



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 623 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES PORTEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41-43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 001 284	2 415 459
Annen driftsinntekt		246 123	200 301
Sum inntekter		2 247 407	2 615 760
Kostnader			
Avskrivning	3	831 000	831 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 239 833	1 199 291
Sum kostnader		2 070 833	2 030 291
Driftsresultat		176 574	585 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	716
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		956	716
Annen rentekostnad		593 159	554 095
Annen finanskostnad			873
Sum finanskostnader		593 159	554 968
Netto finans		-592 202	-554 252
Resultat før skattekostnad		-415 628	31 217
Skattekostnad på resultat	4	-91 438	6 868
Årsresultat	6	-324 190	24 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 190	24 349
Totalresultat		-324 190	24 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-324 190	24 349
Sum overføringer og disponeringer		-324 190	24 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 520 251	23 351 251
Sum varige driftsmidler	7	22 520 251	23 351 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		22 520 251	23 351 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 716	
Andre kortsiktige fordringer	8	277 101	202 380
Sum fordringer	8	295 817	202 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 711	746 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 711	746 526
Sum omløpsmidler		532 529	948 906
SUM EIENDELER		23 052 780	24 300 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
Sum innskutt egenkapital		13 777 116	13 777 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	484 317	808 508
Sum opptjent egenkapital		484 317	808 508
Sum egenkapital		14 261 433	14 585 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 255	242 693
Sum avsetninger for forpliktelser		151 255	242 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 400 000	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 551 255	9 442 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	60 907	57 137
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 017	29 360
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	167 167	185 344
Sum kortsiktig gjeld	8	240 091	271 840
Sum gjeld		8 791 346	9 714 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 052 780	24 300 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591149

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 623 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES PORTEN AS
Forretningsadresse: Langgaten 41-43
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 878 623 592
SANDNES PORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 001 284	2 415 459
Annen driftsinntekt		246 123	200 301
Sum inntekter		2 247 407	2 615 760
Kostnader			
Avskrivning	3	831 000	831 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 239 833	1 199 291
Sum kostnader		2 070 833	2 030 291
Driftsresultat		176 574	585 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		956	716
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		956	716
Annen rentekostnad		593 159	554 095
Annen finanskostnad			873
Sum finanskostnader		593 159	554 968
Netto finans		-592 202	-554 252
Resultat før skattekostnad		-415 628	31 217
Skattekostnad på resultat	4	-91 438	6 868
Årsresultat	6	-324 190	24 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-324 190	24 349
Totalresultat		-324 190	24 349
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Udekket tap		-324 190	24 349
Sum overføringer og disponeringer		-324 190	24 349



Organisasjonsnr: 878 623 592
SANDNES PORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 520 251	23 351 251
Sum varige driftsmidler	7	22 520 251	23 351 251

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 520 251	23 351 251
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	18 716	
Andre kortsiktige fordringer	8	277 101	202 380
Sum fordringer	8	295 817	202 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		236 711	746 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 711	746 526

Sum omløpsmidler		532 529	948 906
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 052 780	24 300 157
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
Sum innskutt egenkapital		13 777 116	13 777 116



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	484 317	808 508
Sum opptjent egenkapital		484 317	808 508
Sum egenkapital		14 261 433	14 585 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 255	242 693
Sum avsetninger for forpliktelser		151 255	242 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 400 000	9 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	9 200 000
Sum langsiktig gjeld		8 551 255	9 442 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	60 907	57 137
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 017	29 360
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	167 167	185 344
Sum kortsiktig gjeld	8	240 091	271 840
Sum gjeld		8 791 346	9 714 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 052 780	24 300 157
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 878 623 592
SANDNES PORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sandnes Porten AS

Org.nr.: 878 623 592



Sandnes Porten AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 001 284	2 415 459
Annen driftsinntekt		246 123	200 301
Sum driftsinntekter		2 247 407	2 615 760
Driftskostnader			
Avskrivning	3	831 000	831 000
Annen driftskostnad		1 239 833	1 199 291
Sum driftskostnader		2 070 833	2 030 291
Driftsresultat		176 574	585 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		956	716
Annen rentekostnad		593 159	554 095
Annen finanskostnad		0	873
Resultat av finansposter		-592 202	-554 252
Resultat før skattekostnad		-415 628	31 217
Skattekostnad på resultat	4	-91 438	6 868
Årsresultat	6	-324 190	24 349
Overføringer			
Overført annen egenkapital		324 190	-24 349
Sum overføringer		-324 190	24 349



Sandnes Porten AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 520 251	23 351 251
Sum varige driftsmidler	7	<u>22 520 251</u>	<u>23 351 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 520 251</u>	<u>23 351 251</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 716	0
Andre kortsiktige fordringer	8	277 101	202 380
Sum fordringer	8	<u>295 817</u>	<u>202 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>236 711</u>	<u>746 526</u>
Sum omløpsmidler		<u>532 529</u>	<u>948 906</u>
SUM EIENDELER		<u>23 052 780</u>	<u>24 300 157</u>



Sandnes Porten AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
Sum innskutt egenkapital		13 777 116	13 777 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	484 317	808 508
Sum opptjent egenkapital		484 317	808 508
Sum egenkapital		14 261 433	14 585 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	151 255	242 693
Sum avsetning for forpliktelser		151 255	242 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 400 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	60 907	57 137
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		12 017	29 360
Annen kortsiktig gjeld	8	167 167	185 344
Sum kortsiktig gjeld	8	240 091	271 840
Sum gjeld		8 791 346	9 714 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 052 780	24 300 157

Sandnes , 18.06.2025
Styret i Sandnes Porten AS

Daniel Øvstebo
styreleder

Arne Øvstebo
styreleder/daglig leder

Evald Storaas Traa
styremedlem



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	2 600 000	30 819 745	33 419 745
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 600 000	30 819 745	33 419 745
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	10 068 493	10 068 493
Periodens avskrivninger	0	831 000	831 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	10 899 493	10 899 493
Bokført verdi 31.12.2024	2 600 000	19 920 252	22 520 251
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-20 %	



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-91 438	6 868
Skattekostnad ordinært resultat	-91 438	6 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-415 628	31 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	357 055	333 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-365 152
Skattepliktig inntekt	-58 573	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 460 362	2 801 472	341 109
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Gevinst – og tapskonto	63 782	79 727	15 945
Sum	2 499 144	2 856 199	357 055
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 811 622	-1 753 048	58 573
Grunnlag for utsatt skatt	687 522	1 103 151	415 628
Utsatt skatt (22 %)	151 255	242 693	91 438

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	6 000	1 035	6 210 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Øvstebø-Gruppen AS	1 200	1 200	20%
Dana Holding AS	3 000	3 000	50%
Huset Vårt Sandnes AS	1 200	1 200	20%
Duberget Holding AS	600	600	10%
Sum	6 000	6 000	100%



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	6 210 000	7 567 116	808 508	14 585 623
Årets resultat			-324 190	-324 190
Egenkapital 31.12.2024	6 210 000	7 567 116	484 317	14 261 433

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	9 200 000
Sum	8 400 000	9 200 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 520 251	23 351 251
Kundefordringer	18 716	0
Sum	22 538 967	23 351 251

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld nærstående parter	54 275	34 423
Annen kortsiktig tilknyttet selskap	26 035	0
Sum	80 310	34 423



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandnes Porten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandnes Porten AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 324 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sandnes Porten AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. juni 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 10:34:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Sandnes Porten AS

Org.nr.: 878 623 592



Sandnes Porten AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 001 284	2 415 459
Annen driftsinntekt		246 123	200 301
Sum driftsinntekter		2 247 407	2 615 760
Driftskostnader			
Avskrivning	3	831 000	831 000
Annen driftskostnad		1 239 833	1 199 291
Sum driftskostnader		2 070 833	2 030 291
Driftsresultat		176 574	585 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		956	716
Annen rentekostnad		593 159	554 095
Annen finanskostnad		0	873
Resultat av finansposter		-592 202	-554 252
Resultat før skattekostnad		-415 628	31 217
Skattekostnad på resultat	4	-91 438	6 868
Årsresultat	6	-324 190	24 349
Overføringer			
Overført annen egenkapital		324 190	-24 349
Sum overføringer		-324 190	24 349



Sandnes Porten AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 520 251	23 351 251
Sum varige driftsmidler	7	<u>22 520 251</u>	<u>23 351 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 520 251</u>	<u>23 351 251</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 716	0
Andre kortsiktige fordringer	8	277 101	202 380
Sum fordringer	8	<u>295 817</u>	<u>202 380</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>236 711</u>	<u>746 526</u>
Sum omløpsmidler		<u>532 529</u>	<u>948 906</u>
SUM EIENDELER		<u>23 052 780</u>	<u>24 300 157</u>

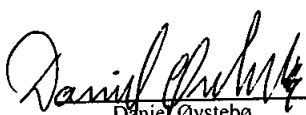


Sandnes Porten AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 210 000	6 210 000
Overkurs	6	7 567 116	7 567 116
Sum innskutt egenkapital		13 777 116	13 777 116
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	484 317	808 508
Sum opptjent egenkapital		484 317	808 508
Sum egenkapital		14 261 433	14 585 624
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	151 255	242 693
Sum avsetning for forpliktelser		151 255	242 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 400 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	9 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	60 907	57 137
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		12 017	29 360
Annen kortsiktig gjeld	8	167 167	185 344
Sum kortsiktig gjeld	8	240 091	271 840
Sum gjeld		8 791 346	9 714 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 052 780	24 300 157

Sandnes, 18.06.2025
Styret i Sandnes Porten AS


Danie Øvstebø
styreleder


Arne Øvstebø
styreleder/daglig leder


Evald Storaas Traa
styremedlem



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	2 600 000	30 819 745	33 419 745
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 600 000	30 819 745	33 419 745
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	10 068 493	10 068 493
Periodens avskrivninger	0	831 000	831 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	10 899 493	10 899 493
Bokført verdi 31.12.2024	2 600 000	19 920 252	22 520 251
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2-20 %	



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-91 438	6 868
Skattekostnad ordinært resultat	-91 438	6 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-415 628	31 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	357 055	333 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-365 152
Skattepliktig inntekt	-58 573	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 460 362	2 801 472	341 109
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Gevinst – og tapskonto	63 782	79 727	15 945
Sum	2 499 144	2 856 199	357 055
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 811 622	-1 753 048	58 573
Grunnlag for utsatt skatt	687 522	1 103 151	415 628
Utsatt skatt (22 %)	151 255	242 693	91 438

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	6 000	1 035	6 210 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Øvstebø-Gruppen AS	1 200	1 200	20%
Dana Holding AS	3 000	3 000	50%
Huset Vårt Sandnes AS	1 200	1 200	20%
Duberget Holding AS	600	600	10%
Sum	6 000	6 000	100%



Sandnes Porten AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	6 210 000	7 567 116	808 508	14 585 623
Årets resultat			-324 190	-324 190
Egenkapital 31.12.2024	6 210 000	7 567 116	484 317	14 261 433

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	9 200 000
Sum	8 400 000	9 200 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato

	0	0
--	---	---

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 520 251	23 351 251
Kundefordringer	18 716	0
Sum	22 538 967	23 351 251

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld nærstående parter	54 275	34 423
Annen kortsiktig tilknyttet selskap	26 035	0
Sum	80 310	34 423