer		30 731	80 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	64 684	29 241
Sum omløpsmidler		95 415	109 817
Sum eiendeler		24 731 153	26 108 756
Sbb Skyttelveien 2 AS		Side 3	





Balanse			
Sbb Skyttelveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 800	114 800
Sum innskutt egenkapital		114 800	114 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 894	2 270 678
Sum opptjent egenkapital		3 695 894	2 270 678
Sum egenkapital	4	3 810 694	2 385 478
Gjeld			
Utsatt skatt	3	489 808	604 924
Sum avsetning for forpliktelser		489 808	604 924
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 589	0
Betalbar skatt	3	517 018	0
Konserngjeld	2	19 891 044	18 088 438
Annen kortsiktig gjeld		0	5 029 916
Sum kortsiktig gjeld		20 430 651	23 118 354
Sum gjeld		20 920 459	23 723 278
Sum egenkapital og gjeld		24 731 153	26 108 756
12.06.2023 Styret i Sbb Skyttelveien 2 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Oscar Sven Lekander</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
Sbb Skyttelveien 2 AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Skyttelveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Skyttelveien 2 AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Skyttelveien 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 450 592	13 010 765	5 225 813	37 687 170
Anskaffelseskost pr 31.12	19 450 592	13 010 765	5 225 813	37 687 170
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 111 911	6 939 521	0	13 051 432
Bokført verdi 31.12	13 338 681	6 071 244	5 225 813	24 635 738
Årets avskrivninger	200 400	1 162 800	0	1 363 200
Sum ned-/avskrivninger	200 400	1 162 800	0	1 363 200
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Renteinntekt konsernfordring	-121	0
Rentekostnad konserngjeld	485 173	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	64 684	29 241
Sum kortsiktige fordringer	64 684	29 241
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-19 891 044	-18 088 438
Sum kortsiktig gjeld	-19 891 044	-18 088 438



**Noter til årsregnskapet 2022****Sbb Skyttelveien 2 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517 018	0
Endring i utsatt skatt	-115 116	30 280
Skattekostnad ordinært resultat	401 902	30 280
Ordinært resultat før skatt	1 827 118	137 631
Permanente forskjeller	-288	0
Endring i midlertidige forskjeller	753 585	-367 963
Avskåret rentefradrag	-67 833	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-162 499	0
Skattepliktig inntekt	2 350 083	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517 018	0
Sum betalbar skatt i balansen	517 018	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 226 400	2 979 984	753 585
Sum	2 226 400	2 979 984	753 585
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	-162 499	-162 499
Avskåret rentefradrag	0	-67 833	-67 833
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 226 400	2 749 652	523 252
Utsatt skatt 22%	489 808	604 924	115 116





Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Skyttelveien 2 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 148	114 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Barnehagebo Bidco AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	114 800	2 270 678	2 385 478
Årets resultat		1 425 216	1 425 216
Pr 31.12.2022	114 800	3 695 894	3 810 694

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494697761

Document

Y56 Sbb Skyttelveien 2 AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:57:00 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 20:45:45 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-13 20:45:45 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-

Lotta Stridh"

Signed 2023-06-13 17:25:14 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister

Karlsson"

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik

Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 16:19:43 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557494697761

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

