



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 871  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34  
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 987767871

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 050 178	2 050 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 050 178</b>	<b>2 050 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,	1 653 021	1 927 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 653 021</b>	<b>1 927 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 157</b>	<b>123 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 345	13 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 345</b>	<b>13 971</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 345</b>	<b>13 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 502</b>	<b>137 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 502</b>	<b>137 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 502</b>	<b>137 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	86 622	237 989
Sum fordringer		86 622	237 989
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	770 411	57 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 411	57 463
Sum omløpsmidler		857 033	295 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 033</b>	<b>295 452</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		516 726	97 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 726</b>	<b>97 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>516 726</b>	<b>97 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 198	47 639
Annen kortsiktig gjeld	12	236 107	150 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 305</b>	<b>198 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 305</b>	<b>198 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 031</b>	<b>295 453</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580417

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 767 871  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34  
Forretningsadresse: c/o Brækhus Advokatfirma DA  
Roald Amundsens gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 987 767 871  
EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 050 178	2 050 219
Sum inntekter		2 050 178	2 050 219
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 653 021	1 927 029
Sum kostnader		1 653 021	1 927 029
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 157</b>	<b>123 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 345	13 971
Sum finansinntekter		22 345	13 971
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>22 345</b>	<b>13 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 502</b>	<b>137 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 502</b>	<b>137 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 502</b>	<b>137 161</b>



Organisasjonsnr: 987 767 871  
EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	86 622	237 989
Sum fordringer		86 622	237 989
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	770 411	57 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 411	57 463
Sum omløpsmidler		857 033	295 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>857 033</b>	<b>295 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		516 726	97 227
Sum opptjent egenkapital		516 726	97 227



Sum egenkapital	11	516 726	97 227
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 198	47 639
Annen kortsiktig gjeld	12	236 107	150 587
Sum kortsiktig gjeld		340 305	198 226
Sum gjeld		340 305	198 226
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 031</b>	<b>295 453</b>



Organisasjonsnr: 987 767 871  
EIERSEKSJONSAMEIET MAJORSTUVEIEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Lønnskostnader Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP) og det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





---

**Årsoppgjør rapport**


---

**Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34  
2022**

---

Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34 Org.nr. 987767871

---

 Hks8qtZ0h-ByhlqFW\_n




Hammersborg  
Eiendomsforvaltning

## Resultatregnskap 2022

Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter		2 050 178	2 050 219	2 050 000	2 050 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 050 178</b>	<b>2 050 219</b>	<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	30 900	24 375	30 000	32 000
Forretningsførerhonorar		186 720	181 280	186 000	198 000
Forsikringspremier		132 874	122 318	135 000	155 000
Energi kostnader	3	624 141	582 653	582 000	582 000
Kommunale avgifter	4	334 467	306 214	314 000	358 000
Andre driftskostn. eiendom	5	170 022	234 711	228 000	240 000
Driftskostnader administrasjon	6	1 634	746	4 000	4 000
Reparasjoner og vedlikehold	7	166 718	469 013	525 000	525 000
Andre kostnader	8	5 546	5 718	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 653 021</b>	<b>1 927 029</b>	<b>2 010 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 157</b>	<b>123 190</b>	<b>40 000</b>	<b>-50 000</b>
Finansinntekter		22 345	13 971	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 345</b>	<b>13 971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 501</b>	<b>137 162</b>	<b>40 000</b>	<b>-50 000</b>

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34

 Hks8qtZDh-ByhIqFW\_n



## Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>Elendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	9	86 622	237 989
Bankinnskudd og kontanter	10	770 411	57 463
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>857 033</b>	<b>295 452</b>
<b>Sum elendeler</b>		<b>857 033</b>	<b>295 452</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 227	97 227
Årets resultat		419 501	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 11</b>		<b>516 728</b>	<b>97 227</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostn.		119 494	24 272
Leverandørgjeld		104 198	47 639
Annen kortsiktig gjeld	12	116 612	126 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 305</b>	<b>198 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 305</b>	<b>198 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>857 033</b>	<b>295 452</b>

