



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 020 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERKE BOLIGFELT AS
Forretningsadresse:	Storlinna 73 2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Edgar Rydstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 503 931	12 310 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 503 931</b>	<b>12 310 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 111 682	11 179 286
Annen driftskostnad		636 233	434 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 747 915</b>	<b>11 613 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 756 016</b>	<b>696 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 405	1
Annen finansinntekt		7 915	3 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 320</b>	<b>3 412</b>
Annen rentekostnad		354 201	331 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 201</b>	<b>331 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 881</b>	<b>-327 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 413 135</b>	<b>368 423</b>
Skattekostnad	1	530 863	81 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 882 272</b>	<b>287 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 882 272</b>	<b>287 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000
Konsernbidrag		74 708	
Annen egenkapital		1 807 564	-12 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 882 272</b>	<b>287 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	104 708	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 708</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 708</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	8 515 912	11 697 061
<b>Sum varer</b>		<b>8 515 912</b>	<b>11 697 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 206 137	
Konsernfordringer	2	93 981	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 300 118</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	802 774	178 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 774</b>	<b>178 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 618 804</b>	<b>11 875 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 723 512</b>	<b>11 875 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 945 000 aksjer à kr 0,30)	5	2 378 000	3 178 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 378 000</b>	<b>3 178 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 306 642	424 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 642</b>	<b>424 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 684 642</b>	<b>3 602 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 725 000	3 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 563	32 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 563</b>	<b>3 957 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 564</b>	<b>3 957 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggelån	3	4 291 058	2 832 866
Leverandørgjeld		2 338 357	1 402 036
Betalbar skatt	1	509 791	81 053
Kortsiktig konserngjeld	2	95 780	
Annen kortsiktig gjeld		46 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 281 306</b>	<b>4 315 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 038 870</b>	<b>8 273 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 723 512</b>	<b>11 875 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Storlinna 73  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Edgar Rydstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 020 138  
BJERKE BOLIGFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 503 931	12 310 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 503 931</b>	<b>12 310 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 111 682	11 179 286
Annen driftskostnad		636 233	434 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 747 915</b>	<b>11 613 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 756 016</b>	<b>696 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 405	1
Annen finansinntekt		7 915	3 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 320</b>	<b>3 412</b>
Annen rentekostnad		354 201	331 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 201</b>	<b>331 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 881</b>	<b>-327 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 413 135</b>	<b>368 423</b>
Skattekostnad	1	530 863	81 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 882 272</b>	<b>287 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 882 272</b>	<b>287 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			300 000
Konsernbidrag		74 708	
Annen egenkapital		1 807 564	-12 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 882 272</b>	<b>287 370</b>



Organisasjonsnr: 997 020 138  
BJERKE BOLIGFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 104 708

Sum finansielle  
anleggsmidler 104 708

Sum anleggsmidler 104 708 0

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3, 4 8 515 912 11 697 061

Sum varer 8 515 912 11 697 061

##### Fordringer

Andre fordringer 4 206 137

Konsernfordringer 2 93 981

Sum fordringer 4 300 118

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 802 774 178 829

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 802 774 178 829

Sum omløpsmidler 13 618 804 11 875 890

SUM EIENDELER 13 723 512 11 875 890

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 945 000  
aksjer à kr 0,30) 5 2 378 000 3 178 000

Sum innskutt egenkapital 2 378 000 3 178 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 306 642 424 370

Sum opptjent egenkapital 2 306 642 424 370

Sum egenkapital 4 684 642 3 602 370

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1	1
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 725 000	3 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 563	32 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 563</b>	<b>3 957 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 564</b>	<b>3 957 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggelån	3	4 291 058	2 832 866
Leverandørgjeld	2	338 357	1 402 036
Betalbar skatt	1	509 791	81 053
Kortsiktig konserngjeld	2	95 780	
Annen kortsiktig gjeld		46 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 281 306</b>	<b>4 315 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 038 870</b>	<b>8 273 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 723 512</b>	<b>11 875 890</b>



Organisasjonsnr: 997 020 138  
BJERKE BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Bjerke Boligfelt 2 AS			104708.00	104708.00

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93981.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98780.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
4

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1725000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12026649.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
30000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Rakkestad Eiendom AS og Jeger Holding AS har i tillegg selvskyldneransvar

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Bjerke Boligfelt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjerke Boligfelt AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 882 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsberetning 2022

Bjerke Boligfelt AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjoberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen

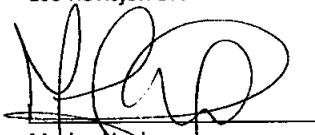


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 13. juli 2023  
Leo Revisjon DA



Marius Haggberg  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2022

Bjerke Boligfelt AS  
Leo Revisjon DA  
[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Side 2 av 2

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



## Noter 2022

### BJERKE BOLIGFELT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 413 135	368 423
+/- Permanente forskjeller	(123)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 413 012</b>	<b>368 423</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	530 863	81 053
Sum	530 863	81 053
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>530 863</b>	<b>81 053</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	530 863	81 053
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(21 072)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>509 791</b>	<b>81 053</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Bjerke Boligfelt 2 AS	0		104 708	104 708
			<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			93 981	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			98 780	

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	3 925 000	6 525 000
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	2 832 866	0
<b>Sum</b>	<b>6 757 866</b>	<b>6 525 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Prosjekt i utvikling	11 787 513	11 963 979
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - bankinnskudd	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>11 887 513</b>	<b>12 063 979</b>

Av langsiktig gjeld på kr 6 525 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Det er gitt garantier etter Bustadsoppføringslova § 12 med totalt NOK 756 500 fordelt på 5 garantiforhold.

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 725 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 026 649
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	30 000 000

### Mer om gjeld

Rakkestad Eiendom AS og Jeger Holding AS har i tillegg selvskyldneransvar



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 945 000	0,30	2 378 000,00
<b>Sum</b>	<b>7 945 000</b>		<b>2 378 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JEGER HOLDING AS	3 972 500	50,00%	Ordinære aksjer
RAKKESTAD EIENDOM AS	3 972 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 945 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 178 000	424 370	3 602 370
Reduksjon AK/overkurs	(800 000)		(800 000)
Årets resultat		1 882 272	1 882 272
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 378 000</b>	<b>2 306 642</b>	<b>4 684 642</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.