



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 58
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Gard Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 080	230 880
Sum inntekter		250 080	230 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3	195 006	237 422
Sum kostnader		213 262	255 677
Driftsresultat		36 818	-24 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66	195
Netto finans		-66	-195
Ordinært resultat før skattekostnad		36 818	-24 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 818	-24 798
Årsresultat	4	36 884	-24 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	14 530	-4 641
Sum varige driftsmidler		14 530	-4 641
Sum anleggsmidler		14 530	-4 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 521	0
Andre fordringer		39 661	37 563
Sum fordringer		42 182	37 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 537	91 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 537	91 090
Sum omløpsmidler		150 719	128 653
SUM EIENDELER		165 249	124 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 250	96 366
Sum opptjent egenkapital		133 250	96 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	133 250	96 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 296	27 646
Annen kortsiktig gjeld		2 703	0
Sum kortsiktig gjeld		31 999	27 646
Sum gjeld		31 999	27 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 249	124 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211964

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 58
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Gard Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 916 197 136
SAMEIET TURKISVEIEN 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 080	230 880
Sum inntekter		250 080	230 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3	195 006	237 422
Sum kostnader		213 262	255 677
Driftsresultat		36 818	-24 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66	195
Netto finans		-66	-195
Ordinært resultat før skattekostnad		36 818	-24 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 818	-24 798
Årsresultat	4	36 884	-24 602



Organisasjonsnr: 916 197 136
SAMEIET TURKISVEIEN 58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

1

14 530

-4 641

Sum varige driftsmidler

14 530

-4 641

Sum anleggsmidler

14 530

-4 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 521

0

39 661

37 563

42 182

37 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

108 537

91 090

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

108 537

91 090

Sum omløpsmidler

150 719

128 653

SUM EIENDELER

165 249

124 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

133 250

96 366

Sum opptjent egenkapital

133 250

96 366

Sum egenkapital

5

133 250

96 366

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

29 296

27 646

2 703

0



Sum kortsiktig gjeld	31 999	27 646
Sum gjeld	31 999	27 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	165 249	124 012



Organisasjonsnr: 916 197 136
SAMEIET TURKISVEIEN 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		163 776	144 576	163 776
Leieinntekt garasje		48 000	48 000	48 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 304	38 304	39 668
Sum inntekter		250 080	230 880	251 444
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	18 256	18 256	18 250
Forretningsførerhonorar		21 540	21 024	22 169
Tilleggstjenester forretningsfører		2 830	0	0
Drift og vedlikehold	3	50 956	101 631	77 027
TV og/eller internett		39 668	39 005	39 668
Forsikringer		27 646	26 082	29 306
Kommunale avgifter		51 142	48 192	56 300
Administrasjonskostnader		1 224	1 488	1 300
Sum kostnader		213 262	255 677	244 020
Driftsresultat		36 818	-24 797	7 424
Finansielle poster				
Renteinntekter		66	195	0
Netto finanskostnader		-66	-195	0
Resultat	4	36 884	-24 602	7 424

Årsregnskap



1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	14 530	-4 641
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 530	-4 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 521	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 563	37 563
Andre fordringer		98	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		108 537	91 090
Sum omløpsmidler		150 719	128 653
SUM EIENDELER		165 249	124 012

Balanse 2021



1602 Sameiet Turkisveien 58

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		133 250	96 366
Sum egenkapital	5	133 250	96 366
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 703	0
Leverandørgjeld		29 296	27 646
Sum kortsiktig gjeld		31 999	27 646
Sum gjeld		31 999	27 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 249	124 012

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Birgit Gard Bergtun
Leder

Torill Nesvik Nessler
Styremedlem

Magnus Michael Johnsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som eiendel med verdi kr 14 530.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum personalkostnader	18 256	18 256

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 100	52 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-1 144	48 115
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 516
Sum	50 956	101 631

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 18 026,56 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 på kr -19 171. Tilsvarende beløp på kr 19 171 er bokført som eiendel.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	36 884	-24 602
Andre finansielle innbet.	-19 171	0
Andre finansielle utbetalinger	0	37 104
Endring disponible midler	17 713	12 502
Omløpsmidler	150 719	128 653
Kortsiktig gjeld	31 999	27 646
Disponible midler	118 720	101 007

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	133 250	36 884	96 366
Sum Egenkapital	133 250	36 884	96 366

Noter 1602 Sameiet Turkisveien 58



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 58

Styreleder	Birgit Gard Bergtun (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Magnus Michael Johnsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Torill Nesvik Nessler (sign.)	07.03.2022

