



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFICE STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	144 416	147 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 416</b>	<b>147 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 416</b>	<b>-147 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-2 831 603	3 851 980
Annen renteinntekt			1 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 831 603</b>	<b>3 853 156</b>
Annen rentekostnad	6	1 264 963	1 274 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 963</b>	<b>1 274 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 096 566</b>	<b>2 578 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>2 430 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		852 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		3 023 112
Udekket tap	5	-4 240 982	-1 444 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	61 354 472	64 612 572
Investeringer i aksjer og andeler	3, 8	28 282 852	28 956 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 637 325</b>	<b>93 568 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 637 325</b>	<b>93 568 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 266	558 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 266</b>	<b>558 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 266</b>	<b>558 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 567 591</b>	<b>94 127 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	24 637 452	28 878 434
Annen innskutt egenkapital	5	-17 000	-17 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 220 452</b>	<b>29 461 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 220 452</b>	<b>29 461 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	65 245 389	60 687 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 245 389</b>	<b>60 687 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 245 389</b>	<b>60 687 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	101 750	102 750
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6		3 875 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 750</b>	<b>3 978 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 347 139</b>	<b>64 666 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 567 591</b>	<b>94 127 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 211 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFICE STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Willumsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 211 666  
OFFICE STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	144 416	147 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 416</b>	<b>147 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 416</b>	<b>-147 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-2 831 603	3 851 980
Annen renteinntekt			1 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 831 603</b>	<b>3 853 156</b>
Annen rentekostnad	6	1 264 963	1 274 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264 963</b>	<b>1 274 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 096 566</b>	<b>2 578 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>2 430 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		852 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		3 023 112
Udekket tap	5	-4 240 982	-1 444 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>



Organisasjonsnr: 920 211 666  
OFFICE STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 3, 8 61 354 472 64 612 572

Investeringer i aksjer og

andeler 3, 8 28 282 852 28 956 355

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 89 637 325 93 568 928**

**Sum anleggsmidler 89 637 325 93 568 928**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 930 266 558 683

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 930 266 558 683**

**Sum omløpsmidler 930 266 558 683**

**SUM EIENDELER 90 567 591 94 127 610**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 600 000 600 000

Overkurs 5 24 637 452 28 878 434

Annen innskutt egenkapital 5 -17 000 -17 000

**Sum innskutt egenkapital 25 220 452 29 461 434**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5



<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 220 452</b>	<b>29 461 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	65 245 389	60 687 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 245 389</b>	<b>60 687 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 245 389</b>	<b>60 687 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	101 750	102 750
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6		3 875 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 750</b>	<b>3 978 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 347 139</b>	<b>64 666 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 567 591</b>	<b>94 127 610</b>



Organisasjonsnr: 920 211 666  
OFFICE STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Office Stavanger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Office Stavanger AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 240 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Office Stavanger AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.04.2022 12.46.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021 Office Stavanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 211 666

Doc ID: 8ea4a21256b11714ef642bf87b6cc878c54095a0



## Resultatregnskap

Office Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	144 416	147 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 416</b>	<b>147 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 416</b>	<b>-147 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-2 831 603	3 851 980
Annen renteinntekt		0	1 176
Annen rentekostnad	6	1 264 963	1 274 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 096 566</b>	<b>2 578 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>2 430 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	852 672
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	3 023 112
Overført til udekket tap	5	4 240 982	1 444 959
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 240 982</b>	<b>1 578 153</b>



## Balanse

Office Stavanger AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 8	61 354 472	64 612 572
Investeringer i aksjer og andeler	3, 8	28 282 852	28 956 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 637 325</b>	<b>93 568 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 637 325</b>	<b>93 568 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		930 266	558 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 266</b>	<b>558 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 567 591</b>	<b>94 127 610</b>



## Balanse

Office Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	24 637 452	28 878 434
Annen innskutt egenkapital	5	-17 000	-17 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 220 452</b>	<b>29 461 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 220 452</b>	<b>29 461 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	65 245 389	60 687 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 245 389</b>	<b>60 687 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	101 750	102 750
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 875 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 750</b>	<b>3 978 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 347 139</b>	<b>64 666 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 567 591</b>	<b>94 127 610</b>

30.03.2022

Styret i Office Stavanger AS

Anne Langeland Espedal  
styremedlem

Christian Bethuelsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og investeringer i ansvarlige selskaper føres etter egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene føres som en reduksjon av investering ved tilbakebetalt kapital eller som annen finansinntekt.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Office Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 281 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi
Nedre Strandgate 33 ANS	25,0%	17 189 114	16 321 139
Næringslivets Hus ANS	11,0%	28 039 685	28 282 852
Olavskleivå DA	47,5%	38 160 339	45 033 333
<b>Sum</b>		<b>83 389 138</b>	<b>89 637 325</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Office Stavanger AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	20	600 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	30 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	28 878 434	-17 000	0	29 461 434
Årets resultat	0	0	0	-4 240 982	-4 240 982
Udekket tap dekket av overkurs	0	-4 240 982	0	4 240 982	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>24 637 452</b>	<b>-17 000</b>	<b>0</b>	<b>25 220 452</b>

**Note 6 Spesifikasjon gjeld**

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	100 000	102 750
Gjeld til andre leverandører	1 750	0
<b>Sum</b>	<b>101 750</b>	<b>102 750</b>

**Annen kortsiktig gjeld**

Konsernbidrag til Retail Office Stavanger AS	0	3 875 784
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 875 784</b>

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til Retail Office Stavanger AS	65 245 389	60 687 642
<b>Sum</b>	<b>65 245 389</b>	<b>60 687 642</b>

Påløpte renter pr 31.12.2021 er kr 1 264 963. Lånet er usikret og skal tilbakebetales når låntaker har likviditet/finansiering til å gjøre opp. Påløpte renter skal betales sammen med hovedstolen.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	852 672
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>852 672</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 240 982	2 430 825
Permanente forskjeller	1 421 606	1 444 959
Avgitt konsernbidrag	0	-3 875 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 819 376</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	852 672
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-852 672
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 240 982	2 430 825
Beregnet skatt av resultat før skatt	-933 016	534 782
Skatteeffekt av permanente forskjeller	312 753	317 891
<b>Sum</b>	<b>-620 263</b>	<b>852 672</b>
Effektiv skattesats	14,6 %	35,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Andeler	-4 891 634	-3 470 028	1 421 606
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 819 376	0	2 819 376
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 711 011	3 470 028	-4 240 982
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.