



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 341	432 433
Sum inntekter		309 341	432 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 126	77 109
Sum kostnader		67 126	77 109
Driftsresultat		242 215	355 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	23
Sum finansinntekter		345	23
Annen rentekostnad		197 568	1
Sum finanskostnader		197 568	1
Netto finans		-197 223	22
Ordinært resultat før skattekostnad		44 992	355 345
Skattekostnad på resultat	2	9 898	78 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 094	277 170
Årsresultat		35 094	277 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 094	277 170
Totalresultat		35 094	277 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 094	277 170
Sum overføringer og disponeringer		35 094	277 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 910 187	1 910 187
Sum varige driftsmidler		1 910 187	1 910 187
Sum anleggsmidler		1 910 187	1 910 187
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 863	111 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 863	111 901
Sum omløpsmidler		121 863	111 901
SUM EIENDELER		2 032 049	2 022 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		119 959	119 959
Sum innskutt egenkapital		119 959	119 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	312 264	277 170
Sum opptjent egenkapital		312 264	277 170
Sum egenkapital		432 223	397 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 946	35 048
Sum avsetninger for forpliktelser		44 946	35 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 367 138	
Langsiktig konserngjeld		76 421	1 478 589
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 559	1 478 589
Sum langsiktig gjeld		1 488 505	1 513 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 403	66 403
Betalbar skatt	2		44 918
Annen kortsiktig gjeld		44 918	
Sum kortsiktig gjeld		111 321	111 321
Sum gjeld		1 599 826	1 624 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 032 049	2 022 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542130

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Finstadveien 17A
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 027 477
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 341	432 433
Sum inntekter		309 341	432 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 126	77 109
Sum kostnader		67 126	77 109
Driftsresultat		242 215	355 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		345	23
Sum finansinntekter		345	23
Annen rentekostnad		197 568	1
Sum finanskostnader		197 568	1
Netto finans		-197 223	22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	9 898	78 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 094	277 170
Årsresultat		35 094	277 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 094	277 170
Totalresultat		35 094	277 170
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 094	277 170
Sum overføringer og disponeringer		35 094	277 170



Organisasjonsnr: 929 027 477
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 910 187	1 910 187
Sum varige driftsmidler		1 910 187	1 910 187
Sum anleggsmidler		1 910 187	1 910 187
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 863	111 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 863	111 901
Sum omløpsmidler		121 863	111 901
SUM EIENDELER		2 032 049	2 022 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		119 959	119 959
Sum innskutt egenkapital		119 959	119 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	312 264	277 170
Sum opptjent egenkapital		312 264	277 170
Sum egenkapital		432 223	397 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 946	35 048
Sum avsetninger for forpliktelses		44 946	35 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 367 138	



Langsiktig konserngjeld	76 421	1 478 589
Sum annen langsiktig gjeld	1 443 559	1 478 589
Sum langsiktig gjeld	1 488 505	1 513 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 403	66 403
Betalbar skatt	2 44 918	44 918
Annen kortsiktig gjeld	44 918	
Sum kortsiktig gjeld	111 321	111 321
Sum gjeld	1 599 826	1 624 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 032 049	2 022 087



Organisasjonsnr: 929 027 477
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jellestadveien 1 Seksjon 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 027 477



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		309 341	432 433
Sum driftsinntekter		309 341	432 433
Annen driftskostnad		67 126	77 109
Sum driftskostnader		67 126	77 109
Driftsresultat		242 215	355 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		345	23
Annen rentekostnad		197 568	1
Resultat av finansposter		-197 223	22
Resultat før skattekostnad		44 992	355 345
Skattekostnad på resultat	2	9 898	78 175
Årsresultat		35 094	277 170
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 094	277 170
Sum overføringer		35 094	277 170



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 910 187	1 910 187
Sum varige driftsmidler		1 910 187	1 910 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 910 187	1 910 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 863	111 901
Sum omløpsmidler		121 863	111 901
Sum eiendeler		2 032 049	2 022 087



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		119 959	119 959
Sum innskutt egenkapital		119 959	119 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	312 264	277 170
Sum opptjent egenkapital		312 264	277 170
Sum egenkapital		432 223	397 129
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	44 946	35 048
Sum avsetning for forpliktelser		44 946	35 048
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 367 138	0
Langsiktig konserngjeld		76 421	1 478 589
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 559	1 478 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 403	66 403
Betalbar skatt	2	0	44 918
Annen kortsiktig gjeld		44 918	0
Sum kortsiktig gjeld		111 321	111 321
Sum gjeld		1 599 826	1 624 958
Sum egenkapital og gjeld		2 032 049	2 022 087

20.06.2024

Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 5 AS

Atle Våge
styreleder

Audar Dørum
styremedlem

Remi Bergstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jellestadveien 1 Seksjon 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 918
Endring i utsatt skattefordel	9 898	33 257
Skattekostnad ordinært resultat	9 898	78 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 992	355 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 591	0
Skattepliktig inntekt	-4 599	355 345
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 918

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	958 504	908 913	-49 591
Sum	958 504	908 913	-49 591
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 599	0	4 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-749 604	-749 604	0
Grunnlag for utsatt skatt	204 300	159 309	-44 992
Utsatt skatt (22 %)	44 946	35 048	-9 898

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 35 094 etter skatt, mot kr. 277 170 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.