



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 263 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBRE CORPORATE OUTSOURCING AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Stranda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	224 311 069	206 990 737
Sum inntekter		224 311 069	206 990 737
Kostnader			
Varekostnad		133 356 776	127 507 524
Lønnskostnad	2, 3, 6	59 240 084	56 107 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 850 873	3 748 692
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	6	17 661 145	10 545 678
Sum kostnader		214 108 878	197 909 555
Driftsresultat		10 202 191	9 081 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 082	90 386
Annen finansinntekt		131 332	33 660
Sum finansinntekter		160 414	124 046
Annen rentekostnad			112
Annen finanskostnad		8 242 574	8 254 374
Sum finanskostnader		8 242 574	8 254 486
Netto finans		-8 082 160	-8 130 440
Ordinært resultat før skattekostnad		2 120 031	950 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	471 236	228 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 648 795	721 953
Årsresultat	5	1 648 795	721 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 648 795	721 953
Totalresultat		1 648 795	721 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 648 795	721 953
Sum overføringer og disponeringer		1 648 795	721 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	8	17 216 893	20 905 012
Sum immaterielle eiendeler		17 216 893	20 905 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	214 094	279 214
Sum varige driftsmidler	8	214 094	279 214
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 283 339	37 231
Sum finansielle anleggsmidler		2 283 339	37 231
Sum anleggsmidler		19 714 327	21 221 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 839 786	39 458 278
Andre kortsiktige fordringer	6	34 270 389	25 782 119
Sum fordringer		104 110 175	65 240 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 676 278	16 760 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 676 278	16 760 320
Sum omløpsmidler		116 786 453	82 000 716
SUM EIENDELER		136 500 780	103 222 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 684	1 684
Sum innskutt egenkapital		102 484	102 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 948 395	9 299 600
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 948 395	9 299 600
Sum egenkapital	5	11 050 879	9 402 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 077 059	1 887 085
Sum avsetninger for forpliktelser		2 077 059	1 887 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 077 059	1 887 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 907 853	7 013 412
Betalbar skatt	4	281 262	368 670
Skyldig offentlige avgifter		9 654 984	7 457 561
Annen kortsiktig gjeld	6	97 528 742	77 093 362
Sum kortsiktig gjeld		123 372 841	91 933 004
Sum gjeld		125 449 900	93 820 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 500 779	103 222 173



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

Årsberetning 2020 - CBRE Corporate Outsourcing AS

Virksomhetens art og tilholdssted

CBRE Corporate Outsourcing AS yter tjenester relatert til fast eiendom, herunder å inngå avtaler med eiere og besittere av fast eiendom som gjelder tjenesteytelse i forbindelse med drift og vedlikehold av bygninger, herunder eiendomsforvaltning, teknisk arbeid og service og andre relaterte ytelser.

Selskapet har hovedkontor på Trollåsen utenfor Oslo samt en avdeling på Tananger utenfor Stavanger.

Selskapet eies av CBRE Global Holdings SARL. i Luxemburg.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Etter balansedagen har det ikke inntrådt hendelser med betydning for selskapets årsregnskap for 2020.

I fjor var det stor usikkerhet om den økonomiske utviklingen på grunn av utbruddet av pandemien i mars 2020, og selskapet ga da uttrykk for usikkerhet om hvordan dette ville slå ut for selskapet. Til tross for den pågående pandemien har selskapet hatt en god utvikling i både omsetning og resultat. Utviklingen så langt i 2021 viser at pandemien ikke hatt noen sterk negativ innvirkning på selskapet. Med den positive utviklingen i vaksinerings og nedgang i smittetallene som er per i dag så regner selskapet med at forholdene vil normalisere seg i løpet av andre halvår.

Ingen andre hendelser har skjedd etter balansedagen som kan påvirke selskapets finansielle stilling av betydelig.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet ble stiftet 30. mars 2015. Selskapet som selskapet er en del av, CBRE Inc., kjøpte per 1. september 2015 opp divisjonen «Global Workplace Solution» fra Johnson Control Inc., herunder denne virksomheten i Johnson Controls Norway AS.