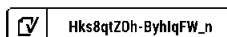
OSLO,  
Styret for Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34

*Kaia Aagot Linneberg*  
Kaia Aagot Linneberg  
Styrets leder

*SIGMUND ELEKTRONISK*  
Per Halvard Linneberg Gjerlaug  
Styremedlem

*Bjørn Erik Sandnes*  
Bjørn Erik Sandnes  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34





## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon ligned på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

#### Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP) og det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

### Note 2 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	30 900	24 375
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>30 900</b>	<b>24 375</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

### Note 3 Energikostnader

	2022	2021
Fjernvarme	546 949	517 685
Strøm	77 192	64 968
<b>Sum energikostnader</b>	<b>624 141</b>	<b>582 653</b>



## Note 4 Kommunale avgifter

	2022	2021
Avløps-, kloakkavgift	73 225	66 485
Renovasjonsavgift	164 865	169 034
Vannavgift	96 377	70 696
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>334 467</b>	<b>306 214</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	2022	2021
Andre driftskostnader, eiendom	7 130	0
Containerleie/-tømming	18 203	5 990
Heis alarm	7 195	6 832
Kabel-tv/internett	33 087	66 282
Matteleie	10 674	9 437
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	1 110	14 522
Skadedyrutryddelse	25 580	13 526
Trappevask/renhold	29 693	28 121
Vaktmestertjeneste, fast	37 350	90 000
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>170 022</b>	<b>234 711</b>

## Note 6 Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
IT kostnader	1 586	656
Porto	48	90
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>1 634</b>	<b>746</b>

## Note 7 Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
Annet rep. og vedlikehold	0	3 636
Elektrikerarbeid	67 425	187 570
Heiser	34 109	125 260
Porttelefon	12 666	3 742
Rørleggerarbeid	13 135	0
Vaskerianlegg	13 525	4 926
Vedlikehold og rep. bygning	25 858	143 879
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>166 718</b>	<b>469 013</b>

## Note 8 Andre kostnader

	2022	2021
Andre kostnader	37	29
Bank og kortgebyr	5 502	5 699
Øre-/kroneavrunding	7	-10
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>5 546</b>	<b>5 718</b>

## Note 9 Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	-76 198	167 854
Kunderestanse	119 494	24 272
<b>Kundefordringer</b>	<b>43 296</b>	<b>192 126</b>
Andre periodiseringer	5 327	10 591
Periodisering forsikring	36 973	33 220
Periodisering kabel TV	1 026	2 052
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>43 326</b>	<b>45 863</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>86 622</b>	<b>237 989</b>

**Note 10 Kontanter og bankinnskudd**

	2022	2021
Nordea 38854	770 411	57 463
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>770 411</b>	<b>57 463</b>

**Note 11 Egenkapital**

	2022	2021
Annen egenkapital	97 227	97 227
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>97 227</b>	<b>97 227</b>
Årets resultat	419 501	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>516 728</b>	<b>97 227</b>

**Note 12 kortsiktig gjeld**

	2022	2021
Andre påløpte kostnader	112 272	121 975
Depositum	4 340	4 340
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>116 612</b>	<b>126 315</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.06.2023 23:47

SENT BY OWNER:  
Thomas Gram Clark - 22.06.2023 10:46

DOCUMENT ID:  
ByhlqFW\_n

ENVELOPE ID:  
Hks8qtZOh-ByhlqFW\_n

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Majorstuveien 34.pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Majorstuveien 34.pdf-pAd  
ES-By4hqF-\_n.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Halvard Linneberg Gjerlaug perhgjerlaug@gmail.com	Signed Authenticated	22.06.2023 23:47 22.06.2023 23:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/23) IP: 89.11.182.74

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonsameiet Majorstuveien 34.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35U4-F52LG-5VMP7-US718-WADAT-8ENZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 07:09:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35U4-F52LG-5VMP7-US7I8-WADAT-8ENZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>