



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 893 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRELID EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 800	223 800
Sum inntekter		289 800	223 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 188	51 548
Annen driftskostnad		219 634	118 453
Sum kostnader		221 822	170 001
Driftsresultat		67 978	53 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		3 967	7 634
Sum finanskostnader		3 967	7 634
Netto finans		-3 967	-7 606
Ordinært resultat før skattekostnad		64 011	46 193
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 083	10 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 928	36 013
Årsresultat		49 928	36 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 928	36 013
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		40 000	
Overføringer annen egenkapital		9 928	36 013
Sum overføringer og disponeringer		49 928	36 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		107 998	114 002
Sum immaterielle eiendeler		107 998	114 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	253 984	253 984
Maskiner og anlegg		41 562	
Sum varige driftsmidler		295 546	253 984
Sum anleggsmidler		403 544	367 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 906	19 438
Sum fordringer		2 906	19 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 807	161 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 807	161 982
Sum omløpsmidler		117 713	181 419
SUM EIENDELER		521 257	549 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 587	40 659
Sum opptjent egenkapital		50 587	40 659
Sum egenkapital		350 587	340 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	158 516	190 747
Sum annen langsiktig gjeld		158 516	190 747
Sum langsiktig gjeld		158 516	190 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 075	605
Betalbar skatt		8 079	16 771
Annen kortsiktig gjeld			624
Sum kortsiktig gjeld		12 154	18 000
Sum gjeld		170 670	208 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 257	549 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319351

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 893 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRELID EIGEDOM AS
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 800	223 800
Sum inntekter		289 800	223 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 188	51 548
Annen driftskostnad		219 634	118 453
Sum kostnader		221 822	170 001
Driftsresultat		67 978	53 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		3 967	7 634
Sum finanskostnader		3 967	7 634
Netto finans		-3 967	-7 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 083	10 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 928	36 013
Årsresultat		49 928	36 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 928	36 013
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		40 000	
Overføringer annen egenkapital		9 928	36 013
Sum overføringer og disponeringer		49 928	36 013



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		107 998	114 002
Sum immaterielle eiendeler		107 998	114 002

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	253 984	253 984
Maskiner og anlegg		41 562	
Sum varige driftsmidler		295 546	253 984

Sum anleggsmidler		403 544	367 986
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 906	19 438
Sum fordringer		2 906	19 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 807	161 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 807	161 982

Sum omløpsmidler		117 713	181 419
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		521 257	549 405
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	50 587	40 659
Sum opptjent egenkapital		50 587	40 659

Sum egenkapital		350 587	340 659
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	158 516	190 747
Sum langsiktig gjeld	158 516	190 747
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 075	605
Betalbar skatt	8 079	16 771
Annen kortsiktig gjeld		624
Sum kortsiktig gjeld	12 154	18 000
Sum gjeld	170 670	208 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	521 257	549 405



Organisasjonsnr: 981 893 107
YTRELID EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ytreid Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 981893107

Utarbeidet av:





Ytreid Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		289 800	223 800
Sum driftsinntekter		289 800	223 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 188	51 549
Annen driftskostnad		219 634	118 453
Sum driftskostnader		221 822	170 001
DRIFTSRESULTAT		67 978	53 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 967	7 634
Sum finanskostnader		3 967	7 634
NETTO FINANSPOSTER		-3 967	-7 606
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 011	46 193
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 083	10 180
ORDINÆRT RESULTAT		49 928	36 013
ÅRSRESULTAT		49 928	36 013
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		40 000	0
Overføringer annen egenkapital		9 928	36 013
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		49 928	36 013



Ytreid Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		107 998	114 002
Sum immaterielle eiendeler		107 998	114 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	253 984	253 984
Maskiner og anlegg		41 563	0
Sum varige driftsmidler		295 547	253 984
SUM ANLEGGSMIDLER		403 545	367 986
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 906	19 438
Sum fordringer		2 906	19 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 807	161 982
SUM OMLØPSMIDLER		117 713	181 419
SUM EIENDELER		521 257	549 405



Ytreid Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	50 587	40 659
Sum opptjent egenkapital		50 587	40 659
SUM EGENKAPITAL		350 587	340 659
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	158 516	190 747
Sum annen langsiktig gjeld		158 516	190 747
SUM LANGSIKTIG GJELD		158 516	190 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 075	605
Betalbar skatt		8 079	16 771
Annen kortsiktig gjeld		0	624
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 154	18 000
SUM GJELD		170 670	208 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 257	549 405

Skodje, 16.05.2022

I styret for YTRELID EIGEDOM AS

Torbjørn Ytreid
styrets leder/daglig leder

Marianne Ytreid
styremedlem

Einar Arne Ytreid
styremedlem



Ytreid Eigedom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Ytreid Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl Driftsløsøre i verktøy kontor		
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 271 288	0	160 000	1 431 288
+ Tilgang	0	43 750	0	43 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 271 288	43 750	160 000	1 475 038
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 017 304	0	160 000	1 177 304
+ Ordinære avskrivninger	0	2 188	0	2 188
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 017 304	2 188	160 000	1 179 492
Balansført verdi pr 31/12	253 984	41 563	0	295 547
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5	20-20	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	64 011
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	64 011
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-27 290
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	36 721
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	36 721

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	8 079
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 004
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	14 083
= Skattekostnad i resultatregnskapet	14 083

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	8 079
= Betalbar skatt i balansen	8 079

Note 3 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	63 988	95 992
Pantsatte eiendeler:		
Bygning m/ tomter	253 984	253 984



Ytreid Eigedom AS

Noter 2021



Ytreid Eigedom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Selskapstilknytting
Steinar Ytreid	101	Styrets leder
Torbjørn Ytreid	83	
Einar Arne Ytreid	83	
Marianne Ytreid	33	

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	40 659	340 659
+Fra årets resultat			49 928	49 928
-Tilleggsutbytte			-40 000	-40 000
Pr 31.12.	300 000	0	50 587	350 587