Som del av oppkjøpet ble 66 ansatte overført til CBRE Corporate Outsourcing AS, og Goodwill ble bokført med kr 36,7 mill.

Oppkjøpet ble finansiert gjennom finansiering fra selskapets morselskap.

Selskapet har i 2020 hatt en omsetning på kr 224,3 mill. mot MNOK 207,0 i 2019 som gir en økning på ca. 8,4%.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr -4,0 mill. i 2020



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 12,7 mill. per 31.12.2020. Selskapet er i tillegg med i konsernets konsernkontoordning. Med bakgrunn i dette vurderer styret at selskapets likviditets er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Det er kun en eller mindre finansiell risiko i den norske virksomheten, da konsernet utfører Facility Management for store globale kunder. Risikoen for tap på fordringer er også vurdert som lav som følge av internasjonale kontrakter med store globale kunder. Kundene faktureres i tillegg til lokal valuta.

Sykefraværet utgjør løpende ca 6 % av total arbeidstid i selskapet. Selskapet vil arbeide med å holde sykefraværet på et rimelig nivå. Det er satt i gang spesielle tiltak på området.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Av selskapets 83 ansatte er 42 kvinner. Styrets leder er mann, og per utgangen av 2020 var andelen kvinner i ledende stillinger 33% (2 av 6 er kvinner på nest høyeste ledernivå) . Per 30.06.2021 er andelen økt til 50% (4 av 8) etter at selskapet forfremmet to kvinnelige ansatte til to ledige lederstillinger. Kvinnelige ansatte er følgelig godt representert i høytlønte stillinger, og det eksisterer små lønnsforskjeller.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Nesten alle posisjoner blant kvinner og menn er fulltidsstillinger.

For ytterligere informasjon vedrørende vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering henviser vi til vår likestillingsrapport som er vedlagt det offentlige regnskapet. Rapporten er offentlig og alle ansatte kan få tilsendt rapporten ved forespørsel.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Miljørapportering

Selskapet forurensrer ikke i vesentlig grad det ytre miljø.

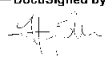
Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i CBRE Corporate Outsourcing AS:

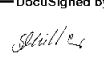
Avsetning til annen egenkapital: 1 648 794

Totalt disponert: 1 648 794

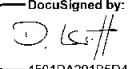
Trollåsen, 31. august 2021

DocuSigned by:

C9EE5E8BB6C8431

Henning Stranda
Styreleder

DocuSigned by:

DF760399AF9E411

Sylwia Müller
Styremedlem

DocuSigned by:

4501DA291B5D4B1

Daniel Kraft
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

Årsregnskap 2020 CBRE Corporate Outsourcing AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 263 860



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

CBRE Corporate Outsourcing AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	224 311 069	206 990 737
Sum driftsinntekter		224 311 069	206 990 737
Varekostnad		133 356 776	127 507 524
Lønnskostnad	2, 3, 6	59 240 084	56 107 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 850 873	3 748 692
Annen driftskostnad	6	17 661 145	10 545 678
Sum driftskostnader		214 108 878	197 909 555
Driftsresultat		10 202 191	9 081 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 082	90 386
Annen finansinntekt		131 332	33 660
Annen rentekostnad		0	112
Annen finanskostnad		8 242 574	8 254 374
Resultat av finansposter		-8 082 160	-8 130 440
Ordinært resultat før skattekostnad		2 120 031	950 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	471 236	228 788
Ordinært resultat		1 648 795	721 953
Årsresultat	5	1 648 795	721 953
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 648 795	721 953
Sum overføringer		1 648 795	721 953

CBRE Corporate Outsourcing AS



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

CBRE Corporate Outsourcing AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	8	17 216 893	20 905 012
Sum immaterielle eiendeler		17 216 893	20 905 012
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	214 094	279 214
Sum varige driftsmidler	8	214 094	279 214
Andre langsiktige fordringer		2 283 339	37 231
Sum finansielle anleggsmidler		2 283 339	37 231
Sum anleggsmidler		19 714 327	21 221 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 839 786	39 458 278
Andre kortsiktige fordringer	6	34 270 389	25 782 119
Sum fordringer		104 110 175	65 240 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 676 278	16 760 320
Sum omløpsmidler		116 786 453	82 000 716
Sum eiendeler		136 500 780	103 222 173

CBRE Corporate Outsourcing AS



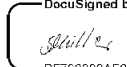
DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

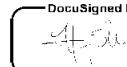
CBRE Corporate Outsourcing AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 800	100 800
Overkurs		1 684	1 684
Sum innskutt egenkapital		102 484	102 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 948 395	9 299 600
Sum opptjent egenkapital		10 948 395	9 299 600
Sum egenkapital	5	11 050 879	9 402 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 077 059	1 887 085
Sum avsetning for forpliktelser		2 077 059	1 887 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 907 853	7 013 412
Betalbar skatt	4	281 262	368 670
Skyldig offentlige avgifter		9 654 984	7 457 561
Annen kortsiktig gjeld	6	97 528 742	77 093 362
Sum kortsiktig gjeld		123 372 841	91 933 004
Sum gjeld		125 449 900	93 820 089
Sum egenkapital og gjeld		136 500 779	103 222 173

Trollåsen , 31.08.2021
Styret i CBRE Corporate Outsourcing AS

DocuSigned by:

Sylwia Müller
styremedlem

DocuSigned by:

Henning Stranda
styreleder

DocuSigned by:

Daniel Kraft
styremedlem

CBRE Corporate Outsourcing AS



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

Indirekte kontantstrøm			
CBRE Corporate Outsourcing AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 120 031	950 741
Periodens betalte skatt		-368 670	-235 658
Ordinære avskrivninger		3 850 873	3 748 692
Endring i kundefordringer		-30 381 508	-598 815
Endring i leverandørgjeld		8 894 441	-1 417 493
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-15 284 546	12 559 413
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-31 169 378	15 006 880
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-97 635	-244 872
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-97 635	-244 872
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		27 182 971	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		27 182 971	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 084 042	14 762 008
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		16 760 320	1 998 312
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		12 676 277	16 760 319



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

CBRE Corporate Outsourcing AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har fundet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester faktureres etter avtale og inntektsføres i takt med fremdriften. Tilleggstjenester inntektsføres etter hvert som de påløper, resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

CBRE Corporate Outsourcing AS

Noter til regnskapet for 2020.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	48 167 342	45 537 310
Arbeidsgiveravgift	7 609 237	7 168 024
Pensjonskostnader	-543 425	622 238
Andre ytelser	4 006 931	2 780 090
Sum	59 240 084	56 107 662

Selskapet har i 2020 sysselsatt 86 årsverk, mot 87 i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Styret består av ansatte i selskapet og konsernet. De mottar ingen godtgjørelse for rollen som styreleder eller styremedlemer. Selskapet har ingen daglig leder

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 111 390.

Note 3 Innskuddspensjon

CBRE Corporate Outsourcing AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet gikk i 2016 over til innskuddsbasert pensjonsordning og alle ansatte er innmeldt i denne ordningen.



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

CBRE Corporate Outsourcing AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 262	368 670
Endring i utsatt skatt	189 974	-139 882
Skattekostnad ordinært resultat	471 236	228 788
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 120 031	950 741
Permanente forskjeller	21 956	89 203
Endring i midlertidige forskjeller	-863 522	635 828
Skattepliktig inntekt	1 278 465	1 675 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 262	368 670
Sum betalbar skatt i balansen	281 262	368 670
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 120 031	950 741
Beregnet skatt av resultat før skatt	466 407	209 163
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 830	19 625
Sum	471 237	228 788
Effektiv skattesats	22,2 %	24,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 518 008	8 848 897	1 330 889
Fordringer	-260 168	-219 861	40 307
Avsetninger mv	-100 000	-88 610	11 390
Andre forskjeller	2 283 339	37 231	-2 246 108
Sum	9 441 179	8 577 657	-863 522
Grunnlag for utsatt skatt	9 441 179	8 577 657	-863 522
Utsatt skatt (22 %)	2 077 059	1 887 085	-189 975

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 800	1 684	9 299 600	9 402 084
Årets resultat			1 648 795	1 648 795
Pr. 31.12.2020	100 800	1 684	10 948 395	11 050 879

Selskapet eies 100% av CBRE Global Holdings sarl i Luxemburg , disse har også 100% av stemmene.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til CBRE Limited, St. Martin's Court, 10 Paternoster Row, London, England, og konsernregnskapet kan bli utlevert her.



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

CBRE Corporate Outsourcing AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
CBRE AS	Søsterselskap
CBRE Netherlands BV	Søsterselskap
CBRE England Ltd., UK	Søsterselskap
CBRE Global Treasury Ltd, UK	Søsterselskap

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Konsernkontoordning, se nedenfor

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

	2020	2019
Kontraktsinntekter	12 438 612	13 220 436
Management fees	234 623	158 999
Servicefee	842 821	1 382 530
Royalty	7 977 905	8 138 700
Øvrige driftskostnader	7 237 575	4 077 389
Andre kortsiktige fordringer	829 460	151 981
Konsernbankordning	65 336 010	36 139 801
Leverandørgjeld	1 998 377	7 902 390

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 616 060.



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

CBRE Corporate Outsourcing AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 8 Varige driftsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre inv. o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	36 881 187	410 139	37 291 326
Tilgang kjøpte driftsmidler		97 635	97 635
Avgang solgte driftsmidler	0	-56 660	-56 660
Anskaffelseskost pr 31.12	36 881 187	451 114	37 332 301
Akkumulerte av-/ nedskrivninger per 31.12.	19 664 294	237 020	19 901 314
Bokført verdi per 31.12.	17 216 894	214 094	17 430 987
Årets avskrivninger	3 688 119	162 754	3 850 873
Avskrivningssatser	10%	33%	

Selskapet har valgt 10 års avskrivningstid for selskapets Goodwill. Bakgrunnen for at dette er valgt er at konsernet legger til grunn en langsiktig investeringsstrategi når de går inn i nye markeder. Selskapet gjør vurdering av bokført verdi av Goodwill hvert år, og har heller ikke i år identifisert forhold som tilsier at bokført verdi ikke er i behold.

Note 9 Salgsinntekter

Selskapet leverer tjenester til selskaper i Norge knyttet til "Facility Management".

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CBRE Corporate Outsourcing AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	42	100 800
Sum	2 400		100 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
CBRE GLOBAL HOLDINGS SARL	2 400	100,0

Note 11 Covid 19

I fjor var det stor usikkerhet om den økonomiske utviklingen på grunn av utbruddet av pandemien, og selskapet ga da uttrykk for usikkerhet på hvordan dette ville slå ut for selskapet. Til tross for den pågående pandemien har selskapet hatt en god utvikling i både omsetning og resultat. Utviklingen så langt i 2021 viser at pandemien ikke hatt noen sterk negativ innvirkning på selskapet. Med den positive utviklingen i vaksiner og nedgang i smittetallene som er per i dag, så regner selskapet med at det forholdene vil normalisere seg i løpet av andre halvår.

Ingen andre hendelser har skjedd etter balansedagen som kan påvirke selskapets finansielle stilling av betydelig.



DocuSign Envelope ID: 1A1EA03D-2D10-476F-9F59-4B1EE902E291

CBRE Corporate Outsourcing AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 12 - Reklassifisering

Det er foretatt en reklassifisering av innrapporterte tall for 2019 knyttet til lønn og andre driftskostnader. Ved årsoppgjøret 2019 ble en vesentlig reklassifisering av kostnader fra lønn til andre driftskostnader ikke utført – reklassifiseringen skulle vært gjort som følge av at selskapet benytter seg av to regnskapssystemer, hvor lønn bokføres i det ene systemet og deretter overføres til det andre. Kostnadsreduksjonen i opprinnelig regnskapssystem gjøres på en konto knyttet til andre driftskostnader, ergo er konsolidert lønnskostnad høyere enn faktisk lønnskostnad.

Ettersom reklassifiseringen ikke ble utført ved avslutningen av årsoppgjøret for 2019 er det derfor gjort en korreksjon i 2019 tallene i det offisielle regnskapet for 2020.

Reklassifiseringen gjøres fra lønnskostnad til andre driftskostnader og har således ingen effekt på resultatregnskapet for verken 2019 eller 2020.



Likestillingsredegjørelse for CBRE Corporate Outsourcing AS

Vi jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene

Del 1: Tilstand for kjønnslikestilling

Det er utarbeidet likestillingsredegjørelse for CBRE Corporate Outsourcing AS. Vi vil her redegjøre for tilstanden i virksomheten når det gjelder likestilling.

For 2020 har vi kartlagt og redegjort for:

- Kjønnsbalanse totalt i virksomheten - i antall og prosent
- Lønnsforskjell totalt i virksomheten - da kjønnsforskjell i kroner eller prosent
- Midlertidig ansatte - kjønnsforskjell i antall
- Ansatte i deltidsstillinger - kjønnsforskjell i antall
- Gjennomsnittantall uker foreldrepermisjon for kvinner og menn

For 2021, og annethvert år, vil det kartlegges og redegjøres for:

- Lønnsforskjeller på ulike stillingsnivå
- Kjønnsbalanse på ulike stillingsnivåer/grupper
- Ansatte som jobber ufrivillig deltid - kjønnsforskjell i antall eller prosent



Kartleggingen viser følgende kjønnsbalanse:

Kjønnsbalanse**		Lønn**	
Antall kvinner	Antall menn	Grunnlønn	Bonus, tillegg og goder
		Forskjell mellom kvinner og menn oppgis i kroner eller prosent	Forskjell mellom kvinner og menn oppgis i kroner eller prosent
42 (Totalt 83)	41 (Totalt 83)	17,74% (Høyere grunnlønn for menn)	Utføres 2021

Lønnsforskjeller, inkludert Bonus, tillegg og goder, samt lønnsforskjeller på ulike stillingsnivå vil kartlegges i 2021, og deretter annet hvert år.

Kartleggingen viser følgende knyttet til midlertidig ansatte, foreldrepermisjon og faktisk deltid:

Midlertidig ansatte*		Foreldrepermisjon*		Faktisk deltid*		Ufrivillig deltid**	
Oppgis i antall eller prosentandel av alle ansatte		Oppgis i gjennomsnitt antall uker		Oppgis i antall eller prosentandel av alle ansatte		Oppgis i antall eller prosentandel av alle ansatte	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
4	1	18,6	7	3	2	N/A	N/A

Stjerneforklaring:

* Skal kartlegges hvert år

** Skal kartlegges (minst) annethvert år

Ufrivillig deltid er uvanlig i selskapet og vil kartlegges hvis relevant over de neste årene.

Kartlegging av ulike stillingsnivåer og lønn

Til beregningen av lønnsforskjeller for 2021 planlegger vi å dele opp i fastlønn og ulike tillegg, bonuser og goder for regnskapsåret 2021. Likt arbeid og arbeid av lik verdi vil også vurderes i utformingen av de ulike stillingsnivåene. Utformingen av stillingsnivåene vil bli basert på eksisterende stillingskategorier i virksomheten, samt en vurdering av hvilke stillinger som inngår i de ulike nivåene.

Kartlegging av ufrivillig deltid

Deltidsarbeid er et uvanlig tema i selskapet da de fleste er fast ansatt. Nødvendigheten av en slik kartlegging vurderes fortløpende av ledergruppen.

Del 2: Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering

I del 2 beskriver vi hvordan likestilling og ikke-diskriminering er integrert i virksomhetens prinsipper, prosedyrer og standarder, og hvordan vi i praksis jobber med likestilling og ikke-diskriminering pr. i dag og fremover.

Likestillingsarbeidet omfatter alle diskrimineringsgrunnlagene og de ulike personalområdene: rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter, tilrettelegging og mulighet for å kombinere arbeid og familieliv, samt arbeid mot trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold.

