



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 037 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORMØHLENSGATE 9
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 9
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannecke Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		1 484 613	1 040 352
Kabel TV		143 676	143 676
Bredbånd		135 252	135 252
Salgsinntekt		135 252	135 252
Adminstrasjonsgebyr - El-bil lading		4 080	4 460
El-bil lading		39 334	34 420
Eierskiftegebyr		14 388	23 980
Annen driftsinntekt		6 030	5 050
Annen driftsinntekt		57 802	62 860
Sum inntekter		1 827 373	1 387 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 755	122 523
Annen driftskostnad	2, 3	1 206 426	3 207 439
Sum kostnader		1 372 181	3 329 962
Driftsresultat		455 192	-1 942 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 424	2 914
Sum finansinntekter		11 424	2 914
Annen finanskostnad		216 996	142 906
Sum finanskostnader		216 996	142 906
Netto finans		-205 572	-139 992
Ordinært resultat før skattekostnad		249 620	-2 082 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 620	-2 082 764
Årsresultat		249 620	-2 082 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	249 620	-2 082 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		249 620	-2 082 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 005	23 046
Andre fordringer		138 325	130 578
Sum fordringer		139 330	153 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 362	644 681
Sum omløpsmidler		596 692	798 305
SUM EIENDELER		596 692	798 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 971 658	-2 221 278
Sum opptjent egenkapital		-1 971 658	-2 221 278
Sum egenkapital		-1 971 658	-2 221 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 354 443	2 868 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 443	2 868 616
Sum langsiktig gjeld		2 354 443	2 868 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 234	29 341
Skyldige offentlige avgifter		4 314	968
Annen kortsiktig gjeld		139 359	120 658
Sum kortsiktig gjeld		213 907	150 967
Sum gjeld		2 568 350	3 019 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 692	798 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366558

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 037 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORMØHLENSGATE 9
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 9
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannecke Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 983 037 860
SAMEIET THORMØHLENSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		1 484 613	1 040 352
Kabel TV		143 676	143 676
Bredbånd		135 252	135 252
Salgsinntekt		135 252	135 252
Adminstrasjonsgebyr - El- bil lading		4 080	4 460
El-bil lading		39 334	34 420
Eierskiftegebyr		14 388	23 980
Annen driftsinntekt		6 030	5 050
Annen driftsinntekt		57 802	62 860
Sum inntekter		1 827 373	1 387 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	165 755	122 523
Annen driftskostnad	2, 3	1 206 426	3 207 439
Sum kostnader		1 372 181	3 329 962
Driftsresultat		455 192	-1 942 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 424	2 914
Sum finansinntekter		11 424	2 914
Annen finanskostnad		216 996	142 906
Sum finanskostnader		216 996	142 906
Netto finans		-205 572	-139 992
Ordinært resultat før skattekostnad		249 620	-2 082 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 620	-2 082 764
Årsresultat		249 620	-2 082 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	249 620	-2 082 764
Sum overføringer og disponeringer		249 620	-2 082 764



Organisasjonsnr: 983 037 860
SAMEIET THORMØHLENSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 005	23 046
Andre fordringer		138 325	130 578
Sum fordringer		139 330	153 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 362	644 681
Sum omløpsmidler		596 692	798 305
SUM EIENDELER		596 692	798 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 971 658	-2 221 278
Sum opptjent egenkapital		-1 971 658	-2 221 278
Sum egenkapital		-1 971 658	-2 221 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 354 443	2 868 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 354 443	2 868 616
Sum langsiktig gjeld		2 354 443	2 868 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 234	29 341
Skyldige offentlige avgifter		4 314	968



Annen kortsiktig gjeld	139 359	120 658
Sum kortsiktig gjeld	213 907	150 967
Sum gjeld	2 568 350	3 019 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	596 692	798 305



Organisasjonsnr: 983 037 860
SAMEIET THORMØHLENSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127384.00	88679.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17079.00	12461.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21146.00	21383.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165609.00	122523.00

Sameiet har ansatt en person på deltid som skal utføre mindre vedlikehold for sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ytelse til ledende person:

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			40000.00

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26625.00	25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26625.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2023.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Sameieavgift		1 484 613	1 040 352
Kabel TV		143 676	143 676
Bredbånd		135 252	135 252
Adminstrasjonsgebyr - El-bil lading		4 080	4 460
El-bil lading		39 334	34 420
Eierskiftegebyr		14 388	23 980
Annen driftsinntekt		6 030	5 050
Sum driftsinntekter		<u>1 827 373</u>	<u>1 387 190</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	165 755	122 523
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 206 426</u>	<u>3 207 439</u>
Sum driftskostnader		<u>1 372 181</u>	<u>3 329 962</u>
Driftsresultat		<u>455 192</u>	<u>-1 942 772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 424	2 914
Annen finanskostnad		<u>216 996</u>	<u>142 906</u>
Netto finansposter		<u>-205 572</u>	<u>-139 992</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>249 620</u>	<u>-2 082 764</u>
Årsresultat		<u>249 620</u>	<u>-2 082 764</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	249 620	-2 082 764



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 005	23 046
Andre fordringer		138 325	130 578
Sum fordringer		<u>139 330</u>	<u>153 624</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>457 362</u>	<u>644 681</u>
Sum omløpsmidler		<u>596 692</u>	<u>798 305</u>
Sum eiendeler		<u>596 692</u>	<u>798 305</u>



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 971 658	-2 221 278
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 354 443	2 868 616
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 234	29 341
Skyldige offentlige avgifter		4 314	968
Annen kortsiktig gjeld		139 359	120 658
Sum kortsiktig gjeld		<u>213 907</u>	<u>150 967</u>
Sum gjeld		<u>2 568 350</u>	<u>3 019 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>596 692</u>	<u>798 305</u>

Torger Wiig
Styreleder

Wenche Karin Bogen
Styremedlem

Bergen, 11.04.24

Oda Kristin Iglund
Styremedlem

Sigurd Ofstad Holan
Styremedlem

Frode Skadberg Thorsen
Styremedlem



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av fellesavgifter skjer på faktureringstidspunktet. Inntekter i forbindelse med kabel-tv og bredbånd bruttoføres og inngår således også i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, vedlikehold av driftsmidler, påkostninger eller forbedringer kostnadsføres løpende under driftskostnader.



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Styrehonorar	127 384	88 679
Arbeidsgiveravgift	17 079	12 461
Andre ytelser	0	26
Lønn	18 500	18 685
Feriepenger	2 646	2 672
Sum	<u>165 609</u>	<u>122 523</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 1 person.

Sameiet har ansatt en person på deltid som skal utføre mindre vedlikehold for sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende person:

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder			40 000

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	<u>26 625</u>	<u>25 000</u>
Sum	<u>26 625</u>	<u>25 000</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Driftskostnader

	2023	2022
Lys og varme	95 502	91 164
Renhold/vaktmester	145 313	144 063
Kabel TV/ Bredbånd	279 445	259 307
Reprasjoner/vedlikehold	356 401	2 234 742
Forretningsfører/Regnskapsfører	120 032	116 006
Forsikring	122 405	139 998
Annen kostnad	54 007	36 813
Annen fremmed tjeneste	32 650	184 423
Reisekostnader	672	924
Sum	<u>1 206 427</u>	<u>3 207 440</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld

I forbindelse med vedlikeholdsarbeid av fasader i 2022 er det tatt opp et lån på kroner 3 000 000.

Lånenummer er 1636 55 61501 og lånet er bevilget blanco.

Saldo på lånet er 2 354 443 pr. 31.12.2023.

Det er innbetalt et ekstra avdrag på kr. 300 000 i 2023. Etter planen skal lånet nedbetales over ti år og være innfridd i 2032.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	-2 221 278	-2 221 278
Årsresultat	249 620	249 620
Egenkapital 31.12.2023	<u>-1 971 658</u>	<u>-1 971 658</u>

Sameiets egenkapital er negativ ved årets slutt. Det har vært utført vedlikeholdsarbeider i 2022 som har medført en reduksjon i egenkapitalen.

Regnskapet for 2023 er gjort opp med et overskudd på kr. 249 620 og vil være med på å styrke egenkapitalen til sameiet.

Sameieavgiften er økt fra 1. januar 2023 for å styrke sameiets likviditet. Den planlagte innbetalingen på kr. 390 000 vil bli foretatt i 2024.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøte i Sameiet Thormøhlensgate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thormøhlensgate 9 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 249 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 17.04.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor