



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 716	1 303 516
Sum inntekter		1 175 716	1 303 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	4	1 054 134	362 984
Sum kostnader		1 214 134	522 984
Driftsresultat		-38 418	780 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		207 145	246 274
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		207 145	246 524
Netto finans		-207 145	-246 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 563	534 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 024	181 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 539	352 704
Årsresultat	1, 10	-191 539	352 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 539	352 704
Totalresultat		-191 539	352 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		405 853
Udekket tap	6	-191 539	
Overført fra annen egenkapital	6		-53 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-191 539	352 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 619	
Sum immaterielle eiendeler		43 619	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 693 400	6 853 400
Sum varige driftsmidler		6 693 400	6 853 400
Sum anleggsmidler		6 737 019	6 853 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 587	1 338 016
Andre kortsiktige fordringer		3 778	
Sum fordringer		724 365	1 338 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	185 059	55 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 059	55 470
Sum omløpsmidler		909 423	1 393 486
SUM EIENDELER		7 646 442	8 246 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10		
Udekket tap	10	191 539	
Sum opptjent egenkapital		-191 539	
Sum egenkapital	6	-161 539	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 405
Sum avsetninger for forpliktelser			10 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 162 610	3 625 426
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 239 071	1 502 922
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 681	5 128 348
Sum langsiktig gjeld		7 401 681	5 138 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 300	75 716
Betalbar skatt	3		71 481
Annen kortsiktig gjeld		368 000	2 930 937
Sum kortsiktig gjeld		406 300	3 078 134
Sum gjeld		7 807 981	8 216 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 442	8 246 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 607494

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hewa Mohammed Rasull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 212 491
GJØNNESJORDET 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 175 716	1 303 516
Sum inntekter		1 175 716	1 303 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	4	1 054 134	362 984
Sum kostnader		1 214 134	522 984
Driftsresultat		-38 418	780 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		207 145	246 274
Annen finanskostnad			250
Sum finanskostnader		207 145	246 524
Netto finans		-207 145	-246 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-245 563	534 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 024	181 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 539	352 704
Årsresultat	1, 10	-191 539	352 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 539	352 704
Totalresultat		-191 539	352 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		405 853
Udekket tap	6	-191 539	
Overført fra annen egenkapital	6		-53 149
Sum overføringer og disponeringer		-191 539	352 704



Organisasjonsnr: 912 212 491
GJØNNESJORDET 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 619	
Sum immaterielle eiendeler		43 619	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 693 400	6 853 400
Sum varige driftsmidler		6 693 400	6 853 400
Sum anleggsmidler		6 737 019	6 853 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 587	1 338 016
Andre kortsiktige fordringer		3 778	
Sum fordringer		724 365	1 338 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	185 059	55 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 059	55 470
Sum omløpsmidler		909 423	1 393 486
SUM EIENDELER		7 646 442	8 246 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10		
Udekket tap	10	191 539	
Sum opptjent egenkapital		-191 539	
Sum egenkapital	6	-161 539	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		10 405
Sum avsetninger for forpliktelseser			10 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 162 610	3 625 426
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 239 071	1 502 922
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 681	5 128 348
Sum langsiktig gjeld		7 401 681	5 138 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 300	75 716
Betalbar skatt	3		71 481
Annen kortsiktig gjeld		368 000	2 930 937
Sum kortsiktig gjeld		406 300	3 078 134
Sum gjeld		7 807 981	8 216 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 442	8 246 886



Organisasjonsnr: 912 212 491
GJØNNESJORDET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gjønnesjordet 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 212 491



RESULTATREGNSKAP

GJØNNESJORDET 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 175 716	1 303 516
Sum driftsinntekter		1 175 716	1 303 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	160 000
Annen driftskostnad	4	1 054 134	362 984
Sum driftskostnader		1 214 134	522 984
Driftsresultat		-38 418	780 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		207 145	246 274
Annen finanskostnad		0	250
Resultat av finansposter		-207 145	-246 518
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 563	534 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 024	181 311
Ordinært resultat		-191 539	352 704
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 10	-191 539	352 704
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	0	405 853
Overført til udekket tap		191 539	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	53 149
Sum overføringer		-191 539	352 704



BALANSE

GJØNNESJORDET 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		43 619	0
Sum immaterielle eiendeler		43 619	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	6 693 400	6 853 400
Sum varige driftsmidler		6 693 400	6 853 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 737 019	6 853 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		720 587	1 338 016
Andre kortsiktige fordringer		3 778	0
Sum fordringer		724 365	1 338 016
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	185 059	55 470
Sum omløpsmidler		909 423	1 393 486
Sum eiendeler		7 646 442	8 246 886



BALANSE

GJØNNESJORDET 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	10	-191 539	0
Sum opptjent egenkapital		-191 539	0
Sum egenkapital	6	-161 539	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	10 405
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 405
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 162 610	3 625 426
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 239 071	1 502 922
Sum annen langsiktig gjeld		7 401 681	5 128 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 300	75 716
Betalbar skatt	3	0	71 481
Annen kortsiktig gjeld		368 000	2 930 937
Sum kortsiktig gjeld		406 300	3 078 134
Sum gjeld		7 807 981	8 216 886
Sum egenkapital og gjeld		7 646 442	8 246 886

Oslo, 28.06.2022
Styret i Gjønnestjerdet 10 AS

Hewa Mohammed Rasull
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 000 000	8 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 000 000	8 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 306 600	1 306 600
= Bokført verdi 31.12.21	6 693 400	6 693 400
Årets ordinære avskrivninger	160 000	160 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	185 953
Endring i utsatt skatt	-54 024	-4 642
Skattekostnad ordinært resultat	-54 024	181 311
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 563	534 015
Permanente forskjeller	0	290 124
Endring i midlertidige forskjeller	78 476	21 100
Avgitt konsernbidrag	0	-520 325
Skattepliktig inntekt	-167 087	324 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	185 953
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 472
Sum betalbar skatt i balansen	0	71 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 418	47 296	23 878
Fordringer	-54 598	0	54 598
Sum	-31 180	47 296	78 476
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 087	0	167 087
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-198 267	47 296	245 563
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-43 619	10 405	54 024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ytelser til ledende personer i 2021.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-191 539	-191 539
Pr 31.12.2021	30 000	0	-191 539	-161 539

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da dette etter styrets oppfatning ikke har betydning for bedømmelsen av konsernets drift og stilling.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjønneshjordet 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arbil Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 162 610	3 625 426
Andre pantstillelser	0	0
Sum	3 162 610	3 625 426
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 693 400	6 853 400
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	6 693 400	6 853 400

Av langsiktig gjeld på kr 3 162 610 forfaller kr 1 102 570 om mer enn 5 år.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Gjeld
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:	0	4 239 071

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 191 539 etter skatt, mot overskudd på kr. 352 704 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.