Prinsipper, prosedyrer og standarder for likestilling og mot diskriminering

Prinsipper, prosedyrer og standarder

- Vårt likestillingsarbeid er forankret globalt og lokalt i virksomhetens ulike strategier, verktøy og retningslinjer.
- Vi har et velfungerende varslingsystem (Ethic Help line) for registrering av hendelser og avvik, herunder hendelser av denne art.
- Hensynet til likestilling og ikke-diskriminering er ellers inkludert i den øvrige personalpolitikken og virksomhetens «Standard of Business Conducts».

Slik jobber vi for å sikre likestilling og ikke-diskriminering i praksis

Arbeidet med likestilling og ikke-diskriminering har hatt stort fokus i virksomheten i lang tid. Konsernets verdiprinsipper RISE (Respect, Integrity, Service, Excellence) er en del av konsernets «Ethics & compliance program» og «Standard of Business Conducts».

Hele konsernet er bygget opp rundt våre prinsipper. Utklipp fra «Standard of Business Conducts»:

CBREs Standards of Business Conduct er ryggraden i engasjementet vårt. De veileder oss i beslutningene og handlingene våre. Det påvirker alle aspekter av kulturen vår, og setter våre kjerneverdier av respekt, integritet, service og «excellence» ut i praksis. Etisk oppførsel, understøttet av våre RISE-verdier, er avgjørende for å realisere vår verdensklasse-ambisjon. Alle som har spørsmål om riktig handlingsmåte eller bekymringer om potensiell uriktig oppførsel på arbeidsplassen, kan og bør varsle ifra om dette ved hjelp av våre rapporteringsmuligheter.

Likestillingsarbeidet (Diversity & Inclusion) har høyt fokus på alle nivåer i bedriften. Alle ansatte må årlig gjennom en oppfriskning av våre RISE verdier og samtykke til at de opptrer i henhold til disse prinsippene.

Vi arbeider kontinuerlig med kartlegging av ulikheter i selskapet og HR har til nå rapportert inn ulikheter i kjønn på månedlig basis. Fra januar 2021 utvides disse rapportene til å omfatte også lønn, alder, ansiennitet etc.



Vi opplever kjønnsfordelingen som veldig god i selskapet, men har allikevel fullt fokus på å opprettholde dette ved nye rekrutteringer ved å ta hensyn til kjønn, alder og andre ulikheter. CBRE har utarbeidet egne retningslinjer for hvordan vi gjennomfører, hva vi skal fokusere på og hvem som skal delta ved en rekruttering, samt hvordan vi vektlegger ulikheter ved utvelgelse av en kandidat.

Vi har høyt fokus på å utvikle eksisterende ansatte i selskapet og forfremme eller utvikle sidestilt. Dette fungerer også svært godt og vi har et høyt antall ansatte som kan vise til å ha jobbet i ulike stillinger på ulike nivåer i selskapet.

Fleksibel arbeidstid er nedfelt i våre arbeidskontrakter og dette har under pandemien vist seg å fungere svært godt. Både med tanke på tilstedeværelse på arbeidsplass vs. hjemmekontor. Dette er noe vi vil opprettholde fokus på fremover både med tanke på effektivitet og privatliv.

Videre fokus i 2021:

- Innen første halvår av 2021 skal alle ledere igjennom et kurs i Diversity & Inclusion.
- Alle ansatte skal gjennomgå en elektronisk trening i samme tema.
- Lønnskartleggingen vil videre undersøke hvorvidt det finnes forskjeller i lønn hos kvinner og menn på samme stillingsnivå

Likestilling og ikke-diskriminering har en høy prioritet for virksomheten. Smittesituasjonen er fortsatt alvorlig i flere kommuner i 2021, som medfører fortsatt fokus på pandemien, herunder ivaretagelse av ansatte, da flere er påvirket av situasjonen.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CBRE Corporate Outsourcing AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CBRE Corporate Outsourcing AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 648 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: EKE7-FZID1-OU64K-ADS65-WN5KQ-7W07X



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020
CBRE Corporate Outsourcing AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EKE17-FZID1-OU64K-AD565-WN5KQ-7W07X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-30 20:51:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: EKE17-FZJDT-OU64K-ADS65-WN5KQ-7W07X